

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PAVADINIMAS –
GYVENAMŪJŲ NAMŲ IR KITŲ STATINIŲ STATYBOS IR
TERITORIJOS TVARKYMAS TARP MAIRONIO, AUKŠTAIČIŲ,
PAUPIO, ZARASŲ IR POLOCKO GATVIŲ T4 KVARTALO**

**ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI
VERTINIMO**

Informacijos PAV atrankai dokumentų rengėjas:

UAB „AV Consulting“

Užsakovas:

UAB „Naujasis Užupis“

Informacijos PAV atrankai dokumentų parengimo metai: 2017

Vilnius

UAB „AV Consulting“ ofisas:

P. Vileišio g. 9, LT-10308 Vilnius

www.avcon.lt, info@avcon.lt

Tel.: +370 5 234 18 80, faks. +370 5 205 05 07

TURINYS

ĮVADAS.....	6
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	7
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).....	7
2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).....	7
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	8
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas nurodant kurį (-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą (-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.....	8
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).....	8
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).....	12
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis.....	18
7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).....	22
8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.....	22
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.....	23
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.....	28
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.....	30
12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.....	45
13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	51
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių	

ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų tikimybė ir jų prevencija.	51
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).	52
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).....	54
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.	54
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	55
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.....	55
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	60
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/).....	69
21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06) 3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php?article_id=13398), kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.....	70
22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (http://stk.vstt.lt) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo "Natura 2000" teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.	73
23. Informacija apie biotopus - miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).....	74

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas - vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.....	74
25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.....	75
26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	79
27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (http://kvr.kpd.lt/heritage), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	80
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APRIBOJIMAS	84
28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:.....	84
28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;.....	84
28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;.....	84
28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;.....	86
28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);.....	87
28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);.....	87
28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);.....	87
28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);.....	89

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).....	90
29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.....	91
30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).....	91
31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.....	92
32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	92
LITERATŪROS SĄRAŠAS	93
PRIEDAI.....	96

ĮVADAS

Planuojamai ūkinei veiklai – gyvenamųjų namų ir kitų statinių statybos ir teritorijos tvarkymas tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo (Vilniaus m.) atliekama atranka, nes PŪV atitinka veiklą, įrašytą į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, nurodytą Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede. Planuojama ūkinė veikla atitinka minimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmenis bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas). Planuojama tvarkyti ~6,4 ha teritoriją, iš kurios ~2,4 ha bus užstatyta (statiniais), o ~1,3 ha PŪV teritorijos bus padengta kieta vandeniui nelaidžia danga (gatvės, šaligatviai, aikštelės ir pan.).

Poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai įvertintas tiek PŪV metu, tiek vykdant griovimo ir statybos darbus.

Informacijos PAV atrankai dokumentai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 4-129; 2010, Nr. 89-4730; TAR, 2014-12-18, Nr. 19959).

**I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ
(UŽSAKOVA)**

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

UAB „Naujasis Užupis“, Verkių g. 25C, LT-08223 Vilnius;

Projektų vadovas Egidijus Ulys, tel. 8 698 0 98 23, faks. 8 5 213 59 00, el. p. e.uly@mgvalda.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

Direktorius dr. Vidas Revoldas; UAB „AV Consulting“; P. Vileišio g. 9, LT-10308 Vilnius, tel. 8 5 234 18 80, faks. 8 5 205 05 07, el. p. info@avcon.lt

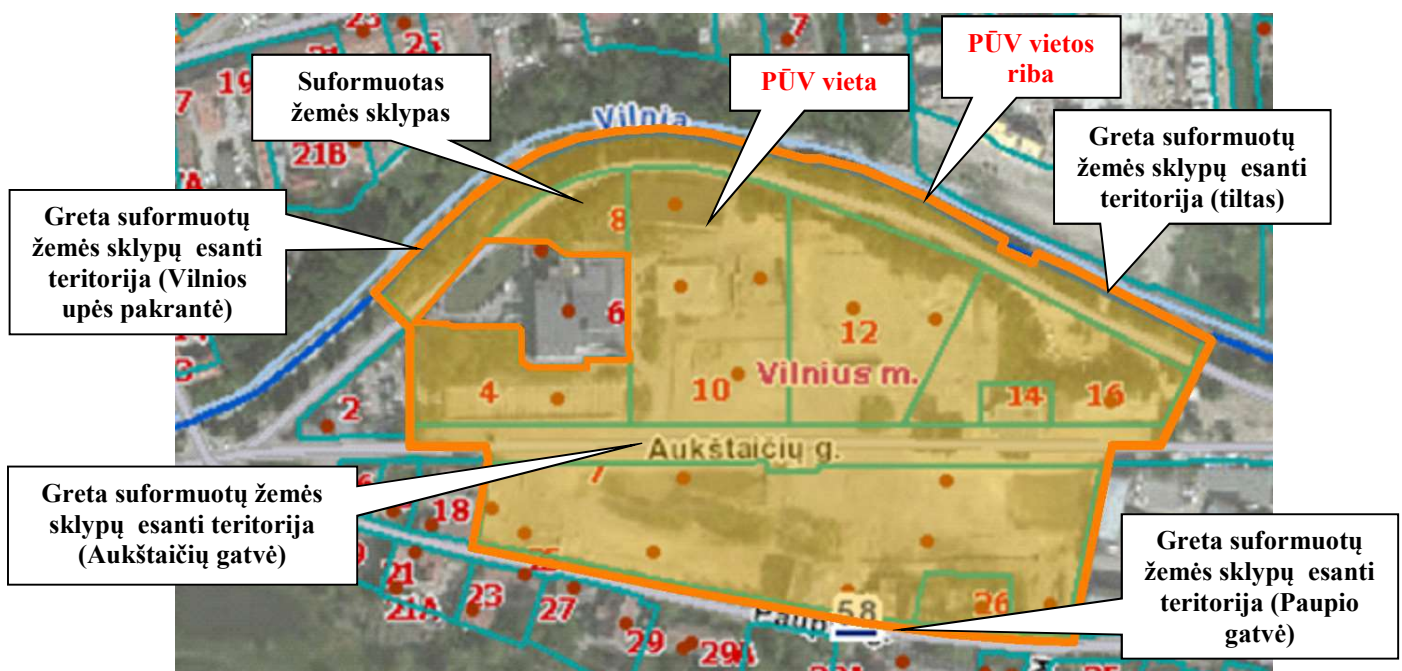
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas nurodant kurį (-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą (-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – gyvenamųjų namų ir kitų statinių statybos ir teritorijos tvarkymas tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo (Vilniaus m.) PŪV atitinka Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas). Planuojama tvarkyti ~6,4 ha teritoriją, iš kurios ~2,4 ha bus užstatyta (statiniais), o ~1,3 ha PŪV teritorijos bus padengta kieta vandeniu nelaidžia danga (gatvės, šaligatviai, aikštelės ir pan.).

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).

PŪV teritorija apima ne tik 9 suformuotus žemės sklypus, bet ir greta esančias teritorijas (dalį Aukštaičių g. ir Paupio g., Vilnios upės pakrantę, planuojamą nugriauti esamą ir greta planuojamą atstatyti pėsčiųjų tiltą), (žr. 2.1 ir 3.1 pav.).



2.1 pav. PŪV vieta [Registrų centras 2017]

2.1 lentelė. Žemės sklypai ir jų naudojimo paskirtis ir būdas [Registrų centras... 2016]

Adresas	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Plotas, ha	Užstatymo plotas, ha	Numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys
1	2	3	4	5	6
Aukštaičių g. 4	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,4063	0,243780	Daugiaaukščiai gyvenamieji namai, komercinės-prekybos, paslaugų ir pramogų objektai (pvz: biurai, kavinės, turgelis, vaikų darželis, dienos centras, meno galerija)
Aukštaičių g. 8	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,1783	0,080235	Daugiaaukščiai gyvenamieji namai, komercinės-prekybos, paslaugų ir pramogų objektai (pvz: biurai, kavinės, turgelis, vaikų darželis, dienos centras, meno galerija)
Aukštaičių g. 10	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,9429	0,377160	Daugiaaukščiai gyvenamieji namai, komercinės-prekybos, paslaugų ir pramogų objektai (pvz: biurai, kavinės, turgelis, vaikų darželis, dienos centras, meno galerija)
Aukštaičių g. 12	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,7444	0,297760	Daugiaaukščiai gyvenamieji namai
Aukštaičių g. 16	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,5694	0,256230	Daugiaaukščiai gyvenamieji namai, komercinės-prekybos, paslaugų ir pramogų objektai (pvz: biurai, kavinės, turgelis, vaikų darželis, dienos centras, meno galerija)
Aukštaičių g. 14	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,0710	0,042600	Daugiaaukščiai gyvenamieji namai, komercinės-prekybos, paslaugų ir pramogų objektai (pvz: biurai, kavinės, turgelis, vaikų darželis, dienos centras, meno galerija)
Aukštaičių g. 7	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	1,7665	1,059480	Daugiaaukščiai gyvenamieji namai, komercinės-prekybos, paslaugų ir pramogų objektai (pvz: biurai, kavinės, turgelis, vaikų darželis, dienos centras, meno galerija)
Paupio g. 26	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,1110	0,066600	Daugiaaukščiai gyvenamieji namai, komercinės-prekybos, paslaugų ir pramogų objektai (pvz: biurai, kavinės, turgelis, vaikų darželis, dienos centras, meno galerija)
Vilnius	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos	0,7366	-	Pėsčiųjų-dviračių takas, poilsio aikštelės, želdynai, tiltas per Vilnios upę

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai ir kadastro orto foto pateikiami **priede Nr. 1.**

Giluminių gręžinių įrengti dėl PŪV neplanuojama, vanduo bus tiekiamas centralizuotai, o nuotekos išleidžiamos taip pat centralizuotai.

Įgyvendinant PŪV numatomi griovimo darbai. Bus griunami likę gamybiniai pastatai. Atkreipiamas dėmesys, kad didžioji dalis (~75%) pastatų yra nugriauta. Griovimo metu susidarysiančios atliekos, kurios nėra tinkamos malimui/smulkinimui ir panaudojimui statybos metu, bus pridutos registruotiems atliekų tvarkytojams (žr. 2.6 lentelę).

Prieš griovimo darbus, siekiant kuo mažesnio kietųjų dalelių susidarymo ir sklaidymosi aplinkos ore, kai aplinkos temperatūra teigiama, griunamos konstrukcijos ir/ar griovimo plotai bus drėkinami vandeniu.

Griovimų darbų laiką numatoma riboti iki 19.00 val., atliekant didelį triukšmą sukeliančius darbus (monolitinių konstrukcijų ardymą plaktais, pjovimą diskiniiais pjūklais) po vidurdienio. Numatytas išvežti statybinis laužas (atliekos) bus išvežamos savivarčiais su uždangalu arba pakrautas statybinis laužas (atliekos) papildomai bus sulaistomas vandeniu, kad kuo mažiau dulkėtų.

Griaunant pastatus bus laikomasi darbų saugos reikalavimų ir bus numatomos darbų saugos priemonės.

Inžinerinė infrastruktūra PŪV vietoje išvystyta gerai, t. y. PŪV metu vanduo bus tiekiamas centralizuotai iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tinklų, buitinės ir gamybinės nuotekos (jei tokių susidarytų iš restoranų, kavinių ir pan.) bus išleidžiamos centralizuotai į UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklus, o paviršinės nuotekos į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus. Greta PŪV vietos nutiesti šilumos tinklai (žr. 3.8 pav.). Šilumos energija bus tiekama iš UAB „Vilniaus energija“. PŪV teritorijoje yra vidutinio slėgio dujotiekis (žr. 3.9 pav.), elektros tinklai (žr. 3.10 pav.). Elektros energija aprūpins Vilniaus miesto elektros tinklai AB „ESO“.

Žemės sklypui, esančiam Aukštaičių g. 4, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,4063 ha);
- ryšių linijų apsaugos zonos (0,0291 ha);
- elektros linijų apsaugos zonos (0,0291 ha).

Žemės sklypui, esančiam Aukštaičių g. 8, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,1783 ha);
- ryšių linijų apsaugos zonos (0,0155 ha);
- elektros linijų apsaugos zonos (0,0155 ha).

Žemės sklypui, esančiam Aukštaičių g. 10, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,9429 ha);
- ryšių linijų apsaugos zonos (0,2983 ha);
- elektros linijų apsaugos zonos (0,2983 ha);
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,2983 ha);
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,2983 ha).

Žemės sklypui, esančiam Aukštaičių g. 12, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,7444 ha);
- ryšių linijų apsaugos zonos (0,2496 ha);
- elektros linijų apsaugos zonos (0,2496 ha);
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,2496 ha).

Žemės sklypui, esančiam Aukštaičių g. 14, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,0710 ha);

Žemės sklypui, esančiam Aukštaičių g. 16, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,9429 ha);
- ryšių linijų apsaugos zonos (0,5694 ha);
- elektros linijų apsaugos zonos (0,1321 ha);
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,1231 ha);
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1231 ha).

Žemės sklypui, esančiam Aukštaičių g. 7, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (1,7665 ha);
- elektros linijų apsaugos zonos (0,1031 ha);
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1031 ha).

Žemės sklypui, esančiam Paupio g. 26, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,1110 ha);

Žemės sklypui, kuriam adresas nėra suteiktas (nurodytas Vilniaus m.), nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (0,7366 ha);
- saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,1933 ha);
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,7366 ha);

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

PŪV metu gamybinė veikla nebus vykdoma, t. y. PŪV metu numatoma statyti daugiaaukščius gyvenamuosius ir komercinius (administracinius) objektus (pvz.: biurus, kavines, turgelį, vaikų darželį, dienos centrą, meno galeriją ir kt.) ir tvarkyti teritoriją, esančią tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo Vilniaus m. (suteikti adresai Aukštaičių g. 4, 7, 8, 10, 12, 14, 16 ir Paupio g. 26). Planuojama tvarkyti ~6,4 ha teritoriją, iš kurios ~2,4 ha (~37.5 %) bus užstatyta (statiniais), o ~1,3 (~20 %) ha PŪV teritorijos bus padengta kieta vandeniui nelaidžia danga (gatvės, šaligatviai, aikštelės ir pan.).

Į PŪV teritoriją patenka 9 suformuoti žemės sklypai, kurių plotas sudaro 5,5257 ha (~86 %) PŪV teritorijos ploto, likusi dalis 0,8743 ha (~14 %) yra gatvės, šaligatviai, kt. teritorijos (žalia veja), kuri nepatenka į suformuotą žemės sklypų PŪV teritoriją. 9 žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis yra – kita, o naudojimo būdas skiriasi, t. y. 8 žemės sklypų naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), o likusio vieno žemės sklypo – atskirųjų želdynų teritorijos. Minimame žemės sklype, kurio naudojimo būdas atskirųjų želdynų teritorijos užstatymas nenumatomas, t. y. teritorijoje numatytas pėsčiųjų-dviračių takas, aikštelės poilsiui, želdynai.

Tarp pagrindinių Aukštaičių ir Paupio g. siūloma išlaikyti esamo užstatymo charakterį ir turį bei formuoti koncentruotą ir aukštesnį užstatymą daugiaaukščiais namais su komercinėmis patalpomis. Aukštaičių gatvė numatoma kaip centrinė visos PŪV teritorijos dalis, iš kurios bus galima pasiekti planuojamą įrengti pėsčiųjų-dviračių taką palei Vilnios upės krantą. Aukštaičių g. planuojamų statyti pastatų pirmuose aukštuose numatomos komercinės patalpos. Komercinės patalpos planuojamos ne tik pirmuose aukštuose, bet ir kituose, pvz. adresu Aukštaičių g. 7, komercinės patalpos (biurai, meno galerija, maitinimo įstaigos) planuojamos visuose 5 aukštuose. PŪV teritorijoje, komercijai planuojama skirti ~30% numatomo pastatų ploto, o gyvenamajai erdvei ~70 % pastatų ploto. Tiksliai komercinė veikla bus žinoma, tik tada, kai patalpos, komerciniai objektai bus išsinuomojami ir/ar įsigyti, bet kokių atveju veikla, kuri terštų aplinką ir sukeltų neigiamą poveikį visuomenės sveikatai nebus vykdoma.

PŪV teritorijoje pagrindinė pravažiavimo gatvė bus Aukštaičių g. Automobilių parkavimui numatoma įrengti požemines automobilių stovėjimo aikšteles, išskyrus Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26

kur papildomai numatoma keliolika antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, be to, Aukštaičių g. palei šaligatvius iš abiejų pusių taip pat bus statomi automobiliai.

2.2 lentelė. Informacija apie automobilių stovėjimo vietas PŪV teritorijoje

Adresas	Požeminės automobilių aikštelės plotas, m ²	Antžeminės automobilių aikštelės plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1	2	3	4
Aukštaičių g. 4	2710	-	85
Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26	23850	-	795
Aukštaičių g. 7	-	170	5
Paupio g. 26	-	340	15
Aukštaičių g. 8	1220	-	30
Aukštaičių g. 10	5200	-	190
Aukštaičių g. 12	3400	-	115
Aukštaičių g. 14	-	-	-
Aukštaičių g. 16	3160	-	120
Aukštaičių g.	-	10000	190
Antžeminės automobilių stovėjimo vietos (iš viso):			210
Požeminės automobilių stovėjimo vietos (iš viso):			1335

Kaip matyti iš 2.2 lentelės įgyvendinus projektą, bus įrengtos 210 vnt. antžeminės automobilių stovėjimo vietos ir 1335 vnt. požeminės automobilių stovėjimo vietos.

2.3 lentelėje pateikiama išsamesnė žinoma informacija apie planuojamus statyti pastatus, tvarkomą teritoriją ir sukliamą taršą. 2.2 pav. pateikiamas PŪV teritorijos vaizdas.

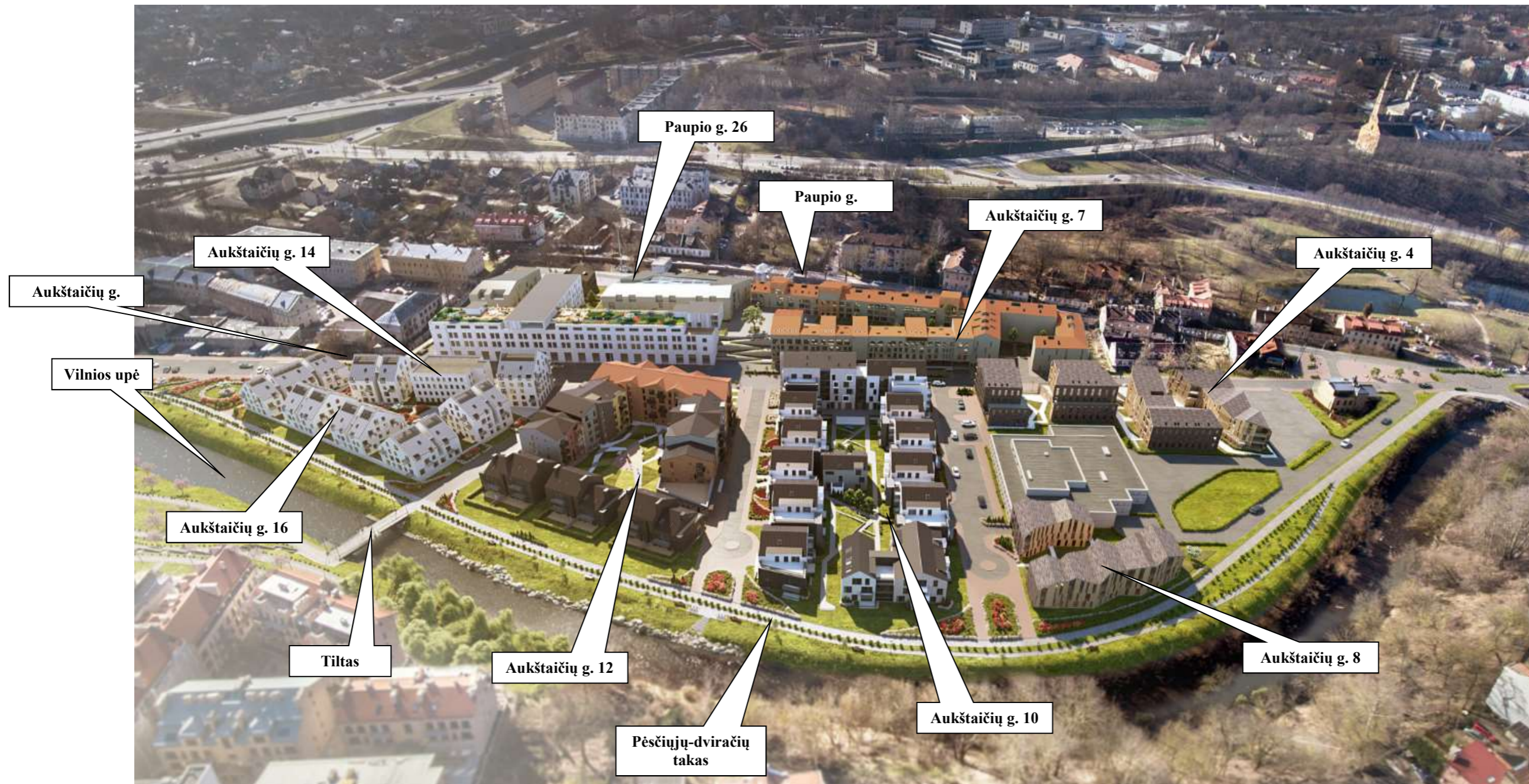
2.3 lentelė. Planuojamų statyti objektų aprašymas

Adresas	Aprašymas	Užstatymo aukštingumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tankis	Išmetimai	Išleidimai	Atliekos
1	2	3	4	5	6	7	8
Aukštaičių g. 4	<p>Žemės sklype numatomi keturi, funkciškai susieti gyvenamosios paskirties, 4-5 aukštų korpusai, numatant požeminę automobilių stovėjimo aikštelę po visais keturiais korpusais su įvažiavimu bei išvažiavimu iš aukščiau suprojektuoto akligatvio sklypo rytinėje pusėje. Prie gatvės esančių pastatų aukštuose numatomos komercinės patalpos. Likusiuose aukštuose projektuojami butai. Patekimai į gyvenamąsias patalpas galimi iš požeminio aukšto, taip pat ir iš pirmo aukšto lygio. Pirmame aukšte numatomos terasos bei bendro naudojimo erdvės. Kiemai planuojami uždari, nuo gatvės atitveriant stiklo siena. Kiemuose projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės atitinkančios insoliacijos reikalavimus. Sklypas bus aptveriamas metaline ažuoline 1,2 m aukščio tvora. Numatomas papildomas teritorijos apželdinimas. Žemės sklype užstatymas numatomas kaip moderni architektūra, savo siluetu primenanti Senamiestį. Keturi gyvenamųjų namų būriai projektuojami statmeni Aukštaičių gatvei, taip sukuriant vizualinius ryšius su Vilnios upės žaliuoju masyvu ir suformuojant jaukias vidaus – erdves – kiemus tarp korpusų. Kuriamą dinaminę šlaitinių stogų kompoziciją. Užstatymas formuojamas laipsniškai žemėjantis link Vilnios upės. Projektuojami būriai suskaidyti taip, kad būtų užtikrinta visų patalpų insoliacija taip pat maksimaliai atverti vaizdai į Vilnios upę.</p> <p>Projektuojama daugiabučių gyvenamųjų namų grupė susideda iš keturių korpusų „A“, „B“, „C“, „D“. Korpusas „A“ – 4 aukštų, dviejų laiptinių. Korpusas „B“ – 4 aukštų, dviejų laiptinių. Korpusas „C“ – 5 aukštų, vienos laiptinės. Korpusas „D“ – 5 aukštų, vienos laiptinės. Šiame korpuse numatytas įvažiavimas ir išvažiavimas į po visais korpusais suprojektuotą požeminę automobilių aikštelę. Kiekvieno korpuso pirmo aukšto dalyje, iš Aukštaičių g. pusės, suprojektuotos komercinės paskirties patalpos.</p>	Numatomas aukštis 14,10-19,0 m (aukštų skaičius 4 - 5 vnt.), pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 16-29 m aukštis	1,45 (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 1,6)	Antžeminis 54 % (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 60 %), požeminis 88% (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 90 %)	Oro tarša numatoma iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Teršalai bus šalinami priverstinai, panaudojant ventiliatorių ir išmetami į aplinkos orą per kaminą išvestą ant stogo. Išmetami teršalai į aplinkos orą: CO, NOx, KD, LOJ ir SO ₂	Susidarys buitinės nuotekos san. mazguose. Gamybinės nuotekos gali susidaryti san. mazguose komercinėse patalpose, jeigu įsikurs ir ūkinę veiklą vykdys asmenys, teikiančios maitinimo paslaugas. Susidarysiančios nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus.	Susidarysiančioms atliekoms laikyti numatyti konteineriai, kurie stovės specialioje uždaroje patalpoje. Pagal grafiką atliekas išveš komunalinių atliekų konteinerius aptarnaujanti įmonė, t. y. atliekos bus pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Galimas susidarysiančių atliekų sąrašas (pavadinimai, kiekiai ir t.t.) pateikiami 2.6 lentelėje.
Aukštaičių g. 8	<p>Žemės sklype numatomi du, funkciškai susieti gyvenamosios paskirties, 3 aukštų gyvenamieji korpusai, numatant požeminę automobilių stovėjimo aikštelę po abiem korpusais su įvažiavimu bei išvažiavimu iš anksčiau suprojektuoto akligatvio. Patekimai į gyvenamąsias patalpas galimi iš požeminio aukšto, taip pat ir iš pirmo aukšto lygio. Pirmame aukšte numatomos terasos bei bendro naudojimo erdvės. Vakarinėje sklypo dalyje planuojama vaikų žaidimo aikštelė, nemažesnė nei 50 m² bei užtikrinant atitinkančią reikalavimus insoliaciją. Žemės sklypas bus aptveriamas metaline ažuoline 1,2 m aukščio tvora. Numatomas papildomas teritorijos apželdinimas.</p> <p>Žemės sklype planuojamas užstatymas formuoja erdvių ir užstatymo struktūrą, kuriant želdynų bei želdinimo sistemą, harmoningai papildo miesto panoramas (tiek iš miesto bendrajame plane nustatytų apžvalgos taškų, tiek iš senamiestio gatvių, aikščių ir perspektyvų), netrukdo apžvelgti nekilnojamosios kultūros vertybes, savo būriu, aukščiu, masteliu, užstatymo ir erdvių morfologiniais principais bei parametrais nedisonuoja ir nekonkuruoja su greta esančiomis nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis ir nedaro joms neigiamo poveikio.</p> <p>Numatomi dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su požemine automobilių stovėjimo aikšte grupė. Užstatymas formuojamas laipsniškai žemėjantis ir retėjantis link Vilnios upės. Daugiabučių gyvenamųjų namų grupė susideda iš dviejų korpusų „E“ ir „F“. Korpusas „E“ – 3 aukštų, vienos laiptinės. Korpusas „F“ – 3 aukštų, trijų laiptinių. Korpuse „E“ numatytas įvažiavimas ir išvažiavimas į po visais korpusais suprojektuotą požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Šio korpuso pirmo aukšto dalyje, numatoma suprojektuoti ir kūrybines dirbtuves.</p>	Numatomas aukštis 13 m. (aukštų skaičius 3 vnt.), pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 13 m aukštis	0,98 (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 1,0)	Antžeminis 45 % (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 45 %), požeminis 68,4 % (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 70 %)	Oro tarša numatoma iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Teršalai bus šalinami priverstinai, panaudojant ventiliatorių ir išmetami į aplinkos orą per kaminą išvestą ant stogo. Išmetami teršalai į aplinkos orą: CO, NOx, KD, LOJ ir SO ₂	Išleidžiami teršalai kartu su buitinėmis nuotekomis į nuotakyną nėra reglamentuojami. Išleidžiami teršalai kartu su gamybinėmis nuotekomis: ChDS, BDS ₇ , bendrasis azotas, bendrasis fosforas, sintetinės veiklios paviršinės medžiagos (anijoninės), sintetinės veiklios paviršinės medžiagos (nejoninės), riebalai). Išleidžiami teršalai kartu su paviršinėmis nuotekomis: skendinčios medžiagos, BDS ₇ ir naftos produktai	Susidarysiančioms atliekoms laikyti numatyti konteineriai, kurie stovės specialioje uždaroje patalpoje. Pagal grafiką atliekas išveš komunalinių atliekų konteinerius aptarnaujanti įmonė, t. y. atliekos bus pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Galimas susidarysiančių atliekų sąrašas (pavadinimai, kiekiai ir t.t.) pateikiami 2.6 lentelėje.
Aukštaičių g. 10	<p>Žemės sklype numatomi penki funkciškai susieti gyvenamosios paskirties 5 aukštų plus mansarda gyvenamieji korpusai, numatant požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Patekimai į gyvenamąsias patalpas galimi iš požeminio aukšto, taip pat ir iš pirmo aukšto lygio. Numatomos žaidimų aikštelės (su sūpuoklėmis, su smėliadėže, su stalo tenisu), taip pat žemės sklype numatoma bendro naudojimo laiptuota terasa.</p>	Numatomas aukštis 21,50 m (aukštų skaičius 5 vnt. plus mansarda), pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 15-25 m aukštis	1,08 (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 1,1)	Antžeminis 35,11 % (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 40 %), požeminis 63,8 % (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 70 %)	Oro tarša numatoma iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Teršalai bus šalinami priverstinai per įvažiavimo/išvažiavimo į/iš požeminę (-ės) automobilių stovėjimo aikštelę (-ės) vartus. (2 vnt.). Išmetami teršalai į aplinkos orą: CO, NOx, KD, LOJ ir SO ₂	Susidarysiančioms atliekoms laikyti numatyti konteineriai, kurie stovės požeminiame parkinge nusileidus žemyn. Pagal grafiką atliekas išveš komunalinių atliekų konteinerius aptarnaujanti įmonė, t. y. atliekos bus pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Galimas susidarysiančių atliekų sąrašas (pavadinimai, kiekiai ir t.t.) pateikiami 2.6 lentelėje.	
Aukštaičių g. 12	<p>Žemės sklype numatomi 6 funkciškai susieti gyvenamosios paskirties pastatai. Vidiniame kieme, kurį planuojama apsups pastatai, numatoma vaikų žaidimo aikštelė. Žemės sklype numatomas požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Patekimai į patalpas galimi iš požeminio aukšto, taip pat ir iš pirmo</p>	Pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu	Pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu	Pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu	Oro tarša numatoma iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.	Susidarysiančioms atliekoms laikyti numatyti konteineriai,	

Adresas	Aprašymas	Užstatymo aukštingumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tankis	Išmetimai	Išleidimai	Atliekos
1	2	3	4	5	6	7	8
	aukšto lygio.	(rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 11-21 m aukštis	(rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 1,1)	(rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas antžeminis 40 %), požeminis 60 %.	Teršalai bus šalinami priverstinai, panaudojant ventiliatorių ir išmetami į aplinkos orą per kaminą išvestą ant stogo. Išmetami teršalai į aplinkos orą: CO, NOx, KD, LOJ ir SO ₂		kurie stovės specialioje uždaroje patalpoje. Pagal grafiką atliekas išveš komunalinių atliekų konteinerius aptarnaujanti įmonė, t. y. atliekos bus pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Galimas susidarysiančių atliekų sąrašas (pavadinimai, kiekiai ir t.t.) pateikiami 2.6 lentelėje.
Aukštaičių g. 14	Pastato, esančio adresu Aukštaičių g. 14 fasadas bus restauruojamas, išlaikant istorinio miesto charakterį atitinkančią urbanistinę struktūrą. Požeminės ir antžeminės automobilių aikštelės žemės sklype nenumatomos.	Pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 20 m aukštis	Pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 1,7)	Pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 60 % požeminis užstatymas	-		Susidarysiančioms atliekoms laikyti numatyti konteineriai, kurie stovės greta pastato. Pagal grafiką atliekas išveš komunalinių atliekų konteinerius aptarnaujanti įmonė, t. y. atliekos bus pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Galimas susidarysiančių atliekų sąrašas (pavadinimai, kiekiai ir t.t.) pateikiami 2.6 lentelėje.
Aukštaičių g. 16	Žemės sklype numatomi 7 funkciškai susieti gyvenamosios paskirties pastatai. Numatomas vidinis pastatų kiemelis, kuriame bus įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Žemės sklype numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Patekimas į patalpas numatomas iš požeminio aukšto, taip pat ir iš pirmo aukšto lygio. Pirmo aukšto patalpose palei Aukštaičių g. bus įrengtos komercinės patalpos.	Numatomas aukštis 17, 20 ir 21 m (aukštų skaičius 4 vnt. + 2 M mansardos aukštai, vnt.), pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 17-23 m aukštis	1,24 (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 1,3)	Antžeminis 43 % (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 45 %), požeminis 65 % (pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 70 %)	Oro tarša numatoma iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Teršalai bus šalinami priverstinai per įvažiavimo/išvažiavimo į/iš požeminę (-ės) automobilių stovėjimo aikštelę (-ės) vartus. (1 vnt.). Išmetami teršalai į aplinkos orą: CO, NOx, KD, LOJ ir SO ₂		Susidarysiančioms atliekoms laikyti numatyti konteineriai, kurie stovės specialioje uždaroje patalpoje. Pagal grafiką atliekas išveš komunalinių atliekų konteinerius aptarnaujanti įmonė, t. y. atliekos bus pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Galimas susidarysiančių atliekų sąrašas (pavadinimai, kiekiai ir t.t.) pateikiami 2.6 lentelėje.
Aukštaičių g. 7	Kadangi žemės sklypo, esančio adresu Paupio g. 26 plotas yra 0,1110 ha ir jis vakarų, šiaurės ir rytų pusėse ribojasi su ~17 kartų didesniu žemės sklypu, esančiu adresu Aukštaičių g. 7, tai PŪV teritorijos aprašomos bendrai. Vakarinėje dalyje planuojami gyvenamieji namai, o rytinėje – komercinės paskirties pastatai, kuriuose bus įrengti biurai, maitinimo įstaigos, meno galerija ir pan. Komercinės paskirties pastatai planuojami 5 vnt. Bus įrengtos dviejų aukštų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Patekimas į komercines patalpas bus galimas iš požeminių automobilių stovėjimo aikštelių, taip pat ir iš pirmo aukšto lygio. Vakarinėje dalyje bus statomi 3 korpusų gyvenamieji namai, tačiau gyvenamųjų namų pirmuose aukštuose palei Aukštaičių g. taip pat numatoma įrengti komercines patalpas. Po gyvenamaisiais namais taip pat planuojama įrengti požemines automobilių stovėjimo aikšteles. Patekimai į gyvenamąsias patalpas galimi iš požeminio aukšto, taip pat ir iš pirmo aukšto lygio. Lauko teritorijoje greta gyvenamųjų namų planuojama įrengti lauko terasą, vidinį kiemą, aikštę ir t.t. Be požeminių automobilių stovėjimo	Pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 14-25 m aukštis	Pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 2.9 (užstatymo intensyvumas neskaičiuojant automobilių stovėjimo vietų 1.7)	Pagal 2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 60 % antžeminis užstatymas, o 95 požeminis užstatymas	Oro tarša numatoma iš požeminių automobilių stovėjimo aikštelių (2 požeminės aikštelės aukštai). Teršalai bus šalinami priverstinai, panaudojant ventiliatorius ir išmetami į aplinkos orą per kaminus (4 vnt.) išvestus ant stogo ir per įvažiavimo/išvažiavimo į/iš požemines (-ių)		Susidarysiančioms atliekoms laikyti numatyti konteineriai, kurie stovės specialiai skirtose konteineriams stovėti vietose (numatoma iki 4 vietų). Pagal grafiką atliekas išveš komunalinių atliekų konteinerius aptarnaujanti įmonė, t. y. atliekos bus
Paupio g. 26		Pagal 2012-11-7	Pagal 2012-11-7	Pagal 2012-11-7			

Adresas	Aprašymas	Užstatymo aukštingumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tankis	Išmetimai	Išleidimai	Atliekos
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>aikštelių minimuose žemės sklypuose numatomas antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, t. y. 5 automobilių stovėjimo vietos Aukštaičių g. 7 ir 15 vnt. – Paupio g. 26.</p> <p>Kai kurių pastatų (kultūros paveldo objektų, kurių vertingoji savybė – architektūrinė) fasadai bus restauruojami, atsižvelgiant į istorinio miesto charakterį atitinkančią urbanistinę struktūrą.</p>	Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 12 m aukštis	Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 1	Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtintą detalų planą leidžiamas 60 % požeminis užstatymas	automobilių stovėjimo aikštels (-ių) vartus. (2 vnt.). Išmetami teršalai į aplinkos orą: CO, NOx, KD, LOJ ir SO ₂		priduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Galimas susidarysiančių atliekų sąrašas (pavadinimai, kiekiai ir t.t.) pateikiami 2.6 lentelėje.
Vilnius	<p>Greta Vilnios upės numatomas magistralinis pėsčiųjų – dviračių takas, kuris leis patogiai susisiekti su Vilniaus miesto centre dalimi ir Belmonto poilsio zona. Susisiekimui su Užupio rajonu numatomas naujas pėsčiųjų tiltas (senasis bus nugriautas ir greta senojo ~50 m atstumu bus statomas naujas), kartu integruojant ir inžinerinių tinklų jungtį per Vilnios upę. Dviračių takui numatoma rausvo asfalto danga, o pėsčiųjų takui palei Vilnios upę – pilko asfalto danga. Taip pat numatomas minimų takų apšvietimas. Numatomi Vilnios pakrantės tvarkymo darbai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui bei Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo specialiajam planui – paveldosaugos projektui, kurio koncepcijai Kultūros ministerija pritarė 2012-06-29 raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldosaugos projekto koncepcijai“.</p>	-	-	-	-	-	Susidarys biologiškai skaidžios atliekos (želdynų karpymo atliekos, nukritę lapai, nupjauta žolė), kurios bus išvežamos į bioskaidžių atliekų surinkimo (priėmimo) aikšteles, t. y. pridodamos registruotiems atliekų tvarkytojams

2012-11-7 Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu (rašto Nr. 1-863) patvirtinto detaliojo plano ir sprendimo kopija pateikiami **priede Nr. 2.**



2.2 pav. Įgyvendinus projektą PŪV teritorijos vaizdas

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Dėl PŪV numatoma statyti gyvenamuosius namus, kitus statinius bei tvarkyti teritoriją. Gyvenamosios ir komercinės paskirties objektuose įsikurs gyventojai ir/ar bus vykdomos komercinės, verslo, paslaugų veiklos, todėl informacija apie žaliavų naudojimą (išskyrus vandens, elektros, šiluminės energijos, kuro kiekį transporto priemonėms) nėra pateikiama.

2.4 lentelė. Planuojamų naudoti žaliavų/ išteklių pavadinimai ir kiekiai

Eil. Nr.	Žaliavų pavadinimai	Planuojamas naudoti kiekis	Vienetai	Naudojimo paskirtis	Didžiausias vienu metu laikomas kiekis	Laikymo vieta
1	2	3	4	5	6	7
1	Vanduo	147825 (405)	m ³ /m. (m ³ /d)	Buities ir gamybos (maisto įstaigų) poreikiams	-	Vandens tinklai
2	Vanduo	1050 (4)	m ³ /m. (m ³ /d)	Griovimo ir statybos metu drėkinimui (mažesniai kietųjų dalelių sklidimui)	-	Vandens tinklai
3	Elektros energija (leistinoji naudoti galia)	5200	kW	Patalpų, statinių, gatvių apšvietimui	-	Elektros tinklai
4	Šiluminė energija: • šildymui/vėdinimui • karštam vandeniui • vėdinimui	3,0 1,64 1,36	MW MW MW	Palaikyti reikiamą temperatūrą patalpose	-	Šilumos tinklai
5	Dyzelinas	55	t/m.	Gyventojų transporto priemonėms	Priklausomai nuo kuro bako (vidurkis 50 l viename bake)	Transporto priemonių kuro bakai
6	Dyzelinas	197	t/m.	Griovimo ir statybų metu mobilieji įrangai	Priklausomai nuo kuro bako (vidurkis 250 l viename bake)	Transporto priemonių kuro bakai
7	Benzinas	11	t/m.	Gyvenojų transporto priemonėms	Priklausomai nuo kuro bako (vidurkis 50 l viename bake)	Transporto priemonių kuro bakai
8	Suskystintos dujos	2	t/m.	Gyventojų transporto priemonėms	Priklausomai nuo kuro bako (vidurkis 50 l viename bake)	Transporto priemonių kuro bakai

Įmonė neplanuoja naudoti radioaktyviųjų medžiagų, pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų, todėl informacija apie radioaktyvias medžiagas ir tvarkomas pavojingas ir nepavojingas atliekas nepateikiama.

Nurodytų žaliavų – dyzelino, benzino ir suskystintų dujų saugos duomenų lapai pateikiami **priede Nr. 3.**

2.5 lentelė. Žaliavų/ išteklių pavojingumo klasės ir kategorijos

Eil. Nr.	Grupės pavadinimas	Pavadinimas	Pavojingos medžiagos pavadinimas	Masės dalis		CAS	EC	Pavojingumo klasė ir kategorija pagal klasifikavimo ir ženklinimo reglamentą 1272/2008	Pavojingumo frazė
				mažiausia, [%]	didžiausia, [%]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	-	Dyzelinas	Dyzelinas	0	100	68334-30-5	269-822-7	Flam. Liq. 3, Acute Tox. 4, Skin Irrit. 2, Asp. Tox. 1, Carc. 2, STOT RE 2, Aquatic Chronic 2	H226, H332, H315, H304, H351, H373, H411
			Užsidegima pagerinantis priedas: – 2 etilheksilnitratas)	0	0.1	27247-96-7	248-363-6		
			Tepumo priedas	0	0.02	Nėra duomenų	Nėra duomenų		
			Žematemperatūrių savybių pagerinimo priedas	0	0.04	Nėra duomenų	Nėra duomenų		
			Antistatinis priedas Stadis (R) 450	0	0.0001	Nėra duomenų	Nėra duomenų		
			Dažiklis: – 1, 4-bis (butilamino)-9, 10 antrachinonas arba – N-etil-1-(fenilazo fenilazo) 2 amino naftalenas	0	0.00042	90170-70-0	290-505-4		
			Žymiklis: – N-etil-N-[2-(1-izo-butoksi-etoksi) etil]-4 (fenilazo) anilinas	0	0.0005	Nėra duomenų	260-124-8 260-913-7		
Multifunkcinis priedas	0	0.001	Nėra duomenų	Nėra duomenų					
2	-	Benzinas	Benzinas	0	100	86290-81-5	289-220-8	Flam. Liq. 1, Asp. Tox. 1, Skin Irrit. 2, STOT SE 3, Muta. 1B, Carc. 1B, Repr. 2, Aquatic Chronic 2	H224, H304, H315, H336, H340, H350, H361, H411
			MTBE	0	22	1634-04-4	216-653-1		
			Etanolis	0	10	64-17-5	200-578-6		
			Metanolis	0	3	67-56-1	200-659-6		
			Abtiksiantas – 2,6-ditretbutil-fenolas	0	0.0025	128-39-2	204-884-0		
			Antioksidantas – 2-tretbutilfenolas	0	0.0037	88-18-6	201-807-2		
			Multifunkcinis priedas	0	0.16	Nėra duomenų	Nėra duomenų		

Eil. Nr.	Grupės pavadinimas	Pavadinimas	Pavojingos medžiagos pavadinimas	Masės dalis		CAS	EC	Pavojingumo klasė ir kategorija pagal klasifikavimo ir ženklavimo reglamentą 1272/2008	Pavojingumo frazė
				mažiausia, [%]	didžiausia, [%]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	-	Suskystintos dujos	Suskystintos naftos dujos	100	100	68476-86-8	270-705-8	Flam. Gas. 1, Liquefuel gas	H220, H280
			Antikorozinis priedas, alkilditiotiadiazolas	0	0.0024	13539-13-4	236-912-2		
			Metanolis	0	0.02	67-56-1	200-659-6		

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Gamtos ištekliai (natūralūs gamtos komponentai), t. y. vanduo žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė dėl PŪV tiesiogiai nebus naudojami, t. y. vanduo bus tiekiamas centralizuotais UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tinklais. Vanduo bus naudojamas buities ir gamybos (maitinimo įstaigoms) poreikiams tenkinti. Derlingas dirvožemis prieš pradėdant griovimo ir statybos darbus bus nuimtas, o vėliau atlikus statybos darbus bus paskleistas PŪV teritorijoje.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

PŪV metu, bus naudojama šiluminė, elektros energija. Taip pat kuras – dyzelinas, benzinas ir/ar alternatyvus kuras bus naudojamas transporto priemonių degimo varikliuose.

Projektuojamo objekto šilumos poreikis: 3,0 MW šildymui/vėdinimui, 1,64 MW karštam vandeniui, 1,36 MW vėdinimui. Šiluminę energiją teks UAB „Vilniaus energija“. PŪV metu leistinoji naudoti elektros galia planuojama 5200 kW. Elektros energiją teks AB „ESO“. PŪV metų gyventojų transporto priemonėms naudojamo kuro kiekiai pateikiami 2.4 lentelėje, t. y. 55 t/m. dyzelino, 11 t/m. benzino, 2 t/m. suskystintos dujos, įskaitant alternatyvų kurą. Transporto priemonėms reikalingas kuro kiekis bus pilamas degalinėse.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

PŪV metu, susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams. PŪV metu atliekų tvarkymo veikla (naudojimas ir/ar šalinimas) nebus vykdoma. Taigi, dėl PŪV atliekos nebus tvarkomos (naudojamos ir/ar šalinamos), todėl tvarkymo veiklos rūšys nenurodomos.

Griovimu metu susidarančios atliekos (pvz.: betonas, plytos ir kt., t. y. ~20000 t tinkamų malimui/smulkinimui atliekų) bus tvarkomos vietoje, t. y. PŪV vietoje (statybvietėje) susidariusios griovimo (pastatų sienų ir pan.) atliekos bus malamos/smulkinamos mobilia įranga ir maksimaliai panaudojamos naujų statinių statybai. Bus vadovaujama Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-11-01) ir statinio projekte numatomas griovimo atliekų statybvietėje tvarkymo aprašymas.

2.6 lentelė. Informacija apie susidarančias atliekas

Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Pavojingoji/nepavojingoji	Susidarymo kiekis, t/m.	Didžiausias vienu metu laikomas kiekis, t	Susidarymo šaltinis/vieta
1	2	3	4	5	6
Dėl griovimo ir statybos darbų susidarysiančios atliekos ¹					
17 01 01	Betonas	Nepavojingoji	3000	1500	Statinių griovimas ir statyba
17 01 02	Plytos	Nepavojingoji	2000	1000	Statinių griovimas ir statyba
17 01 03	Čerpės ir keramika	Nepavojingoji	1000	500	Statinių griovimas ir statyba
17 01 06*	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros frakcijos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP 14 Ekotoksiškos	1000	500	Statinių griovimas ir statyba
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	Nepavojingoji	4000	2000	Statinių griovimas ir statyba
17 02 01	Medis	Nepavojingoji	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 02 02	Stiklas	Nepavojingoji	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 02 03	Plastikas	Nepavojingoji	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 02 04*	Stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP 14 Ekotoksiškos	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba

¹ Statybų metu bus vadovaujama Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-11-01).

Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Pavojingoji/ nepavojingoji	Susidarymo kiekis, t/m.	Didžiausias vienu metu laikomas kiekis, t	Susidarymo šaltinis/vieta
1	2	3	4	5	6
	arba kurie yra jomis užteršti				
17 03 01*	Bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	HP 14 Ekotoksiškos	500	250	Statinių griovimas ir statyba
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	Nepavojingoji	500	250	Statinių griovimas ir statyba
17 03 03*	Akmens anglių derva ir gudruotuotieji gaminiai	HP 14 Ekotoksiškos	20	10	Statinių griovimas ir statyba
17 04 01	Varis, bronzos, žalvaris	Nepavojingoji	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 04 02	Aliuminis	Nepavojingoji	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 04 03	Švinas	Nepavojingoji	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 04 04	Cinkas	Nepavojingoji	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 04 05	Geležis ir plienas	Nepavojingoji	30	15	Statinių griovimas ir statyba
17 04 06	Alavas	Nepavojingoji	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 04 07	Metallų mišiniai	Nepavojingoji	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 04 09*	Metallų atliekos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis	HP 14 Ekotoksiškos	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 04 10*	Kabėliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų	HP 14 Ekotoksiškos	5	2.5	Inžinerinių komunikacijų įvedimas
17 04 11	Kabėliai, nenurodyti 17 04 10	Nepavojingoji	5	2.5	Inžinerinių komunikacijų įvedimas
17 05 03*	Gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP 14 Ekotoksiškos	5	2.5	Teritorijos tvarkymas
17 05 04	Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	Nepavojingoji	100	50	Teritorijos tvarkymas
17 05 05*	Išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingųjų medžiagų	HP 14 Ekotoksiškos	2	1	Teritorijos tvarkymas
17 05 06	Išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05	Nepavojingoji	2	1	Teritorijos tvarkymas
17 05 07*	Kelių skalda, kurioje yra pavojingų medžiagų	HP 14 Ekotoksiškos	50	25	Teritorijos tvarkymas
17 05 08	Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	Nepavojingoji	100	50	Teritorijos tvarkymas
17 06 03*	Kitos izoliacinės medžiagos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos	HP 14 Ekotoksiškos	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 06 04	Izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Nepavojingoji	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 08 01*	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis	HP 14 Ekotoksiškos	5	2.5	Statinių griovimas ir statyba
17 08 02	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	Nepavojingoji	50	25	Statinių griovimas ir statyba
17 09 03*	Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP 14 Ekotoksiškos	5000	2500	Statinių griovimas ir statyba
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	Nepavojingoji	10000	50000	Statinių griovimas ir statyba
Įgyvendinus PŪV susidarysiančios atliekos					
20 01 01	Popierius ir kartonas	Nepavojingoji	200	16	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 02	Stiklas	Nepavojingoji	50	4	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai

Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Pavojingoji/nepavojingoji	Susidarymo kiekis, t/m.	Didžiausias vienu metu laikomas kiekis, t	Susidarymo šaltinis/vieta
1	2	3	4	5	6
20 01 08	Biologiškai skaidžios virtuvių ir valgyklų atliekos	Nepavojingoji	100	8	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 10	Drabužiai	Nepavojingoji	10	0.8	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 11	Tekstilės gaminiai	Nepavojingoji	10	0.8	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 13*	Tirpikliai	HP 3 Degiosios	2	0.2	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 14*	Rūgštys	HP 8 Ėsdinančios	2	0.2	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 15*	Šarmai	HP 8 Ėsdinančios	2	0.2	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 17*	Fotografijos cheminės medžiagos	HP 14 Ekotoksiškos	1	0.08	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 21*	Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	HP 6 ūmiai toksiškos	0.05	0.004	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 25	Maistinis aliejus ir riebalai	Nepavojingoji	100	8	Maitinimo įstaigos
20 01 26*	Aliejus ir riebalai, nenurodyti 20 01 25	HP 14 Ekotoksiškos	100	8	Maitinimo įstaigos
20 01 27*	Dažai, rašalas, klijai ir dervos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP 14 Ekotoksiškos	2	0.2	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 28	Dažai, rašalas, klijai ir dervos, nenurodyti 20 01 27	Nepavojingoji	2	0.2	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 29*	Plovikliai, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	HP 14 Ekotoksiškos	2	0.2	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 30	Plovikliai, nenurodyti 20 01 29	Nepavojingoji	2	0.2	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 31*	Citotoksinai ir citostatiniai vaistai	HP 14 Ekotoksiškos	0.05	0.004	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 32	Vaistai, nenurodyti 20 01 31	Nepavojingoji	0.05	0.004	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 33*	Baterijos ir akumulatoriai, nurodyti 16 06 01, 16 06 02 arba 16 06 03 ir nerūšiuotos baterijos ir akumulatoriai, kuriuose yra tokių baterijų	HP 14 Ekotoksiškos	5	0.4	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 34	Baterijos ir akumulatoriai, nenurodyti 20 01 33	Nepavojingoji	5	0.4	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 35*	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21	HP 14 Ekotoksiškos	2	0.2	Gyvenamieji namai, komerciniai,

Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Pavojingoji/nepavojingoji	Susidarymo kiekis, t/m.	Didžiausias vienu metu laikomas kiekis, t	Susidarymo šaltinis/vieta
1	2	3	4	5	6
	ir 20 01 23, kurioje yra pavojingųjų sudedamųjų dalių ²				verslo, paslaugų statiniai
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35 pozicijose	Nepavojingoji	2	0.2	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 37*	Mediena, kurioje yra pavojingųjų medžiagų	HP 14 Ekotoksiškos	10	0.8	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 38	Mediena, nenurodyta 20 01 37	Nepavojingoji	50	4	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 39	Plastikai	Nepavojingoji	300	25	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 01 40	Metalai	Nepavojingoji	100	8	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 02 01	Biologiškai skaidžios atliekos	Nepavojingoji	50	4	Teritorijos tvarkymas
20 02 03	Kitos biologiškai neskaidžios atliekos	Nepavojingoji	50	4	Teritorijos tvarkymas
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojingoji	1200	50	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai
20 03 02	Turgaviečių atliekos	Nepavojingoji	50	4	Turgaus teritorijos tvarkymas
20 03 03	Gatvių valymo liekanos	Nepavojingoji	20	2	Teritorijos tvarkymas
20 03 06	Nuotakyno valymo atliekos	Nepavojingoji	10	0.8	Centralizuoto nuotakyno valymas
20 03 07	Didelių gabaritų atliekos	Nepavojingoji	50	4	Gyvenamieji namai, komerciniai, verslo, paslaugų statiniai

Statybvietėje atliekos bus išrūšiuotos ir atskirai laikomos susidarysiančios komunalinės atliekos (mišrios komunalinės atliekos), inertinės atliekos (betonas ir kt.), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos (metalai, stiklas, plastikas ir kt.), pavojingosios atliekos (stiklas, plastikas, mediena, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų ir kt.). Nepavojingosios statybinės atliekos bus laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingosios statybinės atliekos bus laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus, t. y. ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

PŪV metu susidarys komunalinės atliekos (buitinės atliekos ir panašios verslo ir organizacijų atliekos). Bus vadovaujama Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-08-01) ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-09-21). PŪV

metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir priduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams, t. y. PŪV teritorijoje bus pastatyti konteineriai, nurodant, kokias atliekas galima mesti į atitinkamą konteinerį, o iš konteinerių (pagal grafikus) atliekas paims registruoti atliekų tvarkytojai.

Siekiant užtikrinti aplinkos kokybę, estetikos ir reikalaujamas normas, numatomos susidarančių atliekų (pavojingųjų ir/ar nepavojingųjų ir antrinių žaliavų) laikymo vietos konteineriuose požeminėje aikštelėje ir/ar pastatų 1 aukšte ir/ar lauko teritorijoje prie pastatų.

2.7 lentelė. Informacija apie susidarančių atliekų laikymo vietas

Adresas	Konteinerių laikymo vietų skaičius
1	2
Aukštaičių g. 4	1 uždara patalpa
Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26	4 atliekų laikymo vietos
Aukštaičių g. 8	1 uždara patalpa
Aukštaičių g. 10	1 vieta požeminiame parkinge nusileidus žemyn
Aukštaičių g. 12	1 uždara patalpa
Aukštaičių g. 14	Lauke prie pastato
Aukštaičių g. 16	1 uždara patalpa

Pagal Atliekų tvarkymo taisykles susidarysiančios pavojingosios atliekos gali būti laikomos neilgiau kaip 6 mėn., o nepavojingosios – neilgiau kaip 1 metus. Už atliekų pridavimą registruotiems atliekų tvarkytojams bus atsiskaitoma pagal sutartis.

Susidariusios atliekos bus laikomos taip, kad jos nekels pavojaus visuomenės sveikatai ir aplinkai. Susidariusių atliekų konteineriai bus sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios atliekos negalės išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką. Konteinerių (talpų) medžiagos bus atsparios juose supakuotų pavojingųjų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguos su šiomis atliekomis ar jų komponentais. Pakuočių, konteinerių dangčiai ir kamščiai bus tvirti ir sandarūs, sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, kad jie laikinojo laikymo, perkėlimo ar vežimo metu nesutruks, neatsilaisvins, neatsidarys ir juose esančios medžiagos nepateks į aplinką.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos. Gamybinės nuotekos susidarys iš maitinimo įstaigų, t. y. komercinės paskirties pastatuose (patalpose) gali būti įrengti restoranai, kavinės, valgyklos, barai ir pan. Susidarysiančios gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į centralizuotus nuotekų tinklus pagal poreikį gali būti valomos riebalų gaudyklėse. Paviršinės nuotekos susidarys, iškritus krituliams, nuo statinių stogų ir kietos, vandeniui nelaidžios teritorijos dangos. Iškritus krituliams, paviršinės nuotekos susidarys ant teritorijos, kuri nėra priskiriama galimai teršiamai teritorijai, nes PŪV teritorija neatitinka veiklų, nurodytų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 4.5 punkte. Kieta, vandeniui nelaidi danga (pravažiavimo keliai, šaligatviai, antžeminės automobilių stovėjimo vietos) sudarys 20 % PŪV teritorijos, t. y. ~1,3225 ha. Prie gyvenamųjų namų projektuojamos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, išskyrus Aukštaičių g. 7, kur numatomas papildomas antžeminis parkingas 5 vnt. automobiliams ir Paupio g. 26, kur numatomas antžeminis parkingas 15 vnt. automobiliams.

2.8 lentelė. Susidarysiančių nuotekų kiekiai

Nuotekų rūšis	Planuojamas susidaryti kiekis, m ³ /d	Planuojamas susidaryti kiekis, m ³ /m.	Išleidimas (gamtinė aplinka, nuotakynas)
1	2	3	4
Buitinės	384.75	140433.75	UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklai
Gamybinės	20.25	7391.25	UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklai
Paviršinės (maks. galimas antžeminio sklypų užstatymo plotas ~2,4238 ha)	-	13907	UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklai
Paviršinės (maks. galimas kietos, vandeniui nelaidžios dangos plotas ~1,3225 ha)	-	6298	UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklai

Statybos leidimo kopija dėl magistralinio vandentiekio ir buitinių nuotekų kolektoriaus Aukštaičių g., Vilniaus m. pateikiamas **priede Nr. 4.**

Buitinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59-2103 ir vėlesni pakeitimai). PŪV metu dėl ūkinės veiklos prioritėtinės medžiagos nesusidarys ir nebus išleidžiamos su nuotekomis. Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594 ir vėlesni pakeitimai).

Buitinių nuotekų apskaita bus vykdoma pagal vandens skaitiklių, įrengtų pastatuose (butuose, patalpose, san. mazguose) parodymus, o paviršinių nuotekų apskaita, esant poreikiui, bus vykdoma pagal teritorijos plotą ir iškritusių kritulių kiekį, t. y. vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ ir Mokesčio už aplinkos teršimą iš stacionarių taršos

šaltinių apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2008 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. D1-370/1K-230.

2.9 lentelė. Susidarysiančių nuotekų teršalų kiekiai

Nuotekų rūšis	Planuojamas susidaryti kiekis, m ³ /m.	Teršalo pavadinimas	Momentinė didžiausia leidžiama koncentracija (į nuotakyną)	Vidutinė metinė didžiausia leidžiama koncentracija (į nuotakyną)	Planuojamas susidaryti teršalų kiekis, t/m.
1	2	3	4	5	6
Buitinės	140433.75	BDS ₇	-	-	-
Gamybinės	7391.25	Maksimali temperatūra	45°	45° ²	-
		pH	6,5-9,5	6,5-9,5	-
		ChDS/BDS ₇	<3	<3	-
		ChDS	4800 mg/l	2400 mg/l	17.7390
		BDS ₇	1600 mg/l	800 mg/l	5.9130
		Bendrasis azotas	200 mgN/l	100 mgN/l	0.7391
		Bendrasi forforas	40 mgP/l	20 mgP/l	0.1478
		Sintetinės veiklios paviršinės medžiagos (anijoninės)	20 mg/l	10 mg/l	0.0739
		Sintetinės veiklios paviršinės medžiagos (nejoninės)	30 mg/l	15 mg/l	0.1109
		Riebalai	200 mg/l	100 mg/l	0.7391
Iš viso gamybinių nuotekų teršalų kiekis:					26.4629
Paviršinės ³	6298	Skendinčios medžiagos	50 ⁴	30	0.1889
		BDS ₇	57.5	28.75	0.1811
		Naftos produktai	7	5	0.0315
Iš viso paviršinių nuotekų teršalų kiekis:					0.4015
Iš viso į nuotakyną:					26.8644

Didžiausia leidžiama išleisti nuotekų atitinkamo teršalo koncentracija (momentinė ir vidutinė metinė) nustatoma vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu arba Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

PŪV metu paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais. Paviršinės nuotekos (nuo stogų ir automobilių stovėjimo aikštelių) bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus, kuriais paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į gamtinę aplinką. UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų valymo įrenginių neeksploatuoja, todėl PŪV metu išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Reglamento 18 punkte (paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką), nustatytų koncentracijų normatyvų į gamtinę aplinką. Be to, pagal poreikį bus įrengtos mėginių paėmimo vietos paviršinių nuotekų kontrolei. PŪV metu numatoma įrengti ir eksploatuoti paviršinių nuotekų valymo įrenginius ir paviršines nuotekas nuo automobilių stovėjimo aikštelių prieš išleidžiant į UAB „Grinda“ tinklus valyti. Techninio projekto metu PŪV sprendiniai bus tikslinami.

Paviršinių nuotekų kiekių skaičiavimai pateikiami **priede Nr. 5.**

² Nustatomi vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento 3 lentele ir/ar 2 priedo B dalimi.

³ Planuojamas susidaryti paviršinių nuotekų teršalų kiekis skaičiuojamas pagal paviršinių nuotekų kiekį, susidarantį, iškritus krituliams, ant kietos, vandeniui nelaidžios dangos (pravažiavimo keliai, šaligatviai, antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės), nes paviršinės nuotekos susidariusios, iškritus krituliams, ant statinių stogų nepriskiriamos teritorijoms, kuriose yra taršos šaltinių.

⁴ Nustatoma vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 18 punktu.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Dėl PŪV numatoma oro ir dirvožemio tarša. Aplinkos oras bus teršiamas teršalais išmetamais iš transporto priemonių, taip pat statybų metu, o dirvožemio tarša numatoma dėl statybos darbų.

Oro tarša

Griovimo ir statybos metu sukeliama tarša (pateikiama taršos šaltinių schema, oro teršalų skaičiavimai, sklaidos skaičiavimai aplinko ore ir t.t.) aprašyta **priede Nr. 17**.

PŪV metu, pastatuose projektuojamas priverstinis mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas bus ne mažesnis už 0,65. Pastatuose ventiliaciniai kanalai bus projektuojami sanitariniuose mazguose ir virtuvės zonoje su galimybe pajungti elektrinius ventiliatorius, gartraukiui bus numatytas atskiras ventiliacinis kanalas. Galimam oro kompensavimui gartraukio prijungimo atveju virtuvės zonoje languose bus numatyta orlaidė arba mikroventiliacijos galimybė. Bendra sistema atitiks techninius parametrus, kurie yra nurodyti Reglamente STR 2.05.01:2013.

PŪV metu kaminai išvesti iš gyvenamųjų patalpų ir/ar komercinių patalpų (aukščiau aprašyti ventiliaciniai kanalai, san. mazguose, virtuvės zonose, gartraukiai ir kt.), pro kuriuos šalinamas oro srautas, nėra vertinami, nes minimose patalpose gamybinė veikla nebus vykdoma. PŪV metu vertinama oro tarša, kurią sukels važiuojančios transporto priemonės.

Taršos šaltinių į atmosferą išmetami teršalai yra vienas svarbiausių veiksnių, sąlygojančių aplinkos oro kokybę, tačiau pagrindinis oro teršalų šaltinis yra ne pramonė, o transportas. Stebėjimai rodo, kad pagrindiniai atmosferos taršos šaltiniai Lietuvoje yra transportas, kuris sudaro apie 65 % viso oro užterštumo. Antroje vietoje yra pramonė – 20-25 %, trečioje – energetika, kuri sudaro 10-15 % oro užterštumo.

Meteorologinės sąlygos yra svarbus faktorius, įtakojantis oro užterštumą. Nuo jų priklauso ar į aplinkos orą patekę teršalai kaupsis išmetimo vietose ar bus išsklaidyti didesnėje erdvėje. Nepalankios teršalų išsklaidymui sąlygos susidaro, kai orus lemia pastovi ir mažai judri oro masė – anticiklonai, jų gūbriai, mažo gradiento atmosferos slėgio laukai. Tokiais atvejais dažniausiai stebimi orai be kritulių, su nestipriais vėjais, žiemą paprastai smarkiai atšąla, vasarą vyrauja karštis. Didelė oro drėgmė, esant silpnam vėjui – rūkas, dulksna – taip pat sąlygoja didesnę oro užterštumą. [Aplinkos apsaugos... 2017].

Planuojamoje teritorijoje pagal Lietuvos Hidrometeorologijos tarnybos duomenis vyrauja 3,0-3,5 m/s greičio vakarų, pietų ir/arba pietvakarių vėjai, iškrinta apie 650-700 mm kritulių per metus, vyrauja 6,5-7,0 °C vidutinė metinė oro temperatūra, o saulės spindėjimo trukmė iki 1700 valandų per metus. [Lietuvos Hidrometeorologijos... 2017].

2.10 lentelėje pateikiamos Aplinkos apsaugos agentūros internetiniame puslapyje nurodytos 2016 m. vidutinės metinės teršalų koncentracijos Vilniaus m. Senamiesčio oro kokybės tyrimų stotyje (minima stotis nuo PŪV vietos nutolusi apie 900 m pietvakarių kryptimi).

2.10 lentelė. Teršalų vidutinės metinės koncentracijos

Regionas	KD10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	KD2.5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	KD ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	NO2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	NOx ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	SO2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	CO (mg/m^3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Vilniaus senamiestis	27,2	13,6 ⁵	38,86 ⁶	21,4	35,8	2,8	0.32

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymo Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo naudojimo planuojamos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 82-3286 ir vėlesni pakeitimai) 3.1 punktu planuojamos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti naudojami foninio aplinkos užterštumo duomenys, t. y. aplinkos oro kokybės tyrimo (toliau – OKT) stočių matavimo duomenis – vidutinės metinės teršalų koncentracijas – jeigu tokios stotys yra 2 kilometrų atstumu nuo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos objekto, kurio poveikis aplinkos orui turi būti įvertintas.

Teršiančios medžiagos į aplinkos orą dėl transporto patenka iš keturių pagrindinių šaltinių: išmetamojo automobilių vamzdžio, per kurį į aplinką pašalinamos degimo liekanos (jos sudaro apie 65 % visų automobilių sukeltų teršalų), variklio karterio (apie 20 %) ir angliavandeniliams garuojant iš karbiuratoriaus (apie 9 %), bei degalų bako (apie 6 %). Orą taip pat teršia ir dulkės, susidarančios dylant automobilių padangoms, t. y. iki 1,6 kg per metus vienam automobiliui, asbesto dulkės, kadmio, kurie pasklinda aplinkoje, dylant stabdžių kaladėlių ir sankabos frikcinei medžiagai, bei kitų medžiagų dulkės, atsirandančios trinties metu įvairiuose automobilio mazguose. Orą teršia ne tik dylančių automobilio mazgų dulkės, bet ir dulkių dalelės, ratų sankabos su kelio dangą metu išplėšiamos iš dangos, transportuojamų krovinių nubyrejimai, garavimai dulkėjimai [Priežastys lemiančios... 2017].

Be to, automobiliai sąlygoja ir antrinį užterštumą. Judėdamos transporto priemonės sukelia sūkurius, pakelia dulkes nuo kelio dangos. Kuo greičiau važiuoja automobilis, tuo daugiau smulkių dalelių patenka į orą. Taigi turint švarius ir kokybiškus kelius išvengiamas dulkių šleifas už automobilio.

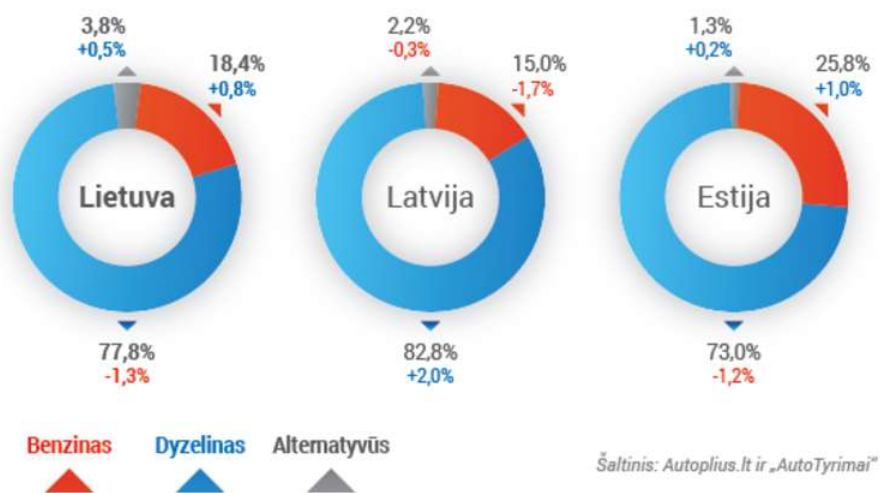
PŪV metu aplinkos oras bus teršiamas teršalais, išmetamais iš transporto priemonių, t. y. azoto oksidais, anglies monoksidu, kietosiomis dalelėmis, lakiaisiais organiniais junginiais ir sieros dioksidu. Minimi teršalai bus išmetami transporto priemonėms važiuojant PŪV teritorijoje gatvėmis, jas statant (parkuojant) antžeminėse ir/ar požeminėse automobilių aikštelėse. Iš požeminių automobilių aikštelių teršalai į aplinkos orą bus išmetami priverstinai šalinant oro srautą, t. y. veikiant ventiliatoriams

⁵ KD_{2.5} koncentracija apskaičiuota naudojant formulę: KD₁₀ x 0,5;

⁶ KD koncentracija apskaičiuota naudojant formulę KD₁₀ / 0,7.

(mechaninis vėdinimas) arba per įvažiavimo/išvažiavimo į/iš požeminę (-ės) automobilių stovėjimo aikštelę (-ės) vartus.

Žalingų vidaus degimo variklių išskiriamų medžiagų kiekis ir jų toksiškumas priklauso nuo transporto priemonės variklio techninės būklės, darbo režimo, kuro rūšies, kelio važiuojamosios dalies dangos/geležinkelio bėgių. Nsureguliuota degimo sistema ne tik mažina variklio darbingumą, bet ir neleidžia visiškai sudegti kurui. Daugiausiai oras teršiamas starto metu, stabdant ir lėtai važiuojant. Nustatyta, kad pradėjus transporto priemonei judėti iš vietos oro teršimas yra 50 kartų didesnis už bendrąjį vidutinį. Jeigu greitis yra padidinamas iki 90 km/h sunaudojama mažiau kuro ir kartu išskiriama mažiau teršiančių medžiagų [Priežastys lemiančios... 2017].



2.3 pav. Naujai įvežtų automobilių palyginimas pagal degalų tipą 2016 m. II ketv. [Ketvirtinė automobilių... 2017]

2016 m. II ketvirtį Lietuvoje dyzeline varomi automobiliai sudarė didžiąją daugumą – 77,8 % visų naujai įvežtų automobilių. Palyginti su 2015 m. II ketv. benzinu varomų transporto priemonių dalis didėjo 0,8 %. Alternatyviais degalais vadinamos tokios degalų rūšys: benzinas ir elektra, dyzelinas ir elektra, benzinas ir dujos, benzinas ir etanolis bei tik elektra. Alternatyviais degalais varomų automobilių skaičius didėjo 0,5% lyginant su praeitų metų tuo pačiu laikotarpiu. Lietuvoje kaip ir Latvijoje, ir Estijoje transporto priemonėms didžiausias kiekis pilamas dyzelino, lyginant su benzinu ir alternatyviu kuru [Autoplus.lt... 2017].

Skaičiuojant taršą išmetamą iš mobilių taršos šaltinių pasirenkami oro teršalų emisijų faktoriai, deginant dyzeliną, nes Lietuvoje dyzeline varomi automobiliai sudaro didžiąją daugumą – 77,8 %.

PŪV metu numatoma 17 vnt. stacionarių (organizuotų ir neorganizuotų) oro taršos šaltinių. Įgyvendinus projektą dėl PŪV per metus į aplinkos orą planuojama išmesti apie 14.5729 t/m. aukščiau minimų teršalų.

Stacionarių oro taršos šaltinių fiziniai parametrai pateikiami 2.11 lentelėje, o stacionarių oro taršos šaltinių schema pateikiama **priede Nr. 6.**

2.11 lentelė. Stacionarių oro taršos šaltinių fiziniai parametrai.

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė, val./m.	
pavadinimas	Nr.	koordinatės		aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C		tūrio debitas, Nm ³ /s
1	2	3		4	5	6	7	8	9
Kaminas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 4)	001	6061102.84	583876.15	18.5	1.03	20.0	15	16.667	365
Kaminas Nr. 1 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	002	6061055.00	584019.00	22	1.5	20.0	15	35.325	365
Kaminas Nr. 2 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	003	6061022.00	583998.00	13	1.5	20.0	15	35.325	365
Vartai Nr. 1 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	601	6061043.00	584107.00	10	0.5	12.7	15	2.500	1460
Kaminas Nr. 3 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	004	6061030.40	583884.18	14	1.5	20.0	15	35.325	365
Kaminas Nr. 4 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	005	6061020.32	583966.69	14.5	1.5	20.0	15	35.325	365
Vartai Nr. 2 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	602	6061054.78	583894.36	10	0.5	12.7	15	2.500	1460
Kaminas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 8)	006	6061189.44	583867.22	11.1	1.07	20.0	15	17.975	365
Vartai Nr. 1 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 10)	603	6061160.05	583950.85	10	0.5	34.0	15	6.667	1460
Vartai Nr. 2 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 10)	604	6061169.49	583950.85	10	0.5	34.0	15	6.667	1460
Kaminas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 12)	007	6061106.50	583976.21	18.9	1.56	20.0	15	38.208	365
Vartai iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 16)	605	6061109.50	584153.50	10	0.5	12.7	15	2.500	1460
Laikinosios automobilių stovėjimo vietos (Aukštaičių g.)	606	6061083.09	583781.94	10	0.5	5	15	0.981	2920
		6061082.56	584227.77						

Taršos šaltiniai				Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje				Teršalų išmetimo trukmė, val./m.	
pavadinimas	Nr.	koordinatės		aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C		tūrio debitas, Nm ³ /s
1	2	3		4	5	6	7	8	9
		6061067.74	584228.30						
		6061070.39	583782.21						
Automobilių stovėjimo aikštelė (Aukštaičių g. 7)	607	6061069.59	583880.90	10	0.5	5	15	0.981	2920
		6061070.12	583890.42						
		6061057.42	583889.89						
		6061059.01	583879.84						
Automobilių stovėjimo aikštelė (Paupio g. 26)	608	6061014.82	584055.26	10	0.5	5	15	0.981	2920
		6061014.82	584064.78						
		6060993.39	584063.99						
		6060994.72	584053.94						
Automobiliai (Aukštaičių g. 6) ⁷	609	6061184.42	583862.11	10	0.5	5	15	0.981	2920
		6061165.37	583877.99						
		6061165.11	583871.64						
		6061160.08	583871.90						
		6061160.08	583865.82						
		6061139.18	583865.82						
		6061139.97	583822.95						
		6061143.68	583822.69						
		6061143.68	583834.86						
6061167.49	583861.05								
Automobiliai (Aukštaičių g. 2 ir 4)	610	6061139.97	583822.95	10	0.5	5	15	0.981	2920
		6061096.85	583822.16						
		6061089.17	583797.29						
		6061083.88	583796.76						
		6061083.09	583781.94						
		6061114.04	583779.83						
		6061152.67	583821.37						

⁷ Siekiant įvertinti galimą didžiausią poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai papildomai vertinamos greta PŪV vietos judantys (atvažiuojantys/išvažiuojantys) automobiliai adresu Aukštaičių g. 6 ir Aukštaičių g. 2 ir 4.

Aplinkos oro taršos šaltinių fiziniai duomenys (koordinatės, aukštis, išmetimo angos matmenys ir t.t.) numatomi (projektiniai), kurie techninio projekto metu gali būti pakeisti, t. y. patikslinti.

Taršos į aplinkos orą skaičiavimo metodika pateikiama **priede Nr. 7**.

2.12 lentelė. Planuojama tarša į aplinkos orą

Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša		
pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vnt.	maksimalus	metinė, t/m. (vid.)
1	2	3	4	5	6	7
Kaminas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 4)	001	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.02437	0.3811
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.01934	0.0771
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.02235	0.0111
		LOJ	308	g/s	0.00563	0.1336
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00004	0.0183
Kaminas Nr. 1 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	002	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.03870	0.8071
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.03071	0.1632
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.03549	0.0235
		LOJ	308	g/s	0.00894	0.2830
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00006	0.0387
Kaminas Nr. 2 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	003	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.03870	0.8071
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.03071	0.1632
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.03549	0.0235
		LOJ	308	g/s	0.00894	0.2830
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00006	0.0387
Vartai Nr. 1 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	601	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.03870	0.8071
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.03071	0.1632
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.03549	0.0235
		LOJ	308	g/s	0.00894	0.2830
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00006	0.0387
Kaminas Nr. 3 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	004	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.03727	0.7772
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.02958	0.1572
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.03418	0.0226
		LOJ	308	g/s	0.00861	0.2725

Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša		
				vienkartinis dydis		metinė, t/m. (vid.)
pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vnt.	maksimalus	
1	2	3	4	5	6	7
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00005	0.0373
Kaminas Nr. 4 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	005	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.03727	0.7772
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.02958	0.1572
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.03418	0.0226
		LOJ	308	g/s	0.00861	0.2725
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00005	0.0373
Vartai Nr. 2 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	602	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.03727	0.7772
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.02958	0.1572
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.03418	0.0226
		LOJ	308	g/s	0.00861	0.2725
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00005	0.0373
Kaminas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 8)	006	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.00860	0.1267
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.00683	0.0256
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.00789	0.0037
		LOJ	308	g/s	0.00199	0.0444
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00001	0.0061
Vartai Nr. 1 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 10)	603	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.02723	0.4437
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.02161	0.0897
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.02498	0.0129
		LOJ	308	g/s	0.00629	0.1556
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00004	0.0213
Vartai Nr. 2 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 10)	604	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.02723	0.4437
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.02161	0.0897
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.02498	0.0129
		LOJ	308	g/s	0.00629	0.1556
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00004	0.0213
Kaminas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 12)	007	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.03297	0.5157
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.02616	0.1043
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.03024	0.0150
		LOJ	308	g/s	0.00762	0.1808
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00005	0.0248

Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša		
				vienkartinis dydis		metinė, t/m. (vid.)
pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vnt.	maksimalus	
1	2	3	4	5	6	7
Vartai iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 16)	605	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.03440	0.4798
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.02730	0.0970
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.03155	0.0140
		LOJ	308	g/s	0.00795	0.1682
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00005	0.0230
Laikinosios automobilių stovėjimo vietos (Aukštaičių g.)	606	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.06996	1.1705
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.06969	0.2367
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.05912	0.0341
		LOJ	308	g/s	0.01197	0.4104
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00009	0.0562
Automobilių stovėjimo aikštelė (Aukštaičių g. 7)	607	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.00143	0.0192
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.00114	0.0039
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.00131	0.0006
		LOJ	308	g/s	0.00033	0.0067
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00000	0.0009
Automobilių stovėjimo aikštelė (Paupio g. 26)	608	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.00430	0.0586
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.00341	0.0118
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.00394	0.0017
		LOJ	308	g/s	0.00099	0.0205
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00001	0.0028
Automobiliai (Aukštaičių g. 6)	609	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.01288	0.1705
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.01283	0.0345
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.01089	0.0050
		LOJ	308	g/s	0.00220	0.0598
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00002	0.0082
Automobiliai (Aukštaičių g. 2 ir 4)	610	Anglies monoksidas B	5917	g/s	0.02761	0.3779
		Azoto oksidai B	5872	g/s	0.02750	0.0764
		Kietosios dalelės B	6486	g/s	0.02333	0.0110
		LOJ	308	g/s	0.00473	0.1325
		Sieros dioksidas B	5897	g/s	0.00003	0.0181
					Iš viso:	14.5729

Kaip matyti, iš 2.12 lentelės dėl PŪV veiklos (papildomų transporto priemonių), įskaitant ir transporto priemonių sukeltą taršą įvažiuojant/išvažiuojant iš greta PŪV teritorijos esančių sklypų adresu Aukštaičių g. 6 ir Aukštaičių g. 2 ir 4, į aplinkos orą planuojama išmesti apie 14,5729 t/m. teršalų.

2.13 lentelė. Teršalų išmetamų į aplinkos orą iš stacionarių oro taršos šaltinių sąrašas

Teršalo pavadinimas	Teršalo kodas	Metinis kiekis, t/m.
1	2	3
Anglies monoksidas B	5917	8.9404
Azoto oksidai B	5872	1.8082
Kietosios dalelės B	6486	0.2602
Sieros dioksidas B	5897	0.4291
LOJ	308	3.1349
	Iš viso:	14.5729

Kaip matyti iš 2.13 lentelės duomenų, PŪV metu į aplinkos orą bus išmetama apie 14.5729 t/m. teršalų. Deginant kurą vidaus degimo varikliuose, daugiausiai į aplinkos orą bus išmetama anglies monoksido 8.9404 t/m.. Lakiųjų organinių junginių į aplinkos orą bus išmetama 3,1349 t/m., t. y. beveik 3 kartus mažiau nei CO. Azoto oksidų į aplinkos orą pateks 1,8082 t/m., t. y. beveik 5 kartus mažiau nei CO. Kitų teršalų, t. y. SO₂ (0,4291 t/m.) ir KD (0.2602 t/m.) išmetimas į aplinkos orą neviršys 1 t/m.

Aplinkos oro užterštumo pasiskirstymo skaičiavimai atlikti modeliu ADMS 4. ADMS 4 modelis nurodytas Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymo Nr. AV-200 „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 143-5768; 2012, Nr. 13-600) rekomenduojamų modelių sąrašė (ADMS 3 ir vėlesnės versijos), kaip taikytinas ūkio subjektų poveikiui aplinkos oro kokybei vertinti. Raštas dėl foninių koncentracijų ir meteorologinių duomenų įsigijimo pateikiami **priede Nr. 8**. Oro teršalų sklaidos skaičiavimo aprašymas, skaičiavimo rezultatai ir jų palyginimas su ribinėmis vertėmis pateikiamas **priede Nr. 9**.

Prognozuojama, kad įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą į aplinkos orą bus išmetami teršalai, tačiau dėl planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai nenumatomas, nes nei vieno teršalo apskaičiuota koncentracija neviršija galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų atitinkamų teršalų ribinių verčių.

Kvapas

Kvapas gali susidaryti fizikinių, cheminių, biologinių ir mikrobiologinių procesų metu. Vadovaujantis Kvapų valdymo metodinėmis rekomendacijomis (2012 m.), kurios buvo parengtos Vilniaus Gedimino technikos universiteto užsakant Valstybinės Visuomenės sveikatos priežiūros tarnybai prie Sveikatos apsaugos ministerijos dažniausiai nemaloniais kvapais skundžiasi žmonės, gyvenantys prie perdirbimo pramonės (mėsos, žuvies ir kt.), chemijos, nuotekų valymo įmonių, gyvulininkystės kompleksų ir sąvartynų. Be to, nemalonius kvapus skleidžia prie gyvenamųjų namų išdėlioti atliekų konteineriai ar įsikūrusios maisto ruošimo įmonės. PŪV metu atliekų konteineriams numatomos specialios uždarnos patalpos, išskyrus pastatą, kuris yra Aukštaičių g. 14, kur konteineriai bus statomi lauke prie pastato. Konteineriai bus skirti tik buitiniams atliekoms laikyti.

Kvapo emisija paprastai vertinama kaip nepageidaujama arba nemaloni iki tokio laipsnio, kai ji pradeda negatyviai veikti aplinką. Ne visada kvapai tiesiogiai kenksmingi žmonių sveikatai, nes žmonės dažnai kvapus užuodžia ir tada, kai cheminių junginių koncentracija ore dar labai maža. Paprastai tik reikšmingos cheminių junginių koncentracijos, žymiai aukštesnės nei jautrumas kvapams, yra pavojingos žmonių sveikatai.

PŪV metu kvapas sklis dėl transporto priemonių išmetamų dujų, t. y. dėl susidarysiančių azoto oksidų, LOJ, sieros dioksido. Pagal minimas Kvapų valdymo metodines rekomendacijas (2012 m.) cheminiai junginiai neturintys kvapo yra anglies monoksidas ir kietosios dalelės.

Azoto oksidas (NO). Azoto junginiai su deguonimi; azoto suboksidas, N₂O – bespalvės, malonaus kvapo, salsvo skonio, tirpstančios vandenyje dujos; azoto monoksidas, NO – bespalvės, vandenyje beveik netirpstančios dujos; azoto trioksidas – tamsiai mėlynas skystis. Azoto dioksidas, NO₂ – rudos troškios dujos. Visi azoto oksidai fiziologiškai veiklūs, veikia centrinę nervų sistemą, plaučius, mažina kraujospūdį.

Sieros dioksidas – bespalvės dujos su aštriu, erzinančiu kvapu.

Lakūs organiniai junginiai erzinančiai veikia kvėpavimo takus, o kartais ir odą. Automobilių išmetamos dujos yra pagrindinis LOJ emisijų šaltinis, todėl didžiausios šių teršalų koncentracijos ore yra aptinkamos šalia intensyvaus eismo gatvių ar kelių. LOJ turi turėti specifinį kvapą, priklausomai nuo LOJ sudėties.

Turint momentinius teršalų dydžius (g/s), skaičiuojama kvapo emisija naudojant formules:

$$X = \frac{Y_{ppm} \cdot M_{mol}}{24,45} \cdot M_{junginio} \cdot 0,01, \text{ mg/m}^3 \quad (1)$$

X – kvapo slenkstis, mg/m³;

Y_{ppm} – kvapo slenkstis, ppm;

M_{mo} – junginio molinė masė;

$M_{junginio}$ – kvapą lemiančio junginio kiekis, %.

$$C_{kvapo} = \frac{C_{teršalo}}{X} \cdot Q, \text{ OU}_E/\text{s} \quad (2)$$

C_{kvap} – kvapo koncentracija, OU_E/s ;

$C_{teršal}$ – teršalo koncentracija, mg/Nm^3 ;

Q – tūrio debitas, Nm^3/s .

Skaičiuojant kvapo taršą, pasirenkamos dižiausios parametrų reikšmės, t. y. kvapą lemiančio junginio kiekis 100 %. Norint apskaičiuoti kvapo koncentraciją, reikia žinoti atitinkamo teršalo kvapo slenkstį. Pasirenkama pati griežčiausia atitinkamo teršalo kvapo slenksčio vertė, siekiant įvertinti didžiausią kvapo koncentraciją aplinkos ore. Teršalų kvapo slenksčio vertės pagal skirtingus literatūros šaltinius pateikiamos **priede Nr. 10**.

2.14 lentelėje pateikiami kvapo skaičiavimo duomenys.

2.14 Lentelė. Kvapo koncentracijos skaičiavimas

Taršos šaltinio pavadinimas	Taršos šaltinio Nr.	Teršalo pavadinimas	Teršalo koncentracija, g/s	Tūrio debitas, Nm^3/s	Teršalo koncentracija, mg/m^3	Kvapą lemiantis junginys	Kvapą lemiančio junginio kiekis, Mjunginio, \%	Kvapo slenkstis, Yppm, ppm	Molinė masė, Mmol	Kvapo slenkstis, $\text{X, mg}/\text{m}^3$	Kvapo koncentracija, Ckvapo, OUE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kaminas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 4)	001	Anglies monoksidas B	0.02437	16.667	1.462	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.01934		1.160	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.13135
		Kietosios dalelės B	0.02235		1.341	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00563		0.338	LOJ	100	0.0001	185	0.001	7.44073
		Sieros dioksidas B	0.00004		0.002	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00002
Kaminas Nr. 1 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	002	Anglies monoksidas B	0.03870	35.325	1.096	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.03071		0.869	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.20857
		Kietosios dalelės B	0.03549		1.005	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00894		0.253	LOJ	100	0.0001	185	0.001	11.81530
		Sieros dioksidas B	0.00006		0.002	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00003

Taršos šaltinio pavadinimas	Taršos šaltinio Nr.	Teršalo pavadinimas	Teršalo koncentracija, g/s	Tūrio debitas, Nm ³ /s	Teršalo koncentracija, mg/m ³	Kvapa lemiantis junginys	Kvapa lemiančio junginio kiekis, Mjunginio, %	Kvapo slenkstis, Yppm, ppm	Molinė masė, Mmol	Kvapo slenkstis, X, mg/m ³	Kvapo koncentracija, Ckvapo, OUE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kaminas Nr. 2 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	003	Anglies monoksidas B	0.03870	35.325	1.096	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.03071		0.869	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.20857
		Kietosios dalelės B	0.03549		1.005	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00894		0.253	LOJ	100	0.0001	185	0.001	11.81530
		Sieros dioksidas B	0.00006		0.002	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00003
Vartai Nr. 1 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	601	Anglies monoksidas B	0.03870	2.500	15.480	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.03071		12.284	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.20857
		Kietosios dalelės B	0.03549		14.196	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00894		3.576	LOJ	100	0.0001	185	0.001	11.81530
		Sieros dioksidas B	0.00006		0.024	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00003
Kaminas Nr. 3 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	004	Anglies monoksidas B	0.03727	35.325	1.055	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.02958		0.837	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.20090
		Kietosios dalelės B	0.03418		0.968	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00861		0.244	LOJ	100	0.0001	185	0.001	11.37916
		Sieros dioksidas B	0.00005		0.001	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00003
Kaminas Nr. 4 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	005	Anglies monoksidas B	0.03727	35.325	1.055	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.02958		0.837	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.20090
		Kietosios dalelės B	0.03418		0.968	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00861		0.244	LOJ	100	0.0001	185	0.001	11.37916
		Sieros dioksidas B	0.00005		0.001	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00003
Vartai Nr. 2 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 7 ir Paupio g. 26)	602	Anglies monoksidas B	0.03727	2.500	14.908	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.02958		11.832	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.20090
		Kietosios dalelės B	0.03418		13.672	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00861		3.444	LOJ	100	0.0001	185	0.001	11.37916
		Sieros dioksidas B	0.00005		0.020	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00003
Kaminas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės	006	Anglies monoksidas B	0.00860	17.975	0.478	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.00683		0.380	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.04639
		Kietosios dalelės B	0.00789		0.439	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00199		0.111	LOJ	100	0.0001	185	0.001	2.63003

Taršos šaltinio pavadinimas	Taršos šaltinio Nr.	Teršalo pavadinimas	Teršalo koncentracija, g/s	Tūrio debitas, Nm ³ /s	Teršalo koncentracija, mg/m ³	Kvapa lemiantis junginys	Kvapa lemiančio junginio kiekis, Mjunginio, %	Kvapo slenkstis, Yppm, ppm	Molinė masė, Mmol	Kvapo slenkstis, X, mg/m ³	Kvapo koncentracija, Ckvapo, OUE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(Aukštaičių g. 8)		Sieros dioksidas B	0.00001		0.001	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00001
Vartai Nr. 1 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 10)	603	Anglies monoksidas B	0.02723	6.667	4.085	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.02161		3.242	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.14677
		Kietosios dalelės B	0.02498		3.747	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00629		0.944	LOJ	100	0.0001	185	0.001	8.31300
		Sieros dioksidas B	0.00004		0.006	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00002
Vartai Nr. 2 iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 10)	604	Anglies monoksidas B	0.02723	6.667	4.085	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.02161		3.242	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.14677
		Kietosios dalelės B	0.02498		3.747	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00629		0.944	LOJ	100	0.0001	185	0.001	8.31300
		Sieros dioksidas B	0.00004		0.006	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00002
Kaminas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 12)	007	Anglies monoksidas B	0.03297	38.208	0.863	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.02616		0.685	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.17767
		Kietosios dalelės B	0.03024		0.791	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00762		0.199	LOJ	100	0.0001	185	0.001	10.07076
		Sieros dioksidas B	0.00005		0.001	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00003
Vartai iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės (Aukštaičių g. 16)	605	Anglies monoksidas B	0.03440	2.500	13.760	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.02730		10.920	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.18541
		Kietosios dalelės B	0.03155		12.620	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00795		3.180	LOJ	100	0.0001	185	0.001	10.50689
		Sieros dioksidas B	0.00005		0.020	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00003
Laikinosios automobilių stovėjimo vietos (Aukštaičių g.)	606	Anglies monoksidas B	0.06996	0.981	71.297	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.06969		71.022	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.47331
		Kietosios dalelės B	0.05912		60.250	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.01197		12.199	LOJ	100	0.0001	185	0.001	15.81981
		Sieros dioksidas B	0.00009		0.092	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00005
Automobilių stovėjimo aikštelė (Aukštaičių g. 7)	607	Anglies monoksidas B	0.00143	0.981	1.457	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.00114		1.162	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.00774
		Kietosios dalelės B	0.00131		1.335	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00033		0.336	LOJ	100	0.0001	185	0.001	0.43614
		Sieros dioksidas B	0.00000		0.002	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00000

Taršos šaltinio pavadinimas	Taršos šaltinio Nr.	Teršalo pavadinimas	Teršalo koncentracija, g/s	Tūrio debitas, Nm ³ /s	Teršalo koncentracija, mg/m ³	Kvapą lemiantis junginys	Kvapą lemiančio junginio kiekis, Mjunginio, %	Kvapo slenkstis, Yppm, ppm	Molinė masė, Mmol	Kvapo slenkstis, X, mg/m ³	Kvapo koncentracija, Ckvapo, OUE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Automobilių stovėjimo aikštelė (Paupio g. 26)	608	Anglies monoksidas B	0.00430	0.981	4.382	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.00341		3.475	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.02316
		Kietosios dalelės B	0.00394		4.015	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00099		1.009	LOJ	100	0.0001	185	0.001	1.30841
		Sieros dioksidas B	0.00001		0.010	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00001
Automobiliai (Aukštaičių g. 6)	609	Anglies monoksidas B	0.01288	0.981	13.126	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.01283		13.075	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.08714
		Kietosios dalelės B	0.01089		11.098	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00220		2.242	LOJ	100	0.0001	185	0.001	2.90757
		Sieros dioksidas B	0.00002		0.020	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00001
Automobiliai (Aukštaičių g. 2 ir 4)	610	Anglies monoksidas B	0.02761	0.981	28.138	-	-	-	-	-	-
		Azoto oksidai B	0.02750		28.025	Azoto oksidai	100	0.12	30	0.147	0.18677
		Kietosios dalelės B	0.02333		23.776	-	-	-	-	-	-
		LOJ	0.00473		4.820	LOJ	100	0.0001	185	0.001	6.25127
		Sieros dioksidas B	0.00003		0.031	Sieros dioksidas	100	0.708	64	1.853	0.00002

Aplinkos oro užterštumo kvapais pasiskirstymo skaičiavimai atlikti modeliu ADMS 4. Kvapo modeliavimas atliekamas pasirenkant sklaidos skaičiavimo modelį pagal Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijas, patvirtintas Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 (Žin., 2008, Nr. 143-5768).

Kvapo sklaidos skaičiavimo rezultatai pateikiami **priede Nr. 11.**

2.15 lentelė. Kvapo sklaidos skaičiavimų suvestinė

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė, $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Komentarai (trukmė ir procentilės)	Pažemio koncentracija vertinant iš stacionarių oro taršos šaltinių išmetamų kvapo didžiausias koncentracijas aplinkos ore, OUE/ m^3
1	2	3	4
Kvapas	8	Pusvalandine 100%	0.0014
		Metine	0.00014

Įgyvendinus PŪV prognozuojama didžiausia pusvalandinė kvapo koncentracija sklindanti aplinkoje 0,0014 OUE/ m^3 , o metinė – 0.00014 OUE/ m^3 .

Didėjant atstumui nuo PŪV vietos kvapas sklaidysis. Atkreipiamas dėmesys, kad kvapas juntamas nuo 1 OUE/ m^3 . Taigi iš rezultatų matyti, kad kvapas nebus juntamas nei PŪV teritorijoje, nei prie artimiausių gyvenamųjų namų ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai dėl PŪV nenumatomas.

Kaip matyti iš skaičiavimų, kvapo (pusvalandinė ir metinė) koncentracija neviršys nustatytos kvapo koncentracijos ribinės vertės.

Ribinė vertė patvirtinta 2010 m. spalio 4 d. sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“.

Dirvožemio tarša

PŪV teritorijoje (adresu Aukštaičių g. 7) anksčiau (iki 2003 m.) ūkinę veiklą vykdė AB „Skaiteks“. Pagrindinė AB „Skaiteks“ veiklos sritis buvo skaitliukų gamyba. Įvairių gamybos procesų (metalo apdirbimo, galvanizacijos, plastmasės liejimo ir kt.) metu buvo naudojami naftos produktai, sunkieji metalai, ko pasekoje teritorija buvo užteršta, dėl to PŪV teritorijoje 2011 metais atlikti ekogeologiniai tyrimai, parengtas buvusios pramonės teritorijos tvarkymo planas, sutvarkyta teritorija, ir parengta užterštos teritorijos sutvarkymo baigiamoji ataskaita (išsamesnė informacija apie buvusią taršą pateikiama 25 skyrelyje „Informacija apie teritorijos taršą praecityje“).

Dėl PŪV dirvožemio tarša bus lokali ir minimali dėl griovimo ir statybos darbų. Prieš griaunant ir pradėdant statyti pastatus, automobilių stovėjimo aikšteles, kloti inžinerinius tinklus, bus nuimtas humusingas dirvožemio sluoksnis, kuris bus laikinai saugojamas ir baigus darbus, paskleistas pažeistose vietose ir iškasto grunto vietose. Baigus statybos darbus, įrengus automobilių stovėjimo aikšteles, nutiesus inžinerinių tinklų atkarpas, aplinka bus sutvarkyta, t. y. apželdinta, užsėta veja.

Susidariusios atliekos bus laikomos konteineriuose, kurie stovės specialiose konteineriams laikyti vietose, išskyrus žemės sklypą adresu Aukštaičių g. 14, kur konteineriai stovės greta pastato. Susidariusių atliekų tiesioginio sąlyčio su dirvožemiu ir vandeniu nebus, todėl neigiamas poveikis vandeniui ir dirvožemiui neturėtų kilti.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Griovimo ir statybos metu numatoma triukšmo tarša, apie kurią informacija (sukeliamo triukšmo šaltiniai, triukšmo aprašymas, skaičiavimai, sklaida) pateikiama **priede Nr. 18**.

PŪV metu numatoma fizikinė (triukšmo) tarša, kitos fizikinės (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) taršos susidarymas neplanuojamas.

Triukšmo poveikis visuomenės sveikatai įvertintas remiantis teoriniu skaičiavimu naudojant kompiuterinį modelį IMMI 2012-1. Modelis IMMI – Wolfel Mebsysteme-Software GmbH & Co kompanijos produktas. Naudojant šį modelį, galima modeliuoti taškinių, linijinių ir plokštuminių šaltinių teršalų ir triukšmo sklaidą, modeliuoti ir vertinti autotransporto, pramonės sektoriaus triukšmą bei geležinkelių ir orlaivių keliamą triukšmą. Programa įvertina transporto eismo intensyvumo kitimą paros bėgyje, taip pat ji gali įvertinti skirtingus eismo bei transporto sudėties (sunkiųjų ir lengvųjų transporto priemonių procentinę dalis skaičiuojamame sraute) pasikėtimo scenarijus. Ši programa yra įtraukta į modelių, kurie gali būti naudojami poveikio aplinkai vertinimui atlikti, sąrašą [Modelių, kurie... 2017].

Triukšmo lygis esamoje situacijoje

Esamas triukšmo lygis nagrinėjamoje teritorijoje bei besiribojančiose aplinkose nustatytas modeliavimo būdu. Rezultatai patikrinti keliuose taškuose atliekant triukšmo matavimus.

Nagrinėjamą teritoriją iš vakarų pusės riboja Aukštaičių, o iš pietų pusės Paupio gatvė. Atliekant autotransporto įtakojamo triukšmo sklaidos skaičiavimus buvo įvertinti automobilių srautai pagal Aukštaičių, Paupio, Kranto g. transporto srautų kartogramą, kuri pateikta **priede Nr. 12**. Transporto srautai kiekvienu paros metu buvo perskaičiuoti išreiškiant pravažiuojantį srautą per 1 val. kiekvienu paros metu. Taip pat buvo įvertintas vietovės reljefas, pastatų aukštis ir vietovės triukšmo absorbcinės savybės.

Pagrindiniai duomenys, koeficientai ir charakteristikos naudoti esamo triukšmo lygio nustatymui modeliavimo būdu pateikiami 2.16 lentelėje.

2.16 lentelė. Duomenys, koeficientai ir charakteristikos naudoti esamos situacijos triukšmo lygiui nustatyti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Dydis	Veikimo laikotarpis
1	2	3	4	5
1.	Įvertinimo metodas	-	L_{dvn}	-
2.	Emisijos variantai:			-
2.1	L_{diena}	val.	12	-
2.2	L_{naktis}	val.	8	-
2.3	$L_{vakaras}$	val.	4	-
2.4	L_{dvn}	val.	24	-
3.	Skaičiavimų laukas	km ²	0,45	-
4.	Triukšmo charakteristikų įvedimo metodas (keliams)	-	Q (automobilių skaičius per valandą)	-
5.	Kelių charakteristika	-	Asfaltbetonis	-
6.	Skaičiavimo aukštis	m	4	-
7.	Skaičiavimo žingsnis (skaičiavimo lauke)	m	5	-
8.	Paviršiaus atspindžio/absorbcijos koeficientas G	-	0,5	-
9.	Įvertinti triukšmo taršos šaltiniai:	-	-	-
9.1	Paupio g. I atkarpa (atkarpa nuo Užupio g.)	Q	81	06-18
		Q	65	18-22
		Q	9	22-06
9.2	Paupio g. II atkarpa (atkarpa nuo Aukštaičių, Vilnios tako ir Paupio g. sankryžos)	Q	145	06-18
		Q	115	18-22
		Q	17	22-06
9.3	Vilnios takas	Q	81	06-18
		Q	65	18-22
		Q	10	22-06
9.4	Aukštaičių g. I atkarpa (nuo Tymo turgaus iki Paupio ir Vilnios tako sankryžos)	Q	278	06-18
		Q	222	18-22
		Q	33	22-06
9.5	Aukštaičių g. II atkarpa (nuo Paupio ir Vilnios tako sankryžos link Aukštaičių g. 6)	Q	17	06-18
		Q	14	18-22
		Q	2	22-06
9.6	Drujos g. ⁸	Q	3710	06-18
		Q	2750	18-22
		Q	1800	22-06
9.7	Subačiaus g. ¹	Q	1445	06-18
		Q	990	18-22
		Q	500	22-06

Didžiausias leistinas akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638). Higienos norma nustato triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje nuo transporto sukeliama triukšmo ir likusio triukšmo išskyrus transporto sukeliama triukšmą, kurie taikomi vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas

⁸ Transporto srutai pagal 2014 m. „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo ir magistralinių šilumos tinklų statybos Vilniaus mieste, projektas“.

pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ ir L_{dvn} , triukšmo rodiklius. (žr. 2.17 lentelę).

2.17 lentelė. Triukšmo ribiniai dydžiai

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo							
triukšmo ribiniai dydžiai	ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	maksimalus garso lygis, dB(A)	paros laikas, val.	triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti (RV)			
				L_{diena}	$L_{vakaras}$	L_{naktis}	L_{dvn}
Dienos	65	70	6-18	65	60	55	65
Vakaro	60	65	18-22				
Nakties	55	60	22-6				
gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą							
triukšmo ribiniai dydžiai	ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	maksimalus garso lygis, dB(A)	paros laikas, val.	triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti (RV)			
				L_{diena}	$L_{vakaras}$	L_{naktis}	L_{dvn}
Dienos	55	60	6-18	55	50	45	55
Vakaro	50	55	18-22				
Nakties	45	50	22-6				

Esamos situacijos triukšmo modeliavimas dėl automobilių sukeliama triukšmo atliktas dienos, vakaro ir nakties metui bei integralus paros. Planuojamos situacijos dienos (L_{dienos}), vakaro (L_{vakaro}), nakties ($L_{nakties}$) ir integralus paros (L_{dvn}) triukšmo modeliavimo rezultatai pateikiami 2.18 lentelėje, o triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami **priede Nr. 13**.

2.18 lentelė. Esamos situacijos triukšmo lygis ties artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis dėl automobilių sukeliama triukšmo

Vieta	Diena (12h), dBA	Vakaras (4h), dBA	Naktis (8h), dBA	Integralus paros (24h), dBA
	RV			
	65	60	55	65
1	2	3	4	5
Paupio g. 14	60,4	59,5	51,1	61,6
Paupio g. 18	50,2	49,7	42,9	52,2
Paupio g. 19	62,5	61,5	53,3	63,7
Paupio g. 21	61,2	60,2	52,3	62,5
Paupio g. 25	61,7	60,8	52,7	63,0
Paupio g. 29	61,5	60,6	52,7	62,9
Paupio g. 33A	61,2	60,4	53,2	62,9
Aukštaičių g. 4	54,1	53,9	48,1	56,7
Aukštaičių g. 10	52,5	52,4	47,3	55,6
Aukštaičių g. 14	48,4	49,4	46,5	53,6
Aukštaičių g. 7 prie Paupio g.	60,3	59,4	52,0	61,9

Palyginus modeliavimo būdu gautus esamos situacijos triukšmo lygius ties artimiausiais gyvenamaisiais namais su ribinėmis vertėmis matyti, kad Paupio g. 19, 21, 25, 29 ir 33A namai yra veikiami viršnormatyvinio triukšmo nuo 0,2 iki 1,5 dBA. Norint patikrinti skaičiuojamojo modelio patikimumą buvo atlikti faktiniai triukšmo matavimai planuojamoje teritorijoje ir prie artimiausių

gretimybių. Triukšmo matavimus 2017 m. gegužės mėn. dienos ir vakaro metu atliko UAB „REF Baltic“ Aplinkos tyrimų laboratorijos specialistai. Matavimo rezultatai pateikti 2.19 lentelėje, o protokolai **priede Nr. 14**.

2.19 lentelė. Triukšmo matavimo rezultatai

Vieta	Ekvivalentinis triukšmo lygis, dBA	
	diena	vakaras
	RV	
	65	60
1	2	3
Automobiliai prie Aukštaičių g. 2 ir 4	57,9 ± 5,4	55,4 ± 6,8
Automobiliai prie Aukštaičių g. 6	55,6 ± 6,7	51,9 ± 4,0
Aukštaičių g. 10	51,1 ± 4,5	49,9 ± 5,7
Paupio g. 19	60,9 ± 5,0	59,6 ± 5,5
Paupio g. 25	63,7 ± 5,2	58,1 ± 6,3
Paupio g. 33A	59,0 ± 5,0	54,9 ± 6,7

Triukšmo modeliavimo rezultatai palyginti su matavimo rezultatais ir pateikti 2.20 lentelėje.

2.20 lentelė. Triukšmo modeliavimo ir matavimo rezultatų palyginimas

Vieta	Ekvivalentinis triukšmo lygis, dBA					
	diena			vakaras		
	modeliavimas	matavimas	modeliavimo ir matavimo skirtumas	modeliavimas	matavimas	modeliavimo ir matavimo skirtumas
	RV					
	65		-	60		-
1	2	3	4	5	6	7
Automobiliai prie Aukštaičių g. 2 ir 4	53,3	57,9 ± 5,4	-4,6	53,1	55,4 ± 6,8	-2,3
Automobiliai prie Aukštaičių g. 6	56,1	55,6 ± 6,7	0,5	55,8	51,9 ± 4,0	3,9
Aukštaičių g. 10	52,5	51,1 ± 4,5	1,4	52,4	49,9 ± 5,7	2,5
Paupio g. 19	62,5	60,9 ± 5,0	1,6	61,5	59,6 ± 5,5	1,9
Paupio g. 25	61,7	63,7 ± 5,2	-2	60,8	58,1 ± 6,3	2,7
Paupio g. 33A	61,2	59,0 ± 5,0	2,2	60,4	54,9 ± 6,7	5,5

Pagal gautus modeliavimo ir matavimo rezultatų skirtumus matyti, kad modeliavimo būdu gauti rezultatai gerai koreliuoja su nustatytais matavimais, nes modeliavimo ir matavimo skirtumai <3 dBA. Išskyrus keletą vietų, tokių kaip automobiliai prie Aukštaičių g. 2 ir 4 ir Paupio g. 25. Kitais atvejais gaunama, kad matavimais nustatyti triukšmo lygiai yra mažesni nei gauti modeliavimo būdu, todėl galima teigti, kad skaičiuojamasis modeliavimas yra patikimas (modeliavimo būdu gaunama atsarga).

Triukšmo lygis planuojamoje situacijoje

Prognozuojamas triukšmo lygis nagrinėjamoje teritorijoje bei besiribojančiose aplinkose nustatytas modeliavimo būdu.

Nagrinėjamą teritoriją iš vakarų pusės riboja Aukštaičių, o iš pietų pusės Paupio gatvės. Planuojamos situacijos triukšmo skaičiuojamajame modelyje įvertinamas būsimas teritorijos užstatymas, eismo srautai, automobilių aikštelės bei 2014 m. „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo ir magistralinių šilumos tinklų statybos Vilniaus mieste, projektas“ numatyti gatvių rekonstravimo sprendiniai:

- numatoma žiedinė sankryža (vietoj dabartinės Aukštaičių g., Vilnios tako ir Paupio g. sankryžos);
- eismas Paupio gatve nuo žiedinės sankryžos link Krivūlės g. numatomas vienkryptis;
- Aukštaičių gatvė už nagrinėjamos teritorijos praplatinta ir įsijungia į Drujos g.

Taip pat buvo įvertintas vietovės reljefas, pastatų aukštis ir vietovės triukšmo absorbcinės savybės.

Pagrindiniai duomenys, koeficientai ir charakteristikos naudoti planuojamos situacijos triukšmo lygio nustatymui pateikiami 2.21 lentelėje.

2.21 lentelė. Duomenys, koeficientai ir charakteristikos naudoti planuojamos situacijos triukšmo lygiui nustatyti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Dydis	Veikimo laikotarpis
1	2	3	4	5
1.	Įvertinimo metodas	-	L_{dvn}	-
2.	Emisijos variantai:			-
2.1	L_{diena}	val.	12	-
2.2	L_{naktis}	val.	8	-
2.3	$L_{vakaras}$	val.	4	-
2.4	L_{dvn}	val.	24	-
3.	Skaičiavimų laukas	km ²	0,45	-
4.	Triukšmo charakteristikų įvedimo metodas (keliams)	-	Q (automobilių skaičius per valandą)	-
5.	Kelių charakteristika	-	Asfaltbetonis	-
6.	Skaičiavimo aukštis	m	4	-
7.	Skaičiavimo žingsnis (skaičiavimo lauke)	m	5	-
8.	Paviršiaus atspindžio/absorbcijos koeficientas G	-	0,5	-
9.	Įvertinti triukšmo taršos šaltiniai:	-	-	-
9.1	Paupio g. I atkarpa (atkarpa nuo Užupio g.)	Q	113	06-18
		Q	83	18-22
		Q	15	22-06
9.2	Paupio g. II atkarpa (atkarpa nuo Aukštaičių, Vilnios tako ir Paupio g. sankryžos)	Q	89	06-18
		Q	66	18-22
		Q	10	22-06
9.3	Vilnios takas	Q	81	06-18
		Q	65	18-22
		Q	10	22-06

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Dydis	Veikimo laikotarpis
1	2	3	4	5
9.4	Aukštaičių g. I atkarpa (nuo Tymo turgaus iki Paupio ir Vilnios tako sankryžos)	Q	334	06-18
		Q	253	18-22
		Q	42	22-06
9.5	Aukštaičių g. II atkarpa (nuo Paupio ir Vilnios tako sankryžos link Aukštaičių g. 6)	Q	73	06-18
		Q	48	18-22
		Q	14	22-06
9.6	Aukštaičių g. III atkarpa (nuo Aukštaičių g. 16 skypo iki Drujos g.)	Q	193	06-18
		Q	114	18-22
		Q	26	22-06
9.7	Drujos g.	Q	3903	06-18
		Q	2864	18-22
		Q	1826	22-06
9.8	Subačiaus g.	Q	1779	06-18
		Q	1243	18-22
		Q	542	22-06

Planuojamos situacijos triukšmo modeliavimas dėl automobilių sukeliama triukšmo atliktas dienos, vakaro ir nakties metu bei integralus paros. Planuojamos situacijos dienos (L_{dienes}), vakaro (L_{vakaro}), nakties ($L_{nakties}$) ir integralus paros (L_{DVN}) triukšmo modeliavimo rezultatai pateikiami 2.22 lentelėje, o triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami **priede Nr. 13**.

2.22 lentelė. Planuojamos situacijos triukšmo lygis ties artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis dėl automobilių sukeliama triukšmo

Vieta	Diena (12h), dBA	Vakaras (4h), dBA	Naktis (8h), dBA	Integralus paros (24h), dBA
	RV			
1	2	3	4	5
Paupio g. 14	60,7	59,4	51,9	61,9
Paupio g. 18	54,7	53,0	47,5	56,4
Paupio g. 19	61,0	59,7	51,6	62,0
Paupio g. 21	59,5	58,2	50,0	60,5
Paupio g. 25	60,1	58,8	50,6	61,1
Paupio g. 29	59,8	58,6	50,5	60,9
Paupio g. 33A	59,6	58,5	51,5	61,1
Aukštaičių g. 4 ⁹	58,7	57,0	52,2	60,8
Aukštaičių g. 10 ⁹	58,7	56,9	52,3	60,8
Aukštaičių g. 14 ⁹	53,9	52,0	47,6	56,0
Aukštaičių g. 7 prie Paupio g. ⁹	59,9	58,7	51,2	61,2
Aukštaičių g. 16 arčiausiai Aukštaičių g. ²	59,4	57,8	52,0	61,1

Palyginus planuojamos situacijos, modeliavimo būdu nustatytus, triukšmo lygius ties planuojamais ir esamais artimiausiais gyvenamaisiais namais su ribinėmis vertėmis matyti, kad triukšmas ties esamais gyvenamaisiais namais sumažės visais paros metais ir neviršys ribinių verčių, tačiau triukšmo lygiai išliks gana aukšti. Planuojamų pastatų aplinkoje triukšmo lygis taip pat nebus

⁹ Pažymėti planuojami gyvenamieji namai.

viršijamas nei vienu paros metu. Triukšmas Paupio g. esantiems gyvenamiesiems namams sumažės tik įgyvendinus Aukštaičių ir Paupio g. rekonstravimo projekte numatytus sprendinius.

Įvertinus gautus skaičiavimo rezultatus, daromos išvados:

- esamos situacijos triukšmo lygiai buvo įvertinti modeliavimo būdu, kuris buvo patikrintas triukšmo matavimais. Nustatyta, kad skaičiuojamasis modelis yra tinkamas;
- esamoje situacijoje Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos leistinos triukšmo lygio vertės yra viršytos ties esamais gyvenamaisiais namais Paupio g. vakaro metu nuo 0,2-1,5 dBA;
- planuojamos situacijos triukšmo modeliavimo rezultatai rodo, kad Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos leistinos triukšmo lygio vertės nebus viršytos ties esamais ir planuojamais gyvenamaisiais namais su sąlyga, kad bus įgyvendinti 2014 m. „Aukštaičių ir Paupio gatvių rekonstravimo ir magistralinių šilumos tinklų statybos Vilniaus mieste, projekte“ numatyti sprendiniai;
- griovimo ir statybos metu triukšmo lygis ties artimiausiais gyvenamaisiais namais ir jų aplinkoje neviršys HN 33: 2011 nustatytų ribinių verčių.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Biologinės taršos susidarymas neplanuojamas, nes numatoma statyti gyvenamuosius namus, komercinės paskirties objektus, tvarkyti teritoriją, todėl informacija apie biologinę taršą ir jos prevenciją nepateikiama.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 517 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimo Nr. 966 „Dėl pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir pavojinguosiuose objektuose esančių medžiagų, mišinių ar preparatų, priskiriamų pavojingosioms medžiagoms, sąrašo ir priskyrimo kriterijų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (TAR, 2015-05-29, Nr. 8354) PŪV veikla nėra priskiriama pavojingiems objektams.

PŪV metu galima avarinė situacija – elektros, vandens tiekimo sutrikimas, gaisras. Siekiant išvengti elektros ir vandens tiekimo sutrikimo, elektros tinklai, vandentiekis bus prižiūrimi, vykdomos periodinės patikros atitinkamą kvalifikaciją, turinčių specialistų.

PŪV metu bus laikomasi visų priešgaisrinės saugos reikalavimų. Kilus gaisrui bus kviečiama priešgaisrinė tarnyba. Pastatų išorės gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų 2 vnt. hidrantų PŪV teritorijoje. Požeminėje automobilių atovėjimo aikštelėse bus įrengtos sprinklerinės vandens (gaisro gesinimo) sistemos.

Kiti ekstremalūs įvykiai nenumatomi.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Sanitarinė apsaugos zona nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-05-01) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-04). PŪV bus taikomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, t. y. turėd būti išlaikyti teisės akte nurodyti atstumai, t. y. taikomos šios apsaugos zonos:

- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- ryšių linijų apsaugos zonos;
- elektros linijų apsaugos zonos;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;
- saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

PŪV nesąveikaus su kita planuojama ūkine veikla.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

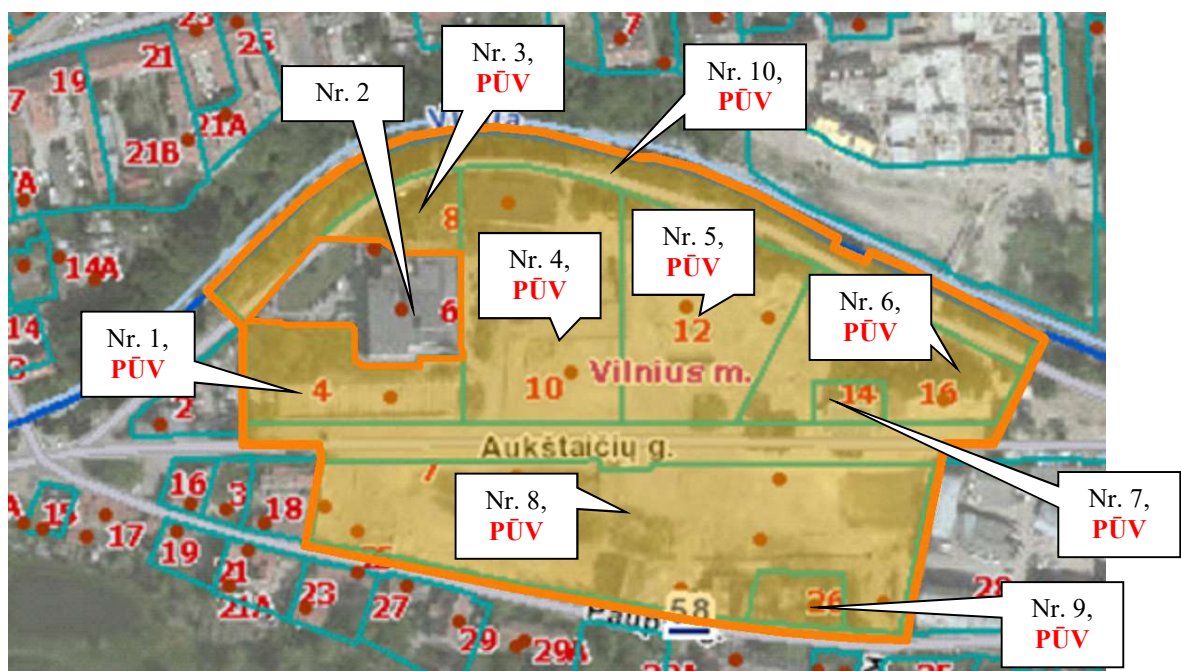
PŪV įgyvendinimas numatomas 2017-2019 m. Atlikus poveikio aplinkai vertinimo procedūras (informacijos PAV atrankai dokumentai), bus atliekamos kitos reikiamos procedūros, PŪV įteisinti, t. y. statybos projektai.

PŪV eksploatacijos laikas neterminuotas.

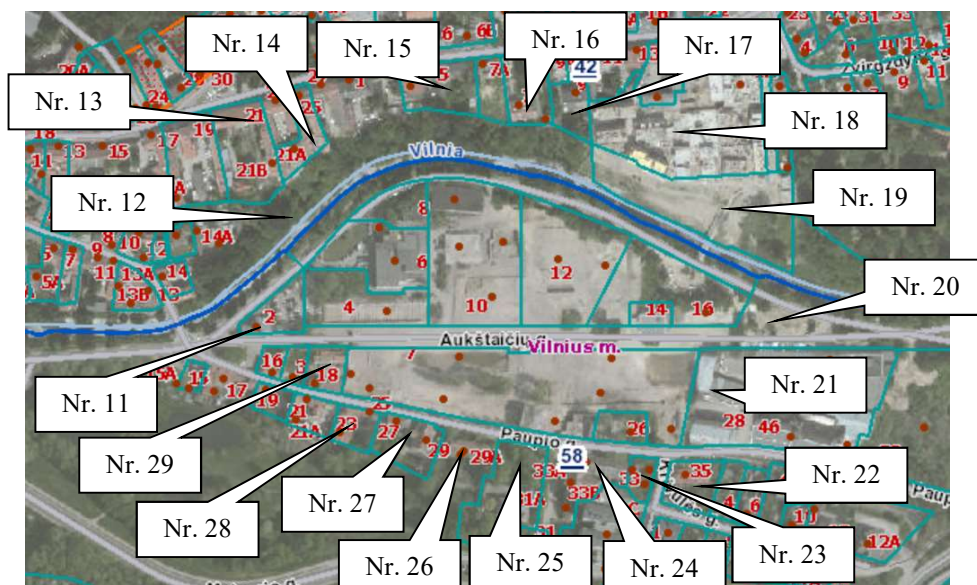
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

PŪV vieta numatoma teritorijoje tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo Vilniaus m. (suteikti adresai Aukštaičių g. 4, 7, 8, 10, 12, 14, 16 ir Paupio g. 26).



3.1 pav. PŪV vieta [Registrų centras 2017]



3.2 pav. Gretimybės [Registrų centras 2017]

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastro orto foto ir žemės sklypų planai pateikiami **priede Nr. 1.**

3.1 lentelė. Žemės sklypai ir jų naudojimo paskirtis ir būdas [Registru centras... 2017]

Eil. Nr.	Nuosavyvės teisė	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Plotas, ha	Adresas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lietuvos Respublika	0101/0025:207	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,4063	Aukštaičių g. 4	UAB „Naujasis Užupis“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
2	Lietuvos Respublika	0101/0058:216	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,4267	Aukštaičių g. 6	UAB „Arigera“, UAB „Nikartas“, UAB „Multidora“, UAB „Variacinės sistemos“, UAB „Savas krantas“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
3	Lietuvos Respublika	0101/0058:208	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,1783	Aukštaičių g. 8	UAB „Naujasis Užupis“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
4	Lietuvos Respublika	0101/0058:214	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,9429	Aukštaičių g. 10	UAB „Naujasis Užupis“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
5	Lietuvos Respublika	0101/0058:209	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,7444	Aukštaičių g. 12	UAB „Naujasis Užupis“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
6	Lietuvos Respublika	0101/0058:210	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,5694	Aukštaičių g. 16	UAB „Naujasis Užupis“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
7	Lietuvos Respublika	0101/0058:203	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių	0,0710	Aukštaičių g. 14	UAB „Naujasis Užupis“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų

Eil. Nr.	Nuosavyvės teisė	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Plotas, ha	Adresas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
				teritorijos			kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
8	Lietuvos Respublika	0101/0058:65	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	1,7665	Aukštaičių g. 7	UAB „Naujasis Užupis“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
9	Lietuvos Respublika	0101/0058:215	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,1110	Paupio g. 26	UAB „Naujasis Užupis“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
10	Lietuvos Respublika	0101/0058:24	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos	0,7366	Vilnius	Nustatytos specialiosios sąlygos: paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
11	Lietuvos Respublika	0101/0058:61	Kita		0,1725	Aukštaičių g. 2	UAB „Sivysta Estate“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
12	Valstybinė žemė	-	-	-	-	-	-
13	Fiziniai asmenys	0101/0042:197	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	0,3811	Užupio g. 21	Nustatytos specialiosios sąlygos: saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
14	Lietuvos Respublika	0101/0042:2	Kita	-	0,1667	Užupio g. 25	UAB „Naujasis Užupis“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

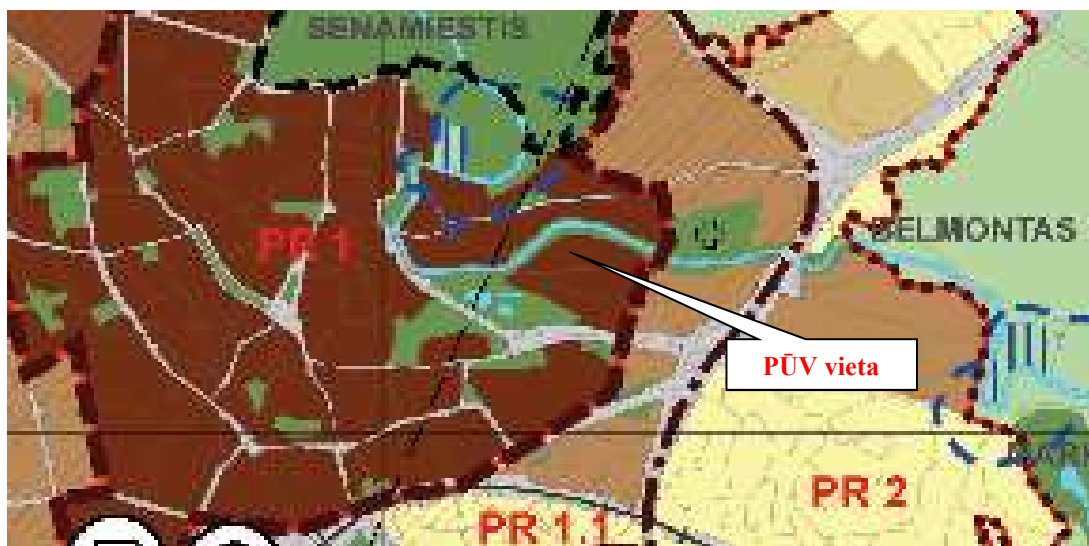
Eil. Nr.	Nuosavyvės teisė	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Plotas, ha	Adresas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
							zonos
15	Fiziniai asmenys	0101/0042:194	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	0,2623	Polocko g. 5	Nustatytos specialiosios sąlygos: saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
16	Fizinis ir juridinis asmuo	0101/0042:95	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	0,2241	Polocko g. 7	UAB „Baltoptik NT“; nustatytos specialiosios sąlygos: saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
17	Lietuvos Respublika ir fizinis asmuo	0101/0042:237	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	0,1845	Polocko g. 9	UAB „Senamiesčio ūkis“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
18	Lietuvos Respublika	0101/0042:230	Kita	Gyvenamosios teritorijos (daugybinių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	1,2474	Polocko g. 17	UAB „Užupio krantinės“; nustatytos specialiosios sąlygos: saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
19	Lietuvos Respublika	0101/0042:275	Kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	0,8560	Polocko g.	Nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
20	Valstybinė žemė	-	-	-	-	-	-
21	Lietuvos Respublika	0101/0058:88	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	1,3857	Paupio g. 28	UAB „Sermeta“; AB „Vilniaus kailiai“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Eil. Nr.	Nuosavyvės teisė	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Plotas, ha	Adresas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
							zonos
22	Lietuvos Respublika ir fizinis asmuo	0101/0058:213	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,1792	Paupio g. 35	Nustatytos specialiosios sąlygos: saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
23	Lietuvos Respublika	0101/0058:193	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	0,0732	Paupio g. 33	Nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
24	Juridinis asmuo	-	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiaaukščiai pastatai)	-	-	Paupio g. 33	UAB „Senamiesčio ūkis“
25	Lietuvos Respublika	0101/0058:180	Kita	Gyvenamosios teritorijos (daugybinių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	0,4580	Paupio g. 31A	Nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
26	Fizinis asmuo	-	Garažų	-	-	Paupio g. 29A	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
27	Fiziniai asmenys	0101/0058:133	Kita	Gyvenamosios teritorijos	0,2198	Paupio g. 27	Nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
28	Lietuvos Respublika, juridinis ir fizinis asmuo	0101/0058:124	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	0,1160	Paupio g. 23	UAB „Kauno agroprekyba“; nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
29	Lietuvos Respublika	0101/0058:243	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,1238	Paupio g. 18	Nustatyta specialioji sąlyga: nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Eil. Nr.	Nuosa- vyvės teisė	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Plotas, ha	Adresas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
							zonos

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519. 3.3 pav. pateikta iškarpa iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. pagrindinio brėžinio.



3.3 pav. Iškarpa iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. pagrindinio brėžinio

3.2 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. pagrindinio brėžinio sutartiniai ženklai

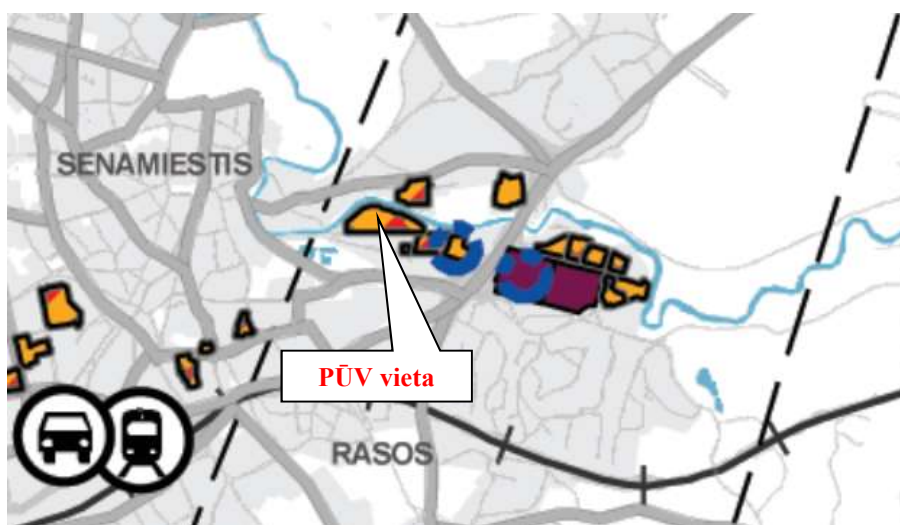
Sutartinis ženklas	Paaškinimas
1	2
	Senamiestis
	Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu
	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
	Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Mišakai ir miškingos teritorijos

Sutartinis ženklas	Paaiškinimas
1	2
	Saugomos teritorijos
	Kapinės

Kaip matyti iš 3.3 pav. PŪV vieta pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. pagrindinį brėžinį patenka į senamiesčio teritoriją. Vyraujantys teritorijos (senamiesčio) požymiai: mišrios senamiesčio teritorijos, kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai senamiestyje:








- konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- kitos paskirties:
 - gyvenamosios teritorijos;
 - visuomeninės paskirties teritorijos;
 - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - rekreacinės teritorijos;
 - bendro naudojimo teritorijos.

Gyvenamųjų namų ir kitų statinių statybos ir teritorijos tvarkymas tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo neprieštarauja Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. pagrindiniam brėžiniui, nes PŪV vieta numatoma senamiestyje, kuriame galimos gyvenamosios teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos.

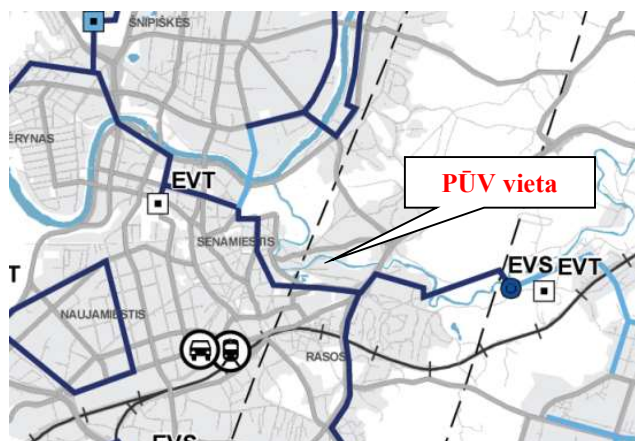


3.4 pav. Iškarpa iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos

3.3 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos sutartiniai ženklai






Sutartinis ženklas	Paaškinimas
1	2
	Konversija į komercines – pramonės teritorijas
	Konversija į gyvenamąsias – komercines teritorijas
	Konversija į mišrios paskirties teritorijas, išskyrus gyvenamąją
	Išsaugojamos pramonės teritorijos
	Pagrindinės pramonės plėtros teritorijos
	Galima konversija į mišrios paskirties teritorijas
	Sanitarinės apsaugos zonos

Kaip matyti iš 3.4 pav. ir 3.3 lentelės, PŪV vieta patenka į teritoriją „konversija į gyvenamąsias – komercines teritorijas“, todėl PŪV neprieštaruoja Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendiniui: pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos.



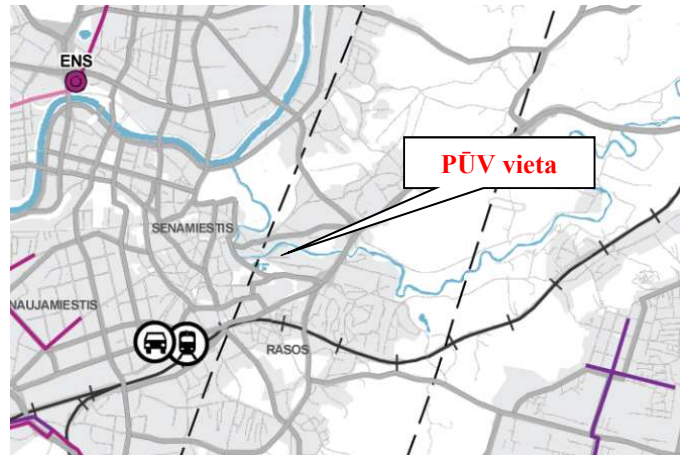
3.5 pav. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinys: vandentiekio schema

3.4 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: vandentiekio schema sutartiniai ženklai

Sutartinis ženklas	Paaškinimas
1	2
	Esamas geriamojo vandens vandentiekis
	Planuojamas geriamojo vandens vandentiekis
	EVS esamos vandentiekio siurblynės ir vandenvietės
	EVT esamos vandens talpyklos
	VT planuojamos vandens siurblynės






Kaip matyti iš 3.5 pav. ir 3.4 lentelės, greta PŪV vietos yra esamas geriamojo vandens vandentiekis.

Statybos leidimo kopija dėl magistralinio vandentiekio ir buitinių nuotekų kolektoriaus Aukštaičių g., Vilniaus m. pateikiama **priede Nr. 4**.



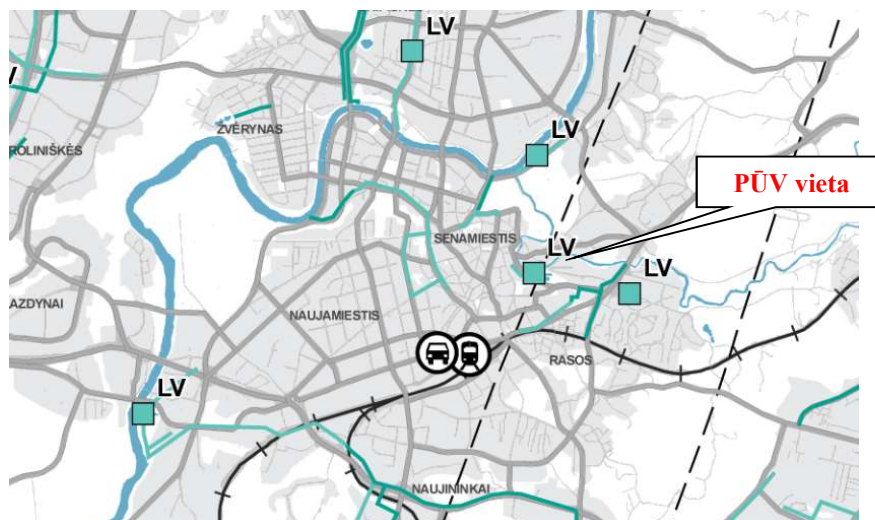
3.6 pav. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinys: buitinės nuotekybės schema

3.5 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: buitinės nuotekynės schema sutartiniai ženklai

Sutartinis ženklas	Paiškinimas
1	2
	Esama buitinė nuotekynė
	Esama buitinių nuotekų slėginė magistralė
	Planuojama buitinė nuotekynė
	Planuojama buitinių nuotekų slėginė magistralė
	ENS esamos buitinių nuotekų siurblynės





Kaip matyti iš 3.6 pav. ir 3.5 lentelės, greta PŪV vietos nėra pavaizduota esamos ir planuojamos buitinės nuotekynės, tačiau PŪV metu buitinės nuotekos bus išleidžiamos centralizuotai į UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklus.

Be to, statybos leidimo kopija dėl magistralinio vandentiekio ir buitinių nuotekų kolektoriaus Aukštaičių g., Vilniaus m. pateikiama **priede Nr. 4**.

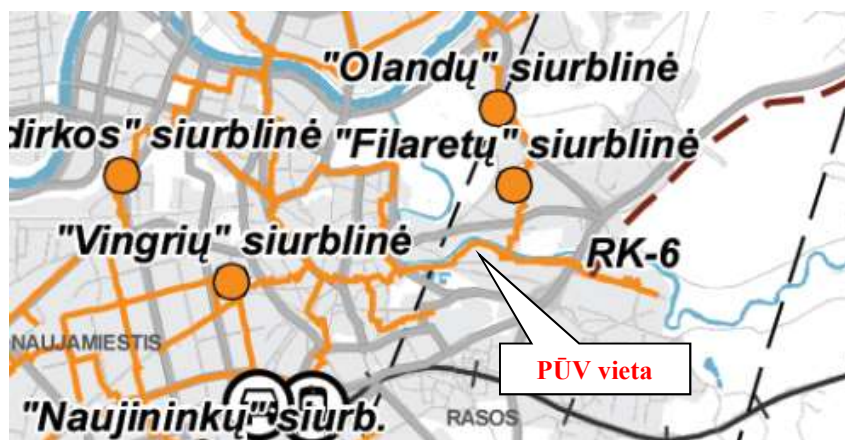


3.7 pav. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinys: lietaus nuotekybės schema

3.6 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: lietaus nuotekynės schema sutartiniai ženklai





Sutartinis ženklas	Paaškinimas
1	2
	Esama lietaus nuotekynė
	Planuojama lietaus nuotekynė
	LV planuojamos lietaus vandens valyklos
	ELV esamos lietaus vandens valyklos

Kaip matyti iš 3.7 pav. ir 3.6 lentelės, greta PŪV vietos yra esama lietaus nuotekynė ir planuojamos lietaus vandens valyklos.



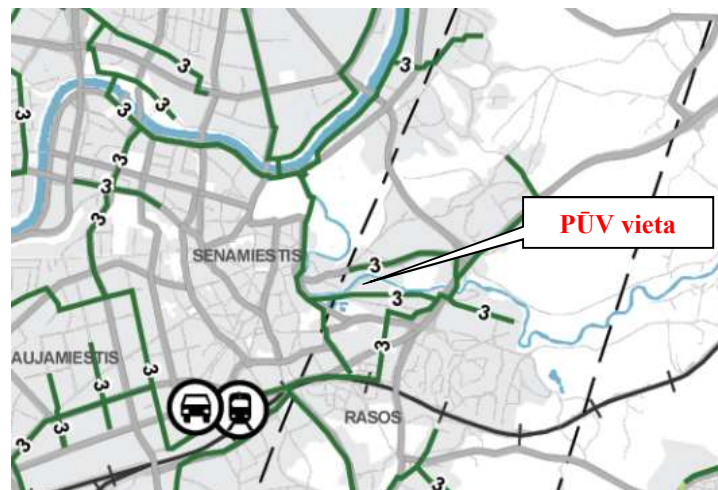
3.8 pav. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinys: šilumos tiekimo schema

3.7 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: šilumos tiekimo schema sutartiniai ženklai

Sutartinis ženklas	Paaškinimas
1	2
	Esami šilumos tinklai
	Perspektyviniai šilumos tinklai
	Planuojami šilumos tinklai (tinklų koridoriuose)
	Siurblinės

Kaip matyti iš 3.8 pav. ir 3.7 lentelės, PŪV teritorijoje yra esami šilumos tinklai.

Statybos leidimo kopija dėl Aukštaičių g. ir Paupio g. gatvių rekonstravimo bei magistralinių šilumos tinklų statybos pateikiama **priede Nr. 4.**



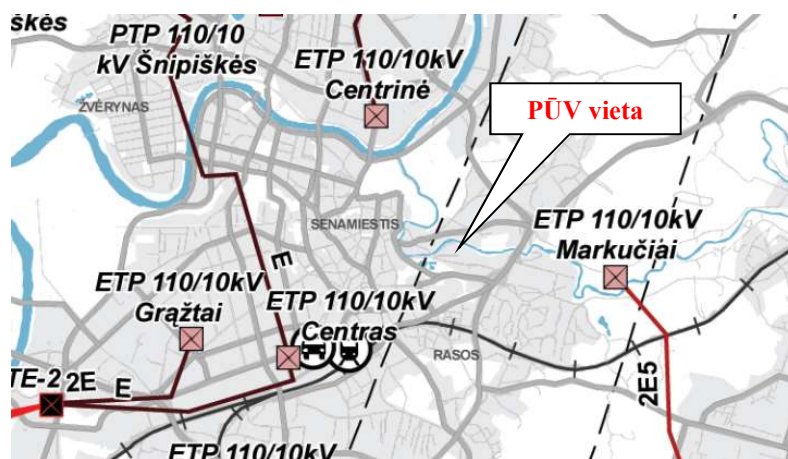
3.9 pav. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinys: dujotiekio schema

3.8 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: dujotiekio schema sutartiniai ženklai

Sutartinis ženklas	Paiškinimas
1	2
12	Esamas didelio slėgio dujotiekis
3	Esamas vidutinio slėgio dujotiekis
PDSK	Esamos pagrindinės dujų slėgio keityklos

Kaip matyti iš 3.9 pav. ir 3.8 lentelės, PŪV teritorijoje yra esamas vidutinio slėgio dujotiekis.

Statybos leidimo kopija dėl susisiekimo komunikacijų (kvartalo viduje) ir inžinerinių tinklų žemės sklypams Aukštaičių g. 4, 7, 8, 10, 12, 16 ir Paupio g. 26 pateikiama **priede Nr. 4**.



3.10 pav. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinys: elektros tiekimo schema

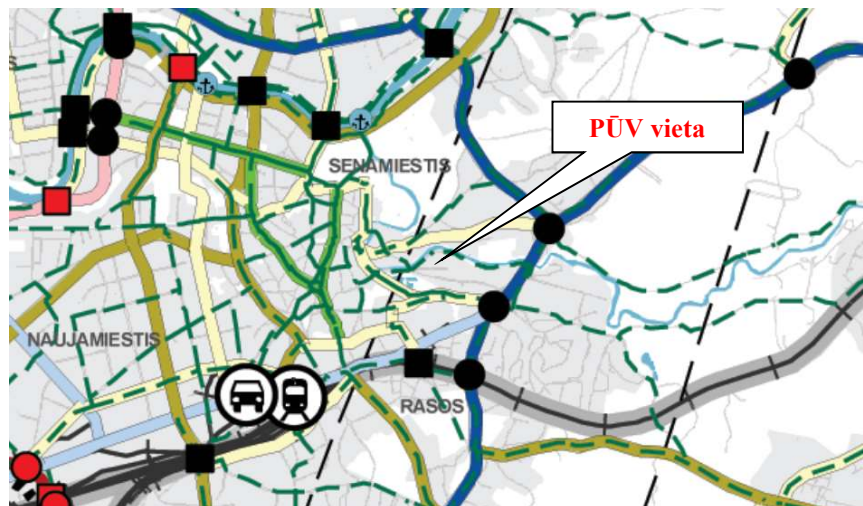
3.9 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: elektros tiekimo schema sutartiniai ženklai

Sutartinis ženklas	Paiškinimas
1	2
E	Esama 110 kV kabelių linija
2E5	Planuojama keisti 2 x 110 kV ETL į kabelinę ETL
2X110 kV	Esama orinė 2 x 110 kV ETL
ETP	Esamos transformatorinės pastotės
PTP	Planuojama transformatorių pastotė

Sutartinis ženklas	Paaikkinimas
1	2
■ TE	Šiluminės elektrinės

Kaip matyti iš 3.10 pav. ir 3.9 lentelės, PŪV teritorijoje nėra pavaizduotos kabelių linijos ir pastotės, tačiau PŪV teritorija bus aprūpinta elektros energija.

Statybos leidimo kopija dėl susisiekimo komunikacijų (kvartalo viduje) ir inžinerinių tinklų žemės sklypams Aukštaičių g. 4, 7, 8, 10, 12, 16 ir Paupio g. 26 pateikiama **priede Nr. 4.**



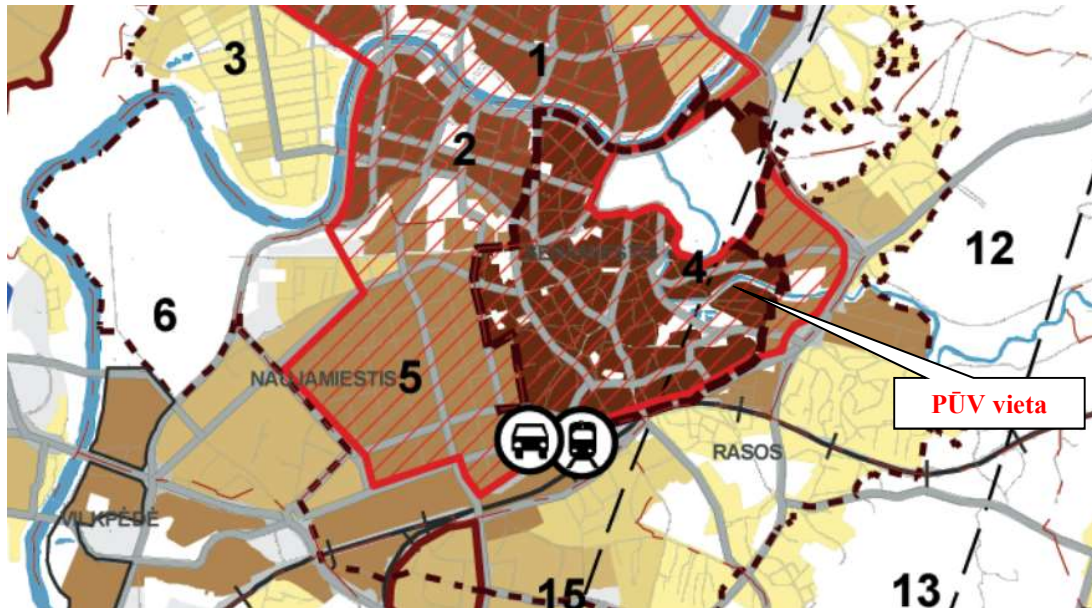
3.11 pav. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinys: susisiekimo tinklo kategorijos

3.10 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: susisiekimo tinklo kategorijos sutartiniai ženklai

Sutartinis ženklas	Paaikkinimas
1	2
	Greito eismo gatvės (A1 kategorija), automagistralės
	Pagrindinės gatvės ir keliai (B1 kategorija)
	Pagrindinės gatvės ir keliai (B2 kategorija)
	Numatomi magistraliniai dviračių ir pėsčiųjų takai
	Aptarnaujančios gatvės ir keliai (C1 kategorija)
	Aptarnaujančios gatvės ir keliai (C2 kategorija)
	Esami magistraliniai dviračių ir pėsčiųjų takai
	Tarptautinis transporto koridorius
	Numatoma autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Autobusų stotis
	Esamos kelių aukštų sankryžos
	Esami tiltai ir viadukai
	Perspektyvinės kelių aukštų sankryžos
	Numatomi tiltai ir viadukai

Kaip matyti iš 3.11 pav. ir 3.10 lentelės, PŪV teritorijoje numatomi magistraliniai dviračių ir pėsčiųjų takai.

Statybos leidimo kopija dėl dviračių ir pėsčiųjų takų nuo Maironio g. iki Paplaujos g pateikiama **priede Nr. 4.**

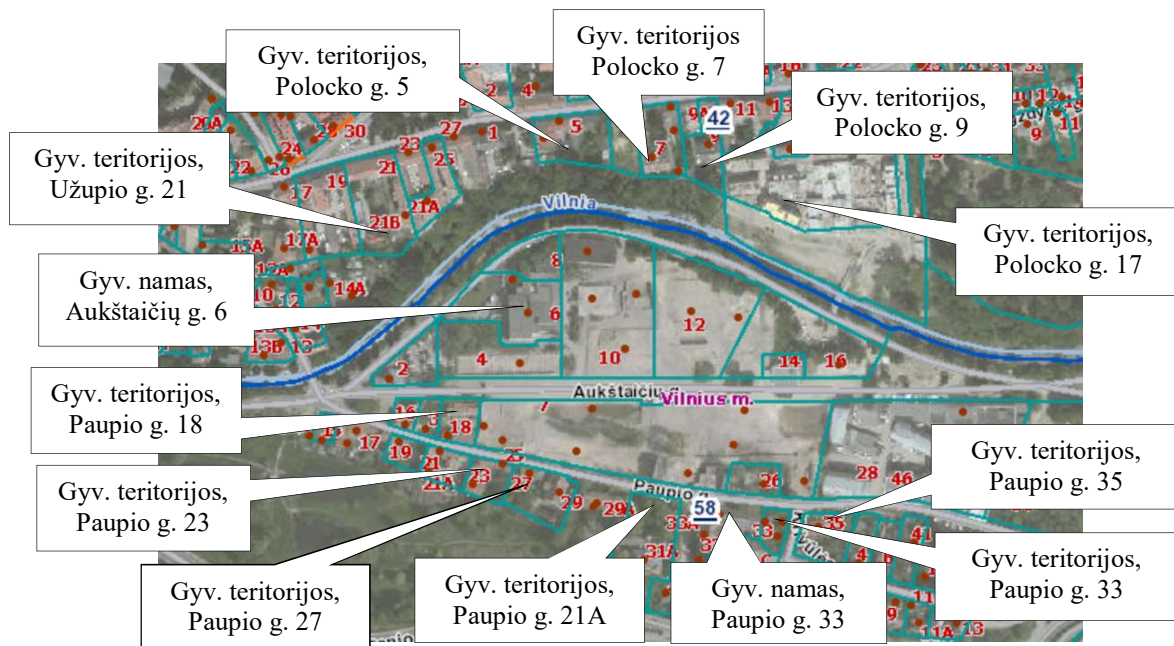


3.12 pav. Iškarpa iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: gyvenamosios teritorijos

3.11 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: gyvenamosios teritorijos sutartiniai ženklai

Sutartinis ženklas	Paiškinimas
1	2
	Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
	Neužstatytos naujai plėtrai numatomos teritorijos
	Prioritetinės teritorijos būsto statybai
Centrų teritorijos	
	Senamiestis (tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)
	Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
Gyvenamosios teritorijos	
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

Kaip matyti iš 3.12 pav. ir 3.11 lentelės, PŪV vieta pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinį: gyvenamosios teritorijos patenka į prioritetines teritorijas būsto statybai ir į centrų teritoriją – senamiestį (tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju). Taigi PŪV vieta neprieštaruoja minimam bendrojo plano sprendiniui: gyvenamosios teritorijos, nes PŪV metu ir bus statomi gyvenamieji ir komerciniai pastatai.



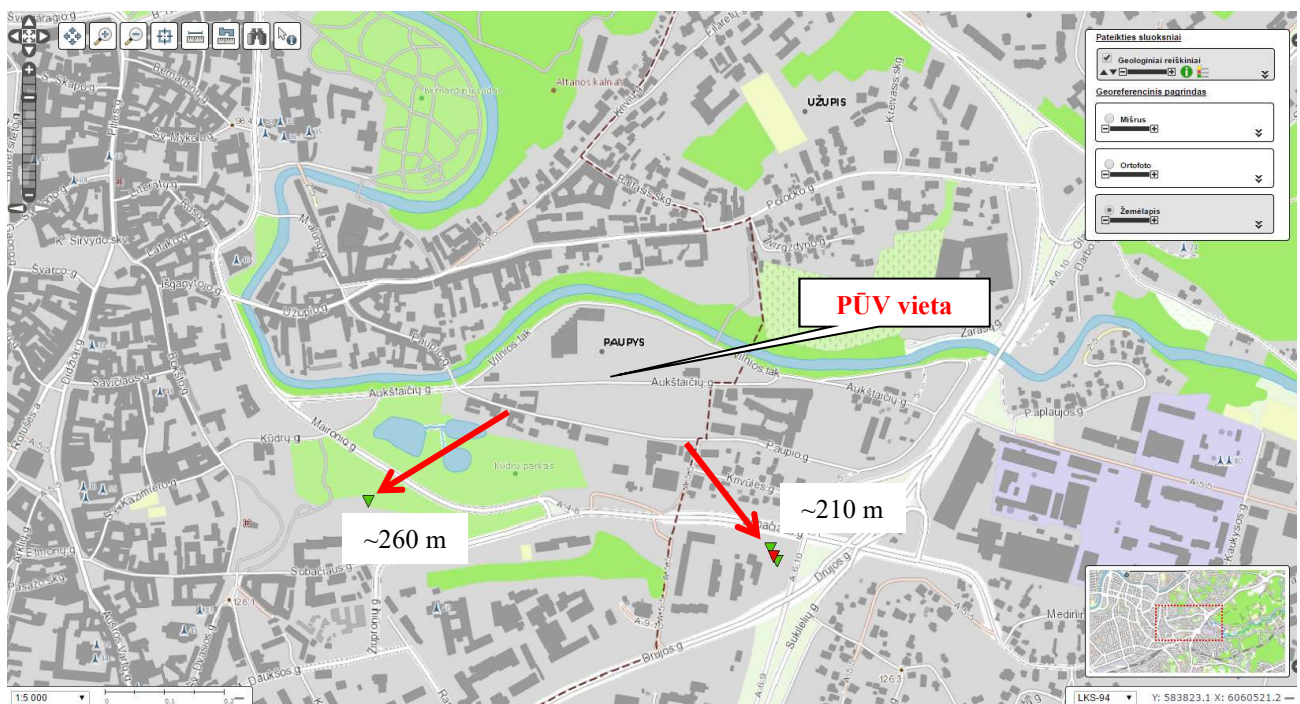
3.13 pav. Artimiausi gyvenamieji namai [Registrų centras 2017]

Artimiausi gyvenamieji namai:

- gyv. namas (Aukštaičių g. 6) ribojasi su PŪV teritorija, t. y. gretimi žemės sklypai;
- gyv. teritorijos (Užupio g. 21) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 40 m. atstumu šiaurės vakarų kryptimi;
- gyv. teritorijos (Polocko g. 5) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 40 m. atstumu šiaurės kryptimi;
- gyv. teritorijos (Polocko g. 7) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 40 m. atstumu šiaurės kryptimi;
- gyv. teritorijos (Polocko g. 9) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 40 m. atstumu šiaurės kryptimi;
- gyv. teritorijos (Polocko g. 17) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 40 m. atstumu šiaurės rytų kryptimi;
- gyv. teritorijos (Paupio g. 35) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 15 m. atstumu pietryčių kryptimi;
- gyv. teritorijos (Paupio g. 33) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 10 m. atstumu pietryčių kryptimi;
- gyv. namas (Paupio g. 33) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 15 m. atstumu pietryčių kryptimi;
- gyv. teritorijos (Paupio g. 21A) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 15 m. atstumu pietų kryptimi;

- gyv. teritorijos (Paupio g. 27) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 10 m. atstumu pietų kryptimi;
- gyv. teritorijos (Paupio g. 23) nuo PŪV vietos (žemės sklypo ribos) yra nutolusios apie 10 m. atstumu pietvakarių kryptimi;
- gyv. teritorijos (Paupio g. 18) ribojasi su PŪV teritorija, t. y. gretimi žemės sklypai.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)



3.14 pav. Iškarpa iš Geologinių reiškinių ir procesų žemėlapio [Lietuvos geologijos... 2017]

Kaip matyti iš 3.14 pav., PŪV vietoje ir greta jos geologiniai reiškiniai nevyksta, t. y. nėra smegduobių, įgriuvų, griovų, nuošliaužų, nuošliaužų pažeistų šlaitų, nuošliaužų-nuogriuvų, požeminių kanalų, požeminių urvų. Artimiausi geologiniai reiškiniai yra griovos ir įgriuva ~210-260 m atstumu pietryčių ir pietvakarių kryptimis.

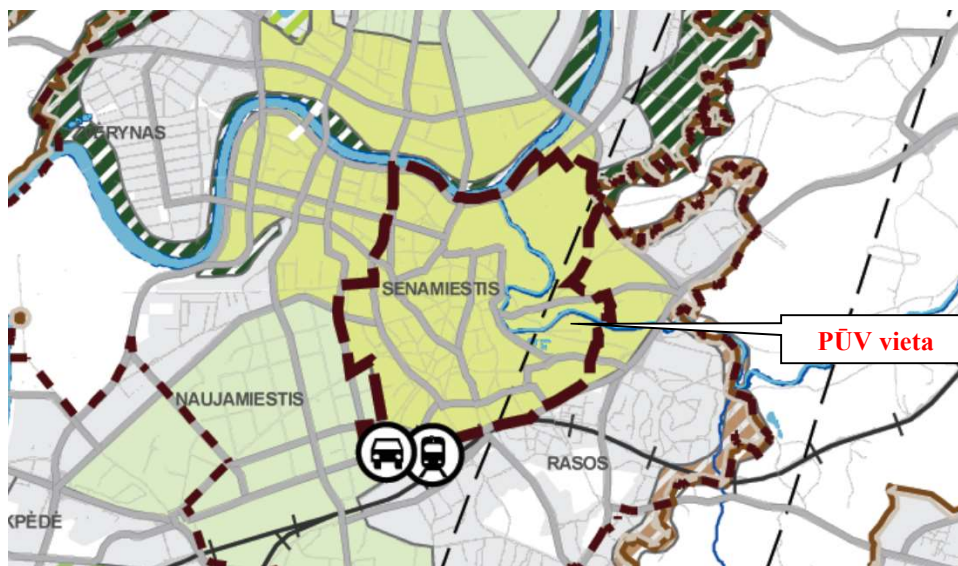
PŪV vietoje ir aplink ją nėra geotopų (atodangų, atodangų draustinių, atragių, daubų, didkalvių, griovų, raguvų, kraterių, riedulių, kopų, kopų masyvo, ozo, smegduobių, olų, pelkių, šaltinių).

3.12 lentelė. Informacija apie geologinius reiškinius ir procesus

Numeris	Pavadinimas	Aprašas	Reiškinio tipas	Teritorija	Adresas
1	2	3	4	5	6
1122	Viln-17-09	Prie pastato Nr. 22 netoli Misionierių vienuolyno komplekso	Griova	Vilnios upės slėnis	Subačiaus g., Vilniaus m.
1017	Viln-15-05	Technogeninės vandentiekio	Griova	Vilniaus miestas	Subačiaus g.,

Numeris	Pavadinimas	Aprašas	Reiškinio tipas	Teritorija	Adresas
1	2	3	4	5	6
		avarijos sukelta išgrauža			Vilniaus m.
1013	Viln-15-03	Prie namo Nr. 49A Technogeninė sufozija įvykus vandentiekio avarijai	Įgriuva	Vilniaus miestas	Subačiaus g., Vilniaus m.
1015	Viln-15-04	Technogeninės vandentiekio avarijos sukelta griova (išgrauža)	Griova	Vilniaus miestas	Subačiaus g., Vilniaus m.



21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06) 3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.



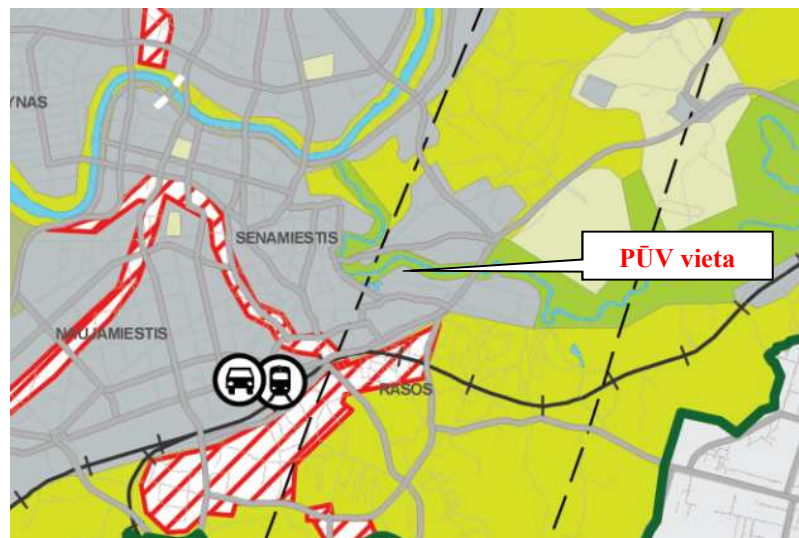
3.15 pav. Iškarpą iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema (priedas)

3.13 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema (priedas) sutartiniai ženklai

Sutartinis ženklas	Paaškinimas
1	2
	Neries pakrantės, pašlaistės ir paslėniai pagrindinėje miesto dalyje
	Išlikę senvagės dariniai pagrindinėje miesto dalyje
	Liepkalnio-Ribiškių, Rasų – Markučių, Lyglaukių užstatytų teritorijų ir erozinių kalvynų sandūros; Vilnios pakrantės ties Paplaujos g.
Želdynų teritorijos, kurioms keliami specialieji reikalavimai	
	1. Teritorijos, kuriose turi būti kompensuojamas vietinių želdynų trūkumas
	2. Teritorija, kurioje turi būti kompensuojama prarasta žalioji jungtis tarp Sudervės upės slėnio ir Visorių miškų










Sutartinis ženklas	Paaiškinimas
1	2
	Miesto centro ir senamiesčio teritorija, kuriai reikia parengti specialiuosius želdynų įrengimo ir priežiūros standartus
	Teritorija, kurioje privalomas įrengti vietinių ir rajoninių želdynų kiekis negali būti mažinamas dėl greta esančio miško

Kaip matyti iš 3.15 pav. ir 3.13 lentelės PŪV vieta patenka į miesto centro ir senamiesčio teritoriją, kuriai reikia parengti specialiuosius želdynų įrengimo ir priežiūros standartus.



3.16 pav. Iškarpa iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema

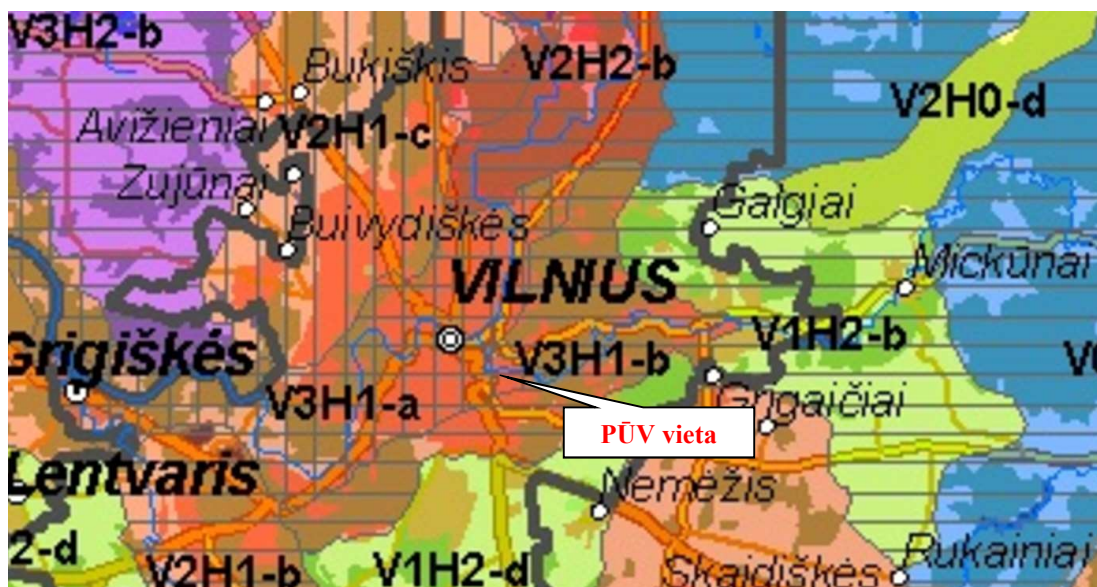
3.14 lentelė. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinio: miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema sutartiniai ženklai

Sutartinis ženklas	Paaiškinimas
1	2
	Urbanizuoti ypač svarbūs gamtinio karkaso elementai, kuriuose pirmenybė teikiama išlikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujiems želdynams kurti
	Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos
	Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra
Vidinio stabilizavimo arealai	
	Regioniniai
	Mikroregioniniai
	Lokaliniai
Migracijos koridoriai	
	Nacionaliniai
	Regioniniai
	Lokaliniai

Kaip matyti iš 3.16 pav. ir 3.14 lentelės, PŪV vieta patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas, o Vilnios upė su pakrante į regioninį migracijos koridorių.

PŪV vietoje reljefas kinta mažai (nėra nei slėnių, nei kalvų), tačiau žemės sklype šiaurės kryptimi reljefas žemėja link Vilnios upės. Vilnios upės pakrantės šlaito vidutinis nuolydis/polinkio kampas yra apie 22°.

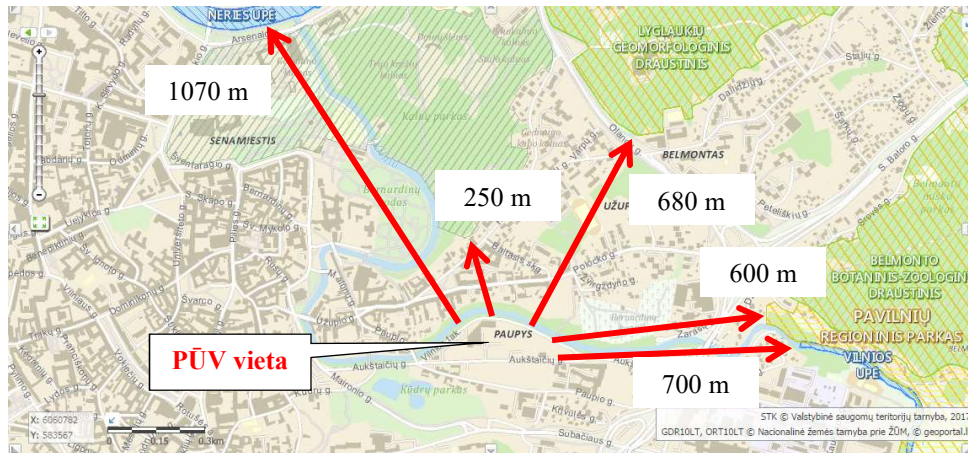
Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi PŪV vieta patenka į slėnių kraštovaizdį (S). Pagal Lietuvos biomorfotopų žemėlapi PŪV vieta priskiriama porėtai foninei horizontaliajai biomorfotopų struktūrai. Pagal Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopų žemėlapi PŪV vieta priklauso plotinės technogenizacijos tipui – pramoninio – gyvenamojo užstatymo, kur infrastruktūros tinklo tankumas 2,001 – 7,381 km/km². Pagal Lietuvos kraštovaizdžio geochemines toposistemas PŪV vieta priklauso mažo buferiškumo geocheminėms toposistemoms ir yra sąlyginai išsklaidančios.



3.17 pav. Iškarpa iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapio

Vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai: vertikalioji sąskaida (erdvinis despektiškumas), horizontalioji sąskaida (erdvinis atvirumas) ir vizualinis dominantiškumas. PŪV vieta patenka į V3H1-b teritoriją. Pagal vertikaliąją sąskaidą PŪV vieta patenka į V3 – ypač raiški vertikalioji sąskaida (kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais), pagal horizontaliąją sąskaidą patenka į H1 – vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžio, o pagal vizualinį dominantiškumą į b – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo "Natura 2000" teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.



3.18 pav. Iškarpa iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis [Saugomų teritorijų... 2017]

Artimiausios saugomos teritorijos:

- Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, kuris nuo PŪV vietos nutolęs apie 250 m šiaurės kryptimi;
- Pavilnių regioninis parkas (į regioninio parko teritoriją patenka ir Lyglaukių geomorfologinis draustinis), kuris nuo PŪV vietos nutolęs apie 680 m šiaurės rytų kryptimi;
- Pavilnių regioninis parkas (į regioninio parko teritoriją patenka ir Belmonto botaninis – zoologinis draustinis), kuris nuo PŪV vietos nutolęs apie 600 m rytų kryptimi;
- Natura 2000 teritorija – Neries upė, kuri nuo PŪV vietos nutolusi apie 1070 m atstumu šiaurės vakarų kryptimi;
- Natura 2000 teritorija – Vilnios upė, kuri nuo PŪV vietos nutolusi apie 700 m atstumu rytų kryptimi.

3.15 lentelė. Informacija apie saugomas teritorijas

Saugomos teritorijos pavadinimas	Plotas, ha	Rezervato pobūdis	Rezervato reikšmė	Steigimo tikslas (ar priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas)	Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba
1	2	3	4	5	6
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas	51,418269	Kultūrinis	Valstybinis	Išsaugoti Vilniaus pilių teritoriją bei joje esančias istorines vertybes, vykdyti mokslinius tyrimus ir propaguoti šios saugomos teritorijos kultūros vertybes, atkurti Vilniaus pilių kompleksą bei pilių teritorijoje esančius objektus, juos eksponuoti bei pritaikyti lankymui	Unesco

Saugomos teritorijos pavadinimas	Plotas, ha	Rezervato pobūdis	Rezervato reikšmė	Steigimo tikslas (ar priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas)	Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba
1	2	3	4	5	6
Pavilnių regioninis parkas	2176,365751	-	-	Išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes	Buveinių apsaugos
Lyglaukių geomorfologinis draustinis	98,88395	-	Konservacinio prioriteto funkcinė zona – draustinis	Išsaugoti ilgus erozinius atragius, sudarančius sudėtingą atragių sistemą	Neturi
Belmonto botaninis – zoologinis draustinis	95,810586	-	Konservacinio prioriteto funkcinė zona – draustinis	Išsaugoti Belmonto miško masyvą stačiašlaitėje erozinėje plynaukštėje su pušynų bendrijomis, pažymintiomis gausa ir įvairia gyvūnija, retaisiais augalais	Neturi
Neries upė	2398,516821	-	-	3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kartuolė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė	-
Vilnios upė	13,3315	-	-	Baltijos lašiša; Paprastasis kūjagalvis	-

Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nėra reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus, todėl nepridedama.

23. Informacija apie biotopus - miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Pagal saugomų rūšių informacinę sistemą (SRIS) PŪV vieta nepatenka bei nesiriboja su biotopais ir jų apsaugos zonomis: miškais, pievomis, pelkėmis, jūros aplinka ir kt. PŪV teritorijoje neaptinkamos Europos Bendrijos svarbos buveinės ar rūšys. Nagrinėjama teritorija nepatenka į ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas.

PŪV teritorija yra greta vandens telkinio – Vilnios upės ir vienas iš PŪV teritorijoje esančių žemės sklypų (esantis kairiajame Vilnios upės krante) yra nustatyta specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

Informacija apie vandens telkinį – Vilnios upę ir jos apsaugos zonas pateikiama 24 skyrelyje.

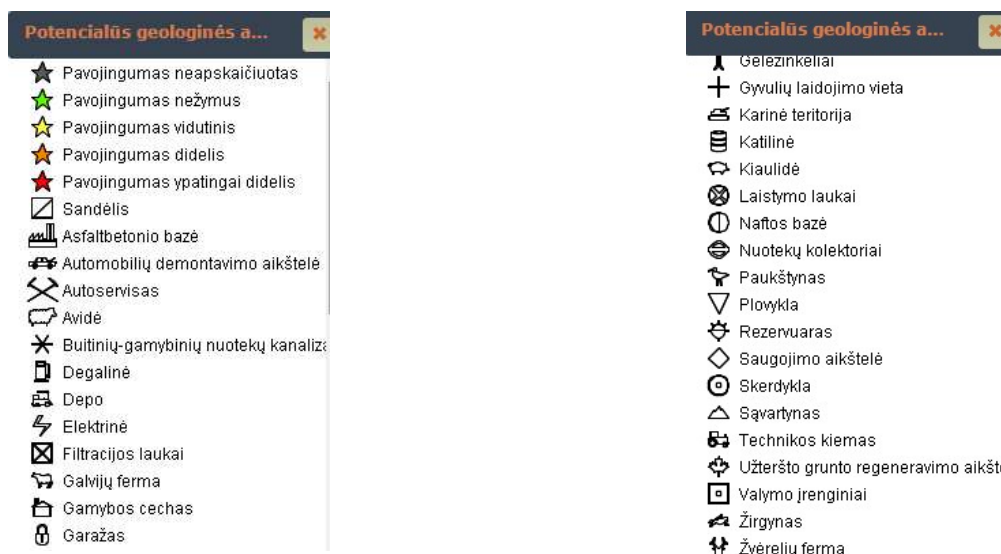
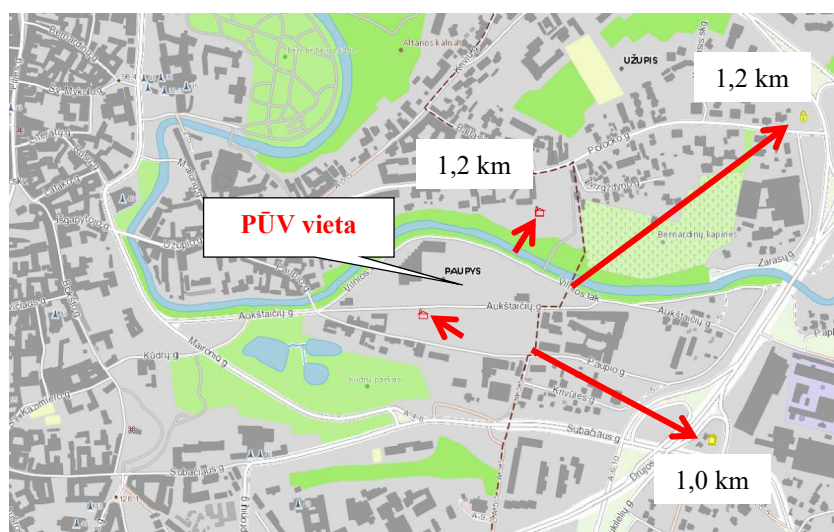
24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas - vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

PŪV vieta patenka į vandens telkinio – Vilnios upės pakrantės apsaugos juostą ir zoną ir Tuputiškių ir Sereikiškių miesto vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) cheminės taršos

apribojimų (3-ios juostos) b sektorių. Į kitas jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas, t. y. į potvynių zonas, karstinį regioną, nepatenka.

PŪV teritorija patenka į Tuputiškių ir Sereikiškių miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) cheminės taršos apribojimų (3-ios juostos) b sektorių (kaptažo sritis eksploatuojamame sluoksnyje). Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymą Nr. D1-230 „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“, PŪV teritorija priskiriama III grupei (vidutiniškai jautrių taršai), tačiau PŪV teritorijoje numatoma gyvenamosios paskirties statyba, todėl teritorija priskiriama II grupei (jautri taršai).

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.



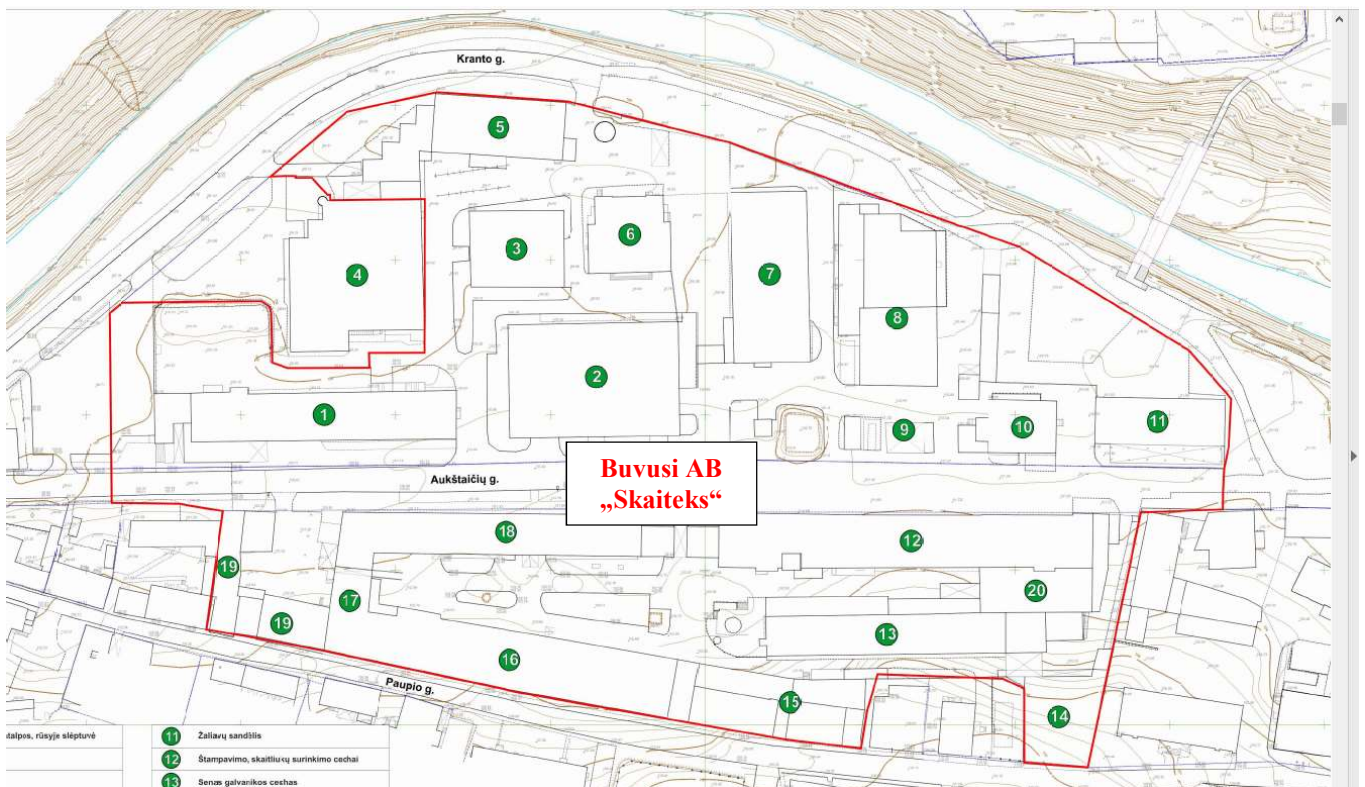
3.19 pav. Iškarpa iš Potencialių taršos židinių žemėlapis [Lietuvos geologijos... 2017]

Kaip matyti iš 3.19 pav., artimiausias potencialus geologinės aplinkos taršos židinis yra PŪV teritorijoje, t. y. gamybos cechas. Šiuo metu PŪV vietoje gamybos cechų nėra, teritorija sutvarkyta ir planuojama statyti gyvenamosios ir komercinės paskirties objektus. Kiti artimi potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai nuo PŪV vietos nutolę apie 90 m, 550 m ir 630 m atstumais šiaurės rytų kryptimi, 360 m atstumu pietryčių kryptimi. Atsižvelgus, jog PŪV vietoje šiuo metu nėra geologinės aplinkos taršos židinio ir atsižvelgus į atstumus nuo PŪV vietos iki potencialių geologinės aplinkos taršos židinių, tikėtina, kad PŪV vieta nėra užteršta teritorija, kurioje nesilaikoma aplinkos kokybės normų.

3.16 lentelė. Sutartiniai ženklai

Numeris	Būklė	Tipas	Adresas	Pavojingumas bendras	Pavojus gruntui	Pavojus paviršiniam vandeniui	Pavojus požeminiam vandeniui
1	2	3	4	5	6	7	8
12024	Kita būklė	Gamybos cechas	Aukštaičių g. 7	Ypatingai didelis pavojus	Didelis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Didelis pavojus
12022	Kita būklė	Gamybos cechas	Polocko g. 17	Ypatingai didelis pavojus	Didelis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Didelis pavojus
12021	Veikiantis	Garažas	Polocko g. 54A	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus
6786	Veikiantis	Degalinė	Olandų g. 57	Didelis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Didelis pavojus
3516	Veikiantis	Degalinė	Subačiaus g. 64	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus

PŪV teritorijoje ūkinę veiklą vykdė AB „Skaiteks“. Pradėjusi veiklą AB „Skaiteks“ egzistavo iki 2003 m, kai buvo iškelta bankroto byla. Pagrindinė veiklos sritis buvo skaitliukų gamyba. Įvairių gamybos procesų (metalo apdirbimo, galvanizacijos, plastmaės liejimo ir kt.) metu buvo naudojami naftos produktai, sunkieji metalai, ko pasekoje teritorija buvo užteršta.



1	Administracinės patalpos, rūsyje slėptuvė	11	Žaliavų sandėlis
2	Galvanikos cechas	12	Štampavimo, skaitliukų surinkimo cechai
3	Sandėlis	13	Senas galvanikos cechas
4	Valgykla	14	Sandėlis
5	Metalo apdirbimas (staklės)	15	Sandėliai, metalo apdirbimo cechas
6	Klubas	16	Sandėliai, metalo apdirbimo, dažymo cechas
7	Instrumentinis cechas (irankių, formų gamyba)	17	Sandėliai, senos administracinės patalpos
8	Elektros, vėdinimo, santechnikos remonto baras	18	Automatikos cechas (staklės), skaitliukų tikrinimas
9	Tepalo ir kuro kolonėlės vieta	19	Garažas, mechaninių skaitliukų gamyba, plastmasinių detalių gamyba
10	Skaitliukų surinkimo cechas, administracinės patalpos	20	Plastmasės liejykla

3.20 pav. Buvusi AB „Skaiteks“ ūkinės veiklos vieta

Kadangi teritorija buvo užteršta, PŪV teritorijoje atlikta tokia veiksmų seka:

- Vilniaus m. sav. Aukštaičių g. 7 buvusios pramoninės teritorijos preliminarus ekogeologinis tyrimas (UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, 2011 m.);
- Vilniaus m. sav. Aukštaičių g. 7 buvusios pramoninės teritorijos detalusis ekogeologinis tyrimas (UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, 2011 m.);
- Vilniaus m. sav. Aukštaičių g. 7 buvusios pramoninės teritorijos tvarkymo planas (UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ ir UAB „COWI Lietuva“, 2011 m.);
- Vilniaus m. sav. Aukštaičių g. 7 užterštos teritorijos sutvarkymo baigiamoji ataskaita (UAB „Grota“, 2015 m.).

Preliminarusis ekogeologinis tyrimas teritorijoje Aukštaičių g. 7, Vilniaus m. buvo atliktas 2011 m. Preliminarusis ekogeologinis tyrimas buvo užregistruotas Lietuvos geologijos tarnyboje, registracijos numeris 2801-2011. Buvusioje pramonės teritorijoje buvo atlikti lauko tyrimai, paimti gruntinio vandens ir grunto bandiniai, kurie ištirti laboratorijose. Buvo parengta preliminarių ekogeologinių tyrimų ataskaita, kuri buvo pateikta Lietuvos geologijos tarnybai vertinamajai išvadai gauti. Lietuvos geologijos tarnybos 2011-05-20 dienos rašte Nr. 1.7-1227 buvo pateikta ši išvada: atsižvelgiant į tai, kad preliminarių tyrimų metu nustatyti plotai, kuriuose grunto tarša naftos produktais ženkliai viršija ribines vertes pagal LAND 9-2009 reikalavimus ir gerokai viršija ribines vertes nustatytas sunkiesiems metalams pagal cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus, turi būti atliekamas teritorijos detalus ekogeologinis tyrimas.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos išvada buvo atliktas buvusios pramoninės teritorijos detalus ekogeologinis tyrimas. Detalus ekogeologinis tyrimas buvo užregistruotas Lietuvos geologijos tarnyboje, registracijos numeris 2841-2011. Buvusioje pramonės teritorijoje buvo atlikti papildomi lauko tyrimai, paimti gruntinio vandens ir grunto bandiniai, kurie ištirti laboratorijose. Detaliojo ekogeologinio tyrimo ataskaita buvo pateikta Lietuvos geologijos tarnybai vertinamajai išvadai gauti. Lietuvos geologijos tarnybos 2011-06-29 dienos rašte Nr. 1.7-1612 buvo pateikta išvada, kad atsižvelgiant į atliktą detalių tyrimų rezultatus, kurių metu nustatyta itin didelė grunto ir gruntinio vandens tarša naftos produktais ir sunkiaisiais metalais, reikalinga atlikti užterštos teritorijos tvarkymo darbus pagal parengtą teritorijos tvarkymo planą.

Buvo numatyti ir įvykdyti žemiau išvardinti užterštos teritorijos valymo ir tvarkymo darbai:

1. Paruošiamieji darbai, kirstinių želdinių kirtimas.
2. Pagrindiniai ardymo darbai.
3. Užteršto grunto iškasimas ir išvežimas į specializuotas aikšteles, užteršto grunto tvarkymas kitais geriausiai prieinamais metodais.
4. Pašalinus užterštą gruntą arba tinkamai išvalius, kontrolinių grunto bandinių paėmimas.
5. Švaraus grunto sluoksnio įrengimas.
6. Iš paviršinio (supilto) sluoksnio (0,1 – 0,25 m gylio) paimti kontroliniai grunto bandiniai laboratorinei analizei atlikti, siekiant patikrinti užterštos teritorijos tvarkymo darbų efektyvumą ir Lietuvos geologijos tarnybai parengta užterštos teritorijos tvarkymo atliktų darbų ataskaita. Kontroliniai grunto tyrimai buvo privalomi pagal „Ekogeologinių tyrimų reglamentą“ (Žin., 2008, Nr. 71-2759) tam, kad įrodyti, jog teritorijos tvarkymui buvo panaudotas neužterštas gruntas.

Užterštos teritorijos tvarkymo plane buvo numatyta iš teritorijos iškasti ir pašalinti apie 26,2 tūkst. m³ užteršto grunto: iš jo apie 25,4 tūkst. m³ užteršto naftos produktais ir apie 0,8 tūkst. m³ užteršto sunkiaisiais metalais. Bendras numatytų valyti vietų plotas sudarė 0,9 ha. Baigus užterštos

teritorijos tvarkymą, sutvarkymo kontrolinius tyrimus atliko UAB „Grotą“, kuri pateikė ataskaitą „Buvusios AB „Skaiteks“ gamyklos Vilniuje, Aukštaičių g. 7, užterštos teritorijos sutvarkymo baigiamoji ataskaita“. Iškasus užterštą gruntą buvo atlikti kontroliniai kasinių dugno ir sienelių grunto užterštumo tyrimai – 235 mėginiuose tirtas naftos angliavandenilių kiekis, 41 mėginyje tirti sunkieji metalai, 1 požeminio vandens mėginyje nustatyta bendroji cheminė sudėtis ir sunkiųjų metalų kiekis. Atlikti laboratoriniai tyrimai parodė, jog užterštas gruntas iš tvarkytų plotų pašalintas. Išvalytos vietos dalinai užpiltos atvežtu gruntu. Ištyrus šio grunto bandinius nustatyta, kad jis yra švarus ir atitinka LAND 9-2009 reikalavimus. <...> Sutvarkytoje teritorijoje sutvarkymo kokybės kontrolei buvo paimti 5 kontroliniai grunto bandiniai kartu su Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento darbuotojais. Gauti kontrolinių bandinių laboratorinio tyrimo rezultatai rodo, jog iš kaisnių paimtuose grunto bandiniuose naftos produktų koncentracijos dviejuose bandiniuose siekė 810-1700 mg/kg s.g. ir viršijo RV (RV bendro NP kiekio – 150 mg/kg) 5,4 – 11,3 karto. UAB „Grotą“ laboratorijoje nustatyta, kad didžiąją dalį sudaro naftos angliavandenilių C29-C40 frakcija, RV tik nežymiai, 1,6 karto viršija C11-C28 frakcijų naftos angliavandeniliai. Sunkiųjų metalų koncentracijos RV pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus neviršijo.

Atsižvelgiant į tvarkymui keltus tikslus ir uždavinius bei gautus rezultatus galima teigti, kad tvarkomos teritorijos ribose tvarkymo plane numatytas tvarkyti užterštas gruntas yra pašalintas, o likutinė grunto tarša iš esmės atitinka nustatytus užterštumo reikalavimus II jautrumo kategorijos teritorijoms pagal LAND 9-2009 (Žin., 2009, Nr. 140-6174) ir įgyvendintos aplinkos atkūrimo priemonės užtikrina, kad šiuo metu nėra didesnio pavojaus dėl galimo neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai.

2015-09-14 Lietuvos geologijos tarnybos rašto Nr. (6)-1.7-3043 dėl buvusios AB „Skaiteks“ gamyklos Vilniuje, Aukštaičių g. 7 užterštos teritorijos sutvarkymo baigiamosios ataskaitos vertinimo kopija pateikiama **priede Nr. 15**.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

PŪV teritorija pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinį: gyvenamosios teritorijos patenka į prioritetines teritorijas būsto statybai ir į centrų teritoriją – senamiestį (tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju). Taigi PŪV vieta neprieštarauja minimam bendrojo plano sprendiniui: gyvenamosios teritorijos, nes PŪV metu ir bus statomi gyvenamieji ir komerciniai pastatai.

Artimiausi gyv. namai ir teritorijos PŪV vietos atžvilgiu (atstumas tarp žemės sklypo ribų) yra ~10 m (žr. 3.13 pav.).

Vilniaus senamiestis seniausioji Vilniaus miesto dalis, esanti kairiajame Neries krante į pietus nuo Pilies kalno, urbanistikos paminklas. Vilniaus senamiestis yra didžiausias Rytų ir Vidurio Europoje barokinis senamiestis. 1994 m. Vilniaus senamiestis įtrauktas į UNESCO pasaulio kultūros paveldo sąrašą, kaip vienas gražiausių Senojo žemyno miestų, turintis didžiausią barokinį senamiestį visoje Rytų ir Vidurio Europoje.

3.17 lentelė. Gyventojų pasiskirstymas

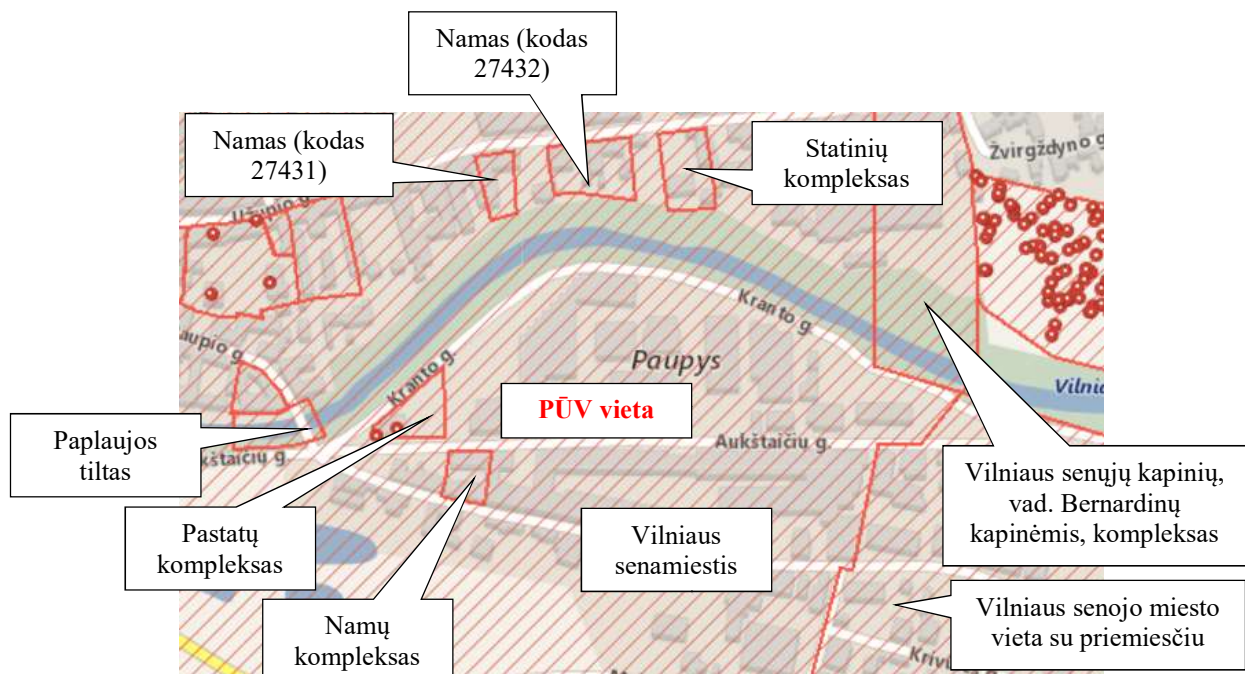
Rajonas	Gyventojai			
	2004 m.	2005 m. gyv. teritorijose	2015 m. viso	2025 m.
1	2	3	4	5
Senamiestis	19600	18000	18000	16000

Kaip matyti iš 3.17 lentelės, Vilniaus m. senamiestyje 2004 m. gyveno 19600 gyventojų, 2015 m. buvo planuojama, kad gyvens 18000 gyventojų, o 2025 m. numatoma, jog senamiestyje gyventojų sumažės ir liks 16000 gyventojų.

Statistikos departamento duomenimis 2011 m. Vilniaus m. senamiestyje gyveno (užregistruota) 19447 gyventojai.

PŪV metu numatoma apgyvendinti 2200 gyventojų.

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).



3.21 pav. Iškarpą iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu [Kultūros vertybių... 2017]

Artimiausios kultūros vertybės:

- Vilniaus senamiestis (kodas 16073) į kurį PŪV vieta patenka;

- Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiu (kodas 25504) į kurį PŪV vieta patenka;
- Pastatų kompleksas (kodas 28113), kuris ribojasi su PŪV vieta vakarinėje pusėje;
- Namų kompleksas (kodas 33713), kuris ribojasi su PŪV vieta vakarinėje pusėje;
- Namas (kodas 27431), kuris nuo PŪV vietos nutolęs apie 35 metrų atstumu šiaurės kryptimi;
- Namas (kodas 27432), kuris nuo PŪV vietos nutolęs apie 40 metrų atstumu šiaurės kryptimi;
- Statinių kompleksas (kodas 39482), kuris nuo PŪV vietos nutolęs apie 40 metrų atstumu šiaurės kryptimi;
- Paplaujos tiltas (kodas 16765), kuris nuo PŪV vietos nutolęs apie 100 metrų atstumu vakarų kryptimi;
- Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas (kodas 10660), kuris nuo PŪV vietos nutolęs apie 100 metrų atstumu šiaurės rytų kryptimi.

3.18 lentelė. Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes [Kultūros vertybių... 2017]

Pavadinimas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Stilius
1	2	3	4	5	6
Vilniaus senamiestis	Paminklas	Nacionalinis	Vietovė	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas), istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus)	-
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiu	Valstybės saugomas	-	Kompleksas	Žemės ir jos paviršiaus elementai - XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus – Rinktinės gatvių sankryžose; XV a. II pusės koklių degimo krosnis Malūnų g. 4 (fragmentiškai išlikusi); pamatų mūro fragmentai Klaipėdos g. 7A; arkinis pamatas Vilniaus g. 41; gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2	-
Pastatų kompleksas	Valstybės saugomas	Vietinis	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką)	
Namų kompleksas	Registrinis	Vietinis	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką)	-
Namas (kodas 27431)	Valstybės saugomas	Regioninis	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipišką), dailės (lemiantis reikšmingumą tipišką)	Istorizmo stilistika
Namas (kodas 27432)	Valstybės saugomas	Regioninis	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis	Neoklasicizmas

Pavadinimas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Stilius
1	2	3	4	5	6
				(lemiantis reikšmingumą svarbus)	
Statinių kompleksas	Registrinis	Vietinis	Kompleksas	Archeloginis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	Istorizmo stilistika
Paplaujos tiltas	Valstybės saugomas	Regioninis	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas)	-
Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas	Valstybės saugomas	Nacionalinis	Kompleksas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	

Kaip matyti iš 3.21 pav. PŪV vieta pagal Kultūros vertybių registro žemėlapi patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas – Vilniaus senamiestį ir Vilniaus senojo miesto vietą su priemiesčiu.

2014 m. kovo 28 d. nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto Nr. 14-03 kopija pateikiama **priede Nr. 16**.

Paveldosaugos ekspertizės akte rašoma, jog sprendiniai atitinka kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, siūloma pagal juos išduoti leidimą darbams. Ekspertizės akte rašoma, jog techninis projektas parengtas pagal specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, pateiktus 2013-11-26 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio raštu Nr. (12.14-V)2V-2069 bei vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu „Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T-4 kvartalo detalusis planas“, kuris buvo suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis ir patvirtintas Vilniaus m. sav. 2012 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-863. <...> numatomi tvarkymo darbai neprieštaruja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui bei Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui – paveldotvarkos projektui, kurio koncepcijai Kultūros ministerija pritarė raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai“. <...> sprendiniai atitinka projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros vertybių apsaugos reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentų, kitų veiklą saugojamose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas. <...> projekto sprendiniai yra kvalifikuotini kaip tvarkomieji statybos darbai, t. y. statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

2015 m. gruodžio 18 d. nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto Nr. 2015-09 kopija pateikiama taip pat **priede Nr. 16**.

Šalia Vilnios upės numatomas magistralinis pėsčiųjų-dviračių takas, kuris leis patogiai susisiekti su Vilniaus miesto centrine dalimi ir Belmonto poilsio zona. Susisiekimui su Užupio rajonu numatomas naujas pėsčiųjų tiltas (senasis bus nugriautas ir greta senojo ~50 m atstumu bus statomas naujas), kartu integruojant ir inžinerinių tinklų jungtį per Vilnios upę. Numatomi Vilnios pakrantės tvarkymo darbai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui bei Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo specialiajam planui – paveldosaugos projektui, kurio koncepcijai Kultūros ministerija pritarė 2012-06-29 raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldosaugos projekto koncepcijai“. Sprendiniai atitinka projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros vertybių apsaugos reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentų, kitų veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APRIBOJIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

PŪV metu numatoma oro, dirvožemio tarša, taip pat numatoma fizikinė (triukšmo) tarša, tačiau neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai nenumatomas, nes įgyvendinus projektą, apskaičiuotos išmetamų oro teršalų vertės neviršys Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose nurodytų atitinkamų oro teršalų ribinių verčių, apskaičiuota kvapo tarša taip pat neviršys nustatytų 8 OUE/m³ (kvapo vienetų), o apskaičiuotas triukšmo lygis neviršys dienos, vakaro ir nakties nustatytų ribinių dydžių, buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus.

Planuojamas teigiamas poveikis vietos darbo rinkai, nes bus sukurta iki 230 naujų darbo vietų, taip pat numatomas teigiamas poveikis gyventojų demografijai, nes bus apgyvendinta iki 2200 gyventojų naujai pastatytuose gyvenamosios paskirties pastatuose, be to bus sutvarkyta teritorija, kuri taps patraukli ne tik miesto Vilniaus miesto gyventojams, bet ir turistams iš kitų miestų, valstybių.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

PŪV teritorijoje neaptinkamos Europos Bendrijos svarbos ir kitos saugomos buveinės ar rūšys. Nagrinėjama teritorija nepatenka į ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas, todėl įgyvendinus PŪV neigiamas poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo nenumatomas. PŪV teritorijai, t. y. jau suformuotiems žemės sklypams, kuriuose numatoma ūkinė veikla yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (žr. 4

skyrelį), t. y. ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, kurių dydžiai bus išlaikyti (vadovaujamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-04) ir įgyvendinus PŪV.

Į PŪV teritoriją patenkančiam žemės sklypui (esančiam kairiajame Vilnios upės krante), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, o naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos yra nustatyta specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga: saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, todėl saugotini želdiniai bus tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

PŪV įgyvendinimas teigiamai įtakos gamtinių teritorijų ir želdynų sistemą, kuri yra nepaprastai svarbi ir neatskiriama miesto urbanistinės struktūros dalis. Ši sistema yra miesto teritorijos gamtinio karkaso dalis (PŪV teritorija patenka į urbanizuotą gamtinio karkaso teritoriją, o Vilnios upė su pakrante į regioninį migracijos koridorių), plėtojama kaip funkciškai tikslinga ir kompozicijos požiūriu vieninga struktūra. Įrengiant tiek vietos gyventojams, tiek kitiems miestiečiams prieinamą želdynų sistemą bus realizuota „parkinė jungtis“ Vilnios slėniu tarp Bernardinų sodo ir Pavilnių regioninio parko, taip užtikrinant miesto gamtinių teritorijų integravimąsi su priemiesčio želdynais. Bus sukurta lokalių – priklausomųjų želdynų sistema, skirta tiek poilsiui, tiek ir ekosistemos stabilizavimui.

Kaip aukščiau rašoma, PŪV vieta patenka į urbanizuotą gamtinio karkaso teritoriją (žr. 3.16 pav.), o Vilnios upė su pakrante į regioninį migracijos koridorių, tačiau neigiamas poveikis įgyvendinus PŪV nenumatomas, nes bus vadovaujamosi Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu Nr. I-301 (Žin., 1993, Nr. 63-1188, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-08-01) ir gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-11-10).

Atsižvelgiant į PŪV teritorijos svarbą miesto gamtiniam karkasui, PŪV teritorijoje formuojama gamtinių erdvių sistema, kurią sudaro palei Vilnios tėkmę susiformavę šlaitai – daug kur net sunkiai prieinami dėl ypač didelio nuolydžio ir tebevykstančios erozijos. Detaliojo plano sprendiniuose regioninio migracinio koridoriaus palei Vilnios upę teritorija įteisinta kaip atskirieji želdynai. Vilnios upės šlaituose numatomas artimų natūraliems želdynų sukūrimas. Planuojama teritorija išvalyta nuo buvusios pramoninės veiklos paliktos taršos. PŪV teritorija yra UNESCO pasaulio paveldo sąrašė, esančio Vilniaus senamiesčio teritorijoje, todėl ją tvarkant reikia derinti tarpusavyje ekologinius,

kultūrinius ir estetinius kraštovaizdžio formavimo reikalavimus – formuojant tiek su istorine senamiesčio urbanistine struktūra nedisponuojančią, istorinio priemiesčio charakterį atitinkančią urbanistinę struktūrą, tiek saugant, puoselėjant ir miestiečių poreikiams pritaikant gamtines erdves. Šalia Vilnios upės projektuojamas magistralinis pėsčiųjų-dviračių takas leis patogiai susisiekti su Vilniaus miesto centrine dalimi ir Belmonto polsio zona, todėl minimas takas šalia Aukštaičių gatvės planuojamoje teritorijoje nėra numatomas. Susisiekimui su Užupio rajonu numatomas naujas pėsčiųjų tiltas (senasis bus nugriautas ir greta senojo ~50 m atstumu bus statomas naujas).

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Dirvožemis turi didelės reikšmės žmonių gyvenimui ir sveikatai. Nuo fizikinių-cheminių dirvožemio ir žemiau esančio grunto savybių priklauso požeminių vandenų kokybė. Teršalai į dirvožemį patenka su krituliais, pramonės įmonių dulkėmis, autotransporto išmetamosiomis dujomis, nutekamaisiais vandenimis, tręšiant ir pan. Svarbiausi iš jų – organinės ir mineralinės (sieros druskos ir azoto) rūgštys, sunkieji metalai, organiniai pesticidai, radioaktyvūs izotopai, naftos produktai ir detergentai.

PŪV metu tiesiogiai dirvožemis nebus teršiamas, t. y. buitinės, gamybinės ir iškritus krituliams, susidariusios paviršinės (lietaus) nuotekos nuo kietos (asfaltuotos ir/ar betonuotos) dangos bus surenkamos ir išleidžiamos centralizuotai į miesto tinklus (atitinkamai buitinės ir gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklus, o paviršinės nuotekos – į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus), susidariusios atliekos (pavojingosios ir nepavojingosios) bus laikomos tam skirtose talpose (konteineriuose) pastatų 1 aukštuose ir/ar garažuose (spec. įrengtose vietose ir/ar patalpose) ar lauko teritorijoje ant kietos vandeniui nelaidžios dangos (asfalto ir/ar betono). Pagal grafiką atliekos bus išvežamos registruotų atliekų tvarkytojų. Atliekų patekimas (išsiliejimas ir/ar išsibarstymas) į aplinką (dirvožemį, paviršinių/požeminių vandenį) nenumatomas.

Taigi planuojama ūkinė veikla tiesiogiai nesusijusi su dirvožemio tarša, nes įgyvendinus projektą, dirvožemio taršos šaltinių nebus. Dirvožemio tarša ir/ar erozija bus lokali ir minimali dėl griovimo ir statybos darbų. Prieš pradėdant griauti likusius pastatus (75 % PŪV teritorijos pastatų nugriauta ir sutvarkyta) ir statyti statinius, kloti inžinerinius tinklus (vandentiekio, nuotekų, dujotiekio, elektros, ryšių ir kt.), įrengti automobilių požemines ir antžemines aikšteles (laikinąsias automobilių stovėjimo vietas) ir t.t. bus nuimtas humusingas dirvožemio sluoksnis, kuris bus laikinai saugojamas ir baigus darbus, paskleistas pažeistose vietose ir iškasto grunto vietose. Pastačius statinius, nutiesus minimalias inžinerinių tinklų atkarpas, įrengtus požemines ir antžemines automobilių stovėjimo aikšteles (laikinąsias automobilių stovėjimo vietas) aplinka bus sutvarkyta, t. y. dalis teritorijos bus padengiama kieta danga, o kita (likusi) dalis bus užsėta veja.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

PŪV vieta (išskyrus vandens telkinio – Vilnios upės pakrantės apsaugos juostą ir zoną ir Tuputiškių ir Sereikiškių miesto vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) cheminės taršos apribojimų (3-ios juostos) b sektorių) nepatenka į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas, t. y. nepatenka į potvynių zonas, karstinį regioną, todėl neigiamas poveikis jautrioms aplinkos apsaugos požiūriu teritorijoms nenumatomas.

Susidarysiančios buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos centralizuotai į miesto tinklus, todėl neigiamas poveikis vandeniui, įskaitant požeminį vandenį dėl susidarysiančių ir išleidžiamų nuotekų nenumatomas.

PŪV įgyvendinimas nepablogins greta PŪV vietos tekančios Vilnios upės vandens kokybės, nes bus išsaugotas natūralus teritorijos reljefas, išvystyta ir regeneruota želdynų sistema, išsaugant Vilnios upės vagos artimą natūraliam apželdinimą, erdves prieš Bernardinų kapines. Bus išsaugomi Vilniaus miestovaizdžiui būdingi vizualiniai ryšiai išilgai Vilnios upės slėnio tarp senamiesčio ir priemiesčių želdynų (Pavilnių regioninio parko teritorijos bei Vilniaus miestą supančių kalvų). Vilnios upės pakrantės apsaugos juostoje darbai nebus vykdomi. Bus vadovaujama Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1038 „Dėl paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2014-12-18, Nr. 19980, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-01).

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Įgyvendinus PŪV, iš taršos šaltinių į aplinkos orą bus išmetami teršalai, tačiau neigiamas poveikis aplinkos oro kokybei, mikroklimatui bei žmonių sveikatai nenumatomas, nes nei vieno teršalo apskaičiuota koncentracija neviršija nustatytų ribinių verčių.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Vienas svarbiausių kraštovaizdžio¹⁰ bruožų, lemiančių jo identitetą, yra gamtinių procesų ir žmogaus ūkinės veiklos sąveikoje atsirandanti unikali kraštovaizdžio tipų teritorinė erdvinė mozaika. Todėl valstybės ir visuomenės priedermė yra išplėtoti kraštovaizdžio apsaugos, naudojimo, formavimo ir planavimo būdų įvairovę siekiant, kad visų tipų kraštovaizdis būtų formuojamas pagal darnaus (subalansuoto) vystymo principus, taptų kokybišku žmogaus ir gamtinės aplinkos sambūvio rezultatu, tenkinančiu gyvenamosios, darbo bei poilsio aplinkos kokybės reikalavimus [Aplinkos ministerija 2017].

¹⁰ Kraštovaizdis - tai žemės paviršiaus gamtinių (paviršinių uolienu ir reljefo, pažemio oro, paviršinių ir gruntinių vandenų, dirvožemio, gyvūnų organizmų) ir/ar antropogeninių (archeologinių liekanų, statinių, inžinerinių įrenginių, žemės naudmenų ir informacinio lauko) komponentų, susijusių medžiaginiiais, energetiniais ir informaciniais ryšiais, teritorinis junginys.

Pagal erdvinę perspektyvą stebimo objekto regimojo dydžio (h) santykis su realiu objekto dydžiu (H) yra tiesinė priklausomybė nuo atstumo (d) iki jo kvadratui, t. y. $h/H = k d^2$, dėl ko regimasis dydis mažėja netiesine kvadratine priklausomybe nuo nuotolio, kas sukelia tam tikrus vizualinius efektus:

- netoli esantys smulkūs objektai gali uždengti stebėjimo kryptimi esančius stambius objektus (pvz.: 2x2 m objektai per 2 m gali uždengti 50 m²);
- tolygiai kylančios plokštumos atrodo didesnės už tokias pat horizontalias arba tolygiai žemėjančias;
- erdvė tarp stebėtojo ir tolimesnių objektų gali būti uždengta arti esančių objektų, ir tolimieji objektai tada optiškai priartėja;
- maksimalus matomumas lygioje vietoje teoriškai siekia iki akiračio linijos, t. y. 4,5 km, tačiau efektyvaus matymo spindulys dėl Žemės paviršiaus išgaubtumo yra tik 3,5 km. Konkretų matomumo nuotolį lemia stebėjimo taško aukštis, erdvės atvirumas, bei atmosferos sąlygos. Kraštovaizdžio architektūroje pagal tolimiausių matomų objektų atstumus erdvinę perspektyva skirstoma į a) artimąją (<150 m), b) vidutinę (150-500 m) ir c) tolimąją (>500 m);
- pagal spalvinę perspektyvą objekto spalviniam suvokimui įtaką turi oro sluoksnis, esantis tarp jo ir stebėtojo. Šis sluoksnis, turėdamas melsvą atspalvį, visada slopina objekto ryškumą, keičia jo realias spalvas, todėl grynos ir sodrios kraštovaizdžio spalvos suvokiamos tik artimojoje stebėtojų aplinkoje. Tolstant nuo stebėtojo geltona spalva žalsvėja, oranžinė violetiškėja, žalia melsvėja, mėlyna tamsėja, violetinė blanksta, juoda pilkėja. Mažiausiai kinta balta spalva, dėl ko balti objektai optiškai priartėja, o mėlyni optiškai nutolsta. Spalvinė perspektyva leidžia pagilinti erdves optiškai, jų pakraščiuose išdėstant pilkus ar melsvus objektus ir priešingai – priartinti atskiras reginio dalis gelsvo ir rausvo atspalvių objektais. Pažymėtina, kad spalvos skiriamos iš iki 5 km nuotolio, o maždaug adekvatus jų gamos suvokimas įmanomas tik 1-1,5 km atstumu [Kavaliauskas, P., 2011].

PŪV metu planuojamų statyti pastatų fasadams gali būti naudojamos šios medžiagos: molis, keramika, tinkas, mūras, fasadinė plokštė, klinkerio plytelės, dekoratyvinis akmuo, metalinės lauko žaliuzės, struktūrinis tinkas, keramika ir pan. Siekiant pastiprinti natūralaus apšvietimo efektą dalis vidinių kiemų fasadų, pvz.: šviesaus klinkerio plytų gali būti glazūruotos (blizgios, šviesą atspindinčios). Pastatų stogai numatomi šlaitiniai, dengti degto molio čerpėmis. Siekiant išvengti vizualinės taršos ant stogų (kaminų, inžinerinės įrangos elementų), pastogėse bus formuojamos techninės patalpos, dalinai dengiamos metalinėmis žaliuzėmis, sutampančiomis su stogo plokštumomis. Projektuojami tūriai suskaidyti taip, kad būtų užtikrinta visų patalpų insoliacija. Tuo pačiu maksimaliai atverti vaizdai į Vilnios upę.

4.1 lentelė. Informacija apie aukštingumą

Adresas	Užstatymo aukštingumas, m
1	2
Aukštaičių g. 4	16-19
Aukštaičių g. 7	14-25
Aukštaičių g. 8	13
Aukštaičių g. 10	15-25
Aukštaičių g. 12	11-21
Aukštaičių g. 14	20
Aukštaičių g. 16	17-23
Paupio g. 26	12

Kaip matyti iš 4.1 lentelės, numatomas didžiausias užstatymo aukštingumas 14-25 m (adresu Aukštaičių g. 7) ir 15-25 m (adresu Aukštaičių g. 10). Aplink PŪV vietą dauguma esančių gyvenamųjų namų yra daugiaaukščiai (įskaitant Aukštaičių g. 6). Pastačius pastatus, teritorija bus sutvarkyta, apsodinta želdiniais, veja, kas įtakos teigiamą kraštovaizdžio vizualinį efektą. Taip pat statinių spalvinis spektras bus pritaikytas (pagal galimybę) pagal perspektyvą, atsižvelgiant į aukščiau pateiktą metodiką, siekiant, jog PŪV statiniai optiškai atitolintų objektą.

Taigi planuojamo užstatymo (aukštingumo) vizualinė įtaka numatoma, tačiau minimali. PŪV vietoje bus statomi (maksimaliai) ~25 m aukščio statiniai ir jie bus matomi iš artimiausių gyvenamųjų namų, jų teritorijų, tačiau neigiamo poveikio (vizualinės taršos) kraštovaizdžiui nenumatoma, nes artimose PŪV vietai teritorijose jau yra daugiaaukščiai gyvenamieji namai. Be to, tvarkant teritoriją, bus sprendžiami apželdinimo principai – išsaugomi esami vertingi želdiniai ir sodinami nauji. Teritorijos dalis prie Vilnios upės pasižymi išraiškingu reljefu, kuri pėsčiųjų bei dviračių takais jungiasi su Kūdrų parku. PŪV teritorijoje prie Vilnios upės planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai tarp senamiesčio ir Pavilnių regioninio parko, bus įrengiamos aikštelės trumpalaikiam poilsiui. Atskirųjų želdynų tarpe parkai, miesto sodai ir skverai yra svarbiausieji bei privalomi miesto struktūros ir tuo pačiu žaliųjų plotų sistemos elementai. Taigi sutvarkyta teritorija pagerins kraštovaizdžio estetinę kokybę.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

PŪV teigiamai įtakos materialines vertybes, nes bus statomi gyvenamieji namai, komercinės paskirties objektai (kavinės, restoranai, turgelis ir pan.). PŪV vieta taps traukos centru gyventojams, norintiems įsigyti būstą senamiestyje, taip pat žmonėms leidžiantiems laisvalaikį važinėjantis dviračiais ir/ar vaikščiojant, nes bus įrengtas naujas pėsčiųjų ir dviračių takas, turistams, norintiems pažinti Vilniaus senamiestį ir vaikščiojantiems planuojama sutvarkyti Vilnios upės pakrante.

Įgyvendinus PŪV planuojama sukurti ~230 darbo vietų, todėl PŪV vieta taps patraukli ne tik planuojantiems įsigyti būstą ir/ar laisvalaikį leidžiantiems asmenims, bet ir asmenims, planuojantiems

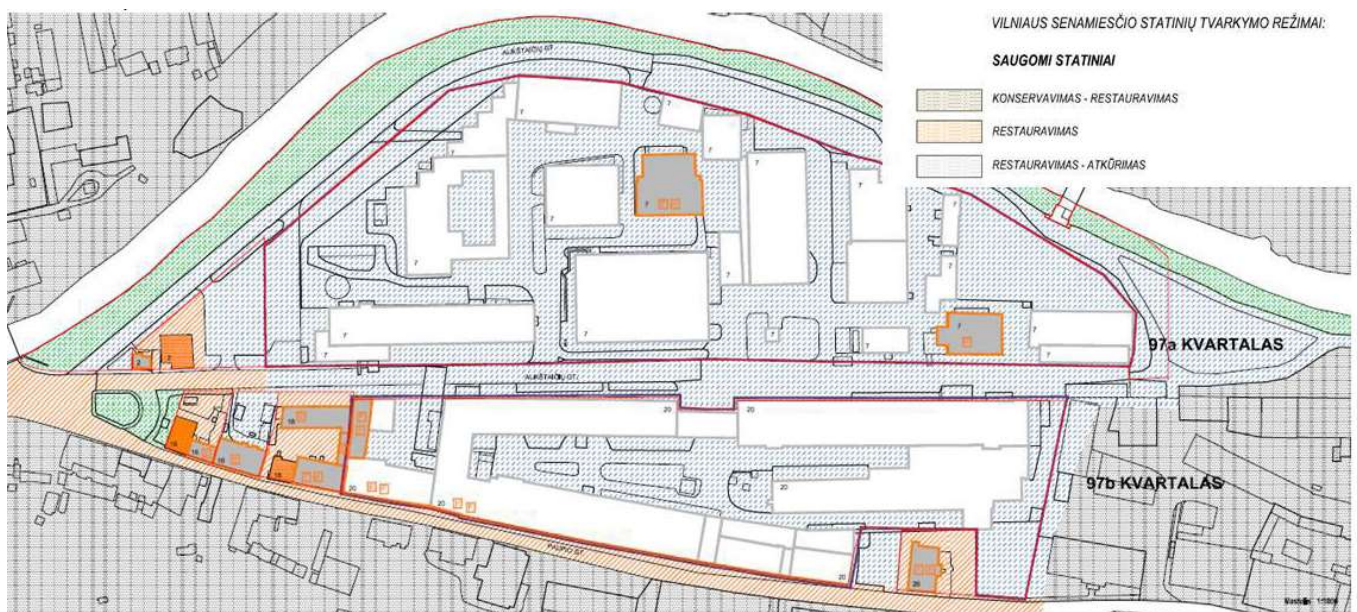
steigti įmonės ir/ar ieškantiems naujos, gražios, tvarkingos bei patogios centro (atstumų) atžvilgiu darbo vietos.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spindulių).

Pagal kultūros vertybių registrą PŪV teritorija patenka į Vilniaus senamiestį (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietą su priemiesčiu (kodas 25504) (žr. 3.21 pav.). Vadovaujantis Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. pagrindiniu brėžiniu PŪV teritorija nurodyta kaip Vilniaus senamiesčio dalis, kuriai galioja specialūs senamiesčio teritorijų planavimo dokumentai. Minimo bendrojo plano sprendiniai taip pat numato teritorijos pilną konversiją kaip prioritetinį jos tvarkymo būdą.













Planuojama teritorija yra miesto istorinio branduolio ir priemiestinės zonos kontakto zonoje. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente nustatyti specialūs Subačiaus – Paplaujos istorinio priemiesčio apsaugos reikalavimai. Taip pat nurodyti siūlomi įtraukti į kultūros vertybių registrą pastatai, restauruoti pastatų fasadai, rūšiai, atskiri pastatų elementai. Pastatai, siūlyti į kultūros vertybių registrą, atlikus papildomą vertinimą, į jį neįtraukti, todėl nenumatoma išsaugoti buvusio klubo pastato, medinio buvusio muziejaus pastato Paupio g. 26. Reglamente sūlomą Paupio gatvės išsklotinės restauraciją apsunkina tai, kad šių pastatų konstrukcijos smarkiai užterštos ir susidėvėję, tad vienintelis įmanomas jų išsaugojimo būdas – užterštų pastatų dalių griovimas, utilizacija ir atkūrimas naujomis medžiagomis ir konstrukcijomis.

Ištrauka iš senamiesčio apsaugos reglamento konkretizuotų reikalavimų Subačiaus – Paplaujos priemiesčiams (zona III D) pateikiama 4.4 pav.



4.4 pav. Ištrauka iš senamiesčio apsaugos reglamento konkretizuotų reikalavimų Subačiaus – paplaujos priemiesčiams (zona III D)

4.2 lentelė. Ištraukos iš senamiesčio apsaugos reglamento konkretizuotų reikalavimų <...> sutartiniai ženklai

Sutartinis ženklas	Paiškinimas
1	2
	Konservuojami – restauruojami fasadai
	Restauruojami fasadai
	Konservuojami – restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
	Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
Kiti statiniai	
	Statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
	Kiti statiniai
Vilniaus senamiesčio teritorijų tvarkymo režimai	
	Koservavimas - restauravimas
	Restauravimas
	Restauravimas - atkūrimas
Senamiesčio želdynų tvarkymo režimai	
	Koservavimas - restauravimas
	Restauravimas - regeneravimas
	Rekonstravimas - atkūrimas

Kaip matyti iš 4.4 pav. ir 4.2 lentelės PŪV teritorijoje esančių kai kurių pastatų (esančių adresu Aukštaičių g. 7, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 14, Paupio g. 26) fasadai bus restauruojami.

Neigiamas poveikis kultūros vertybėms nenumatomas, nes bus vadovaujama specialiais senamiesčio teritorijų planavimo dokumentais, juose esančiais reikalavimais. Be to, PŪV sukeliama cheminė (oro tarša, kvapas) ir fizikinė (triukšmas) tarša neviršys nustatytų Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais ribinių verčių ir neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai nesukels, todėl tikėtina, kad neigiamo poveikio kultūros paveldo objektams taip pat nebus.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

Dėl PŪV numatoma oro, dirvožemio tarša, taip pat numatoma fizikinė (triukšmo) tarša, tačiau reikšmingas neigiamas poveikis nurodytų veiksnių sąveikai nenumatomas, nes įgyvendinus projektą, apskaičiuotos išmetamų oro teršalų vertės neviršys Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose nurodytų atitinkamų oro teršalų ribinių verčių, apskaičiuota kvapo tarša taip pat neviršys nustatytų 8 OUE/m³ (kvapo vienetų), o apskaičiuotas triukšmo lygis neviršys dienos, vakaro ir nakties nustatytų ribinių dydžių, buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos centralizuotai, į miesto tinklus, o susidarysiančios atliekos bus pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams. Be to, PŪV metu išmetami oro teršalai į aplinkos orą, skleidžiamas kvapas, triukšmas į aplinką, išleidžiamų nuotekų teršalai į nuotakyną, susidariusios atliekos ir laikomos konteineriuose, tam skirtose vietose, vieni su kitais nesąveikaus.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

PŪV objektai bus projektuojami ir statomi vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Kadangi įgyvendinus PŪV pavojingi procesai nenumatomi, todėl avarių, gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė yra nedidelė ir reikšmingas poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai, poveikis biologinei įvairovei, žemei ir dirvožemiui, vandeniui, orui, kraštovaizdžiui, materialinėms vertybėms, kultūros paveldui nenumatomas.

PŪV metu bus laikomasi visų priešgaisrinės saugos reikalavimų. Kilus gaisrui bus kviečiama priešgaisrinė tarnyba. Pastatų išorės gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų 2 vnt. hidrantų PŪV teritorijoje. Požeminėje automobilių atovėjimo aikštelėse bus įrengtos sprinklerinės vandens (gaisro gesinimo) sistemos.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T4 kvartalo (Vilniaus m.) (įskaitant žemės sklypus, esančius adresu Aukštaičių g. 4, 7, 8, 10, 12, 14, 16, Paupio g. 26), kuri yra pakankamai nutolusi nuo Lietuvos sienos su kitų šalių teritorijomis. Planuojama ūkinė veikla nesukels reikšmingo neigiamo poveikio Lietuvos teritorijoje, todėl tikėtina, kad PŪV nesąlygos tarpvalstybinio poveikio.

Atstumas nuo PŪV vietos iki:

- Kaliningrado srities – apie 165 km;
- Lenkijos – apie 130 km;
- Latvijos – apie 135 km;
- Baltarusijos – apie 30 km.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Dėl PŪV reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai nėra numatomas, nes įgyvendinus projektą, apskaičiuotos išmetamų oro teršalų vertės neviršys Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose nurodytų atitinkamų oro teršalų ribinių verčių, apskaičiuota kvapo tarša taip pat neviršys nustatytų 8 OUE/m³ (kvapo vienetai), o apskaičiuotas triukšmo lygis neviršys dienos, vakaro ir nakties nustatytų ribinių dydžių, o dėl į nuotakyną planuojamų išleisti buitinių, gamybinių ir paviršinių nuotekų reikšmingas neigiamas poveikis taip pat nenumatomas. Susidariusios atliekos bus laikomos konteineriuose, kurie stovės spec. vietose ir pagal grafiką atliekos bus išvežamos, t. y. priduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams, todėl reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai taip pat nenumatomas.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymas Nr. AV-200 „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 143-5768; 2012, Nr. 13-600).
2. Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymas Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 82-3286; 2012, Nr. 13-601).
3. Aplinkos ministerija [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 8 d. Prieiga per internetą: <http://www.am.lt/VI/rubric.php3?rubric_id=1032>.
4. Geoportal [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 10 d. Prieiga per internetą: <Geoportal.lt... 2017>.
5. Kavaliauskas, P. 2011. Kraštovaizdžio samprata ir planavimas. Mokomoji knyga. Vilniaus universitetas.
6. Ketvirtinė automobilių rinkos tendencijų apžvalga 2016 m. 2 ketvirtis [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 9 d.. Prieiga per internetą: <https://autoplius.lt/tyrimai/barometras/automobiliu-rinkos-apzvalga-2016-ii-etv?page_nr=1>.
7. Kultūros vertybių registras [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 10 d. Prieiga per internetą: <<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>>.
8. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesni pakeitimai).
9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 4-129; 2010, Nr. 89-4730; TAR, 2014-12-18, Nr. 19959).
10. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; aktuali redakcija nuo 2013-06-01),
11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto oksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827; 2010, Nr. 2-87; 2010, Nr. 82-4364).
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. 340 „Dėl aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 81-3500; 2008, Nr. 82-3282; 2008, Nr. 143-5751; 2012, Nr. 50-2493).
13. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 125 „Dėl teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais vertinimo metodikos patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. 66-1926; 1999, Nr. 47-1508).

14. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin., 2000, Nr. 100-3185; 2007, Nr. 67-2627; 2008, Nr. 70-2688).
15. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; aktuali redakcija nuo 2012-09-23).
16. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59-2103; ir kt. pakeitimai).
17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594; 2013, Nr. 9-388, TAR, 2014-10-30, Nr. 15135).
18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. d1-912 „Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2015-12-14, Nr. 19741).
19. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).
20. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201, TAR 2014, Nr. 2014-01536).
21. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas Nr. IX-886 (Žin., 2002, Nr. 56-2225; aktuali redakcija nuo 2013-10-12).
22. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 120-6148).
23. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726, aktuali redakcija nuo 2013-06-01).
24. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065; ir kt. pakeitimai).
25. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1038 „Dėl paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2014-12-18, Nr. 19980, TAR, 2017-04-14, Nr. 6419).
26. Lietuvos geologijos tarnyba [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 9 d. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/epaslaugos/>>.

27. Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 9 d. Prieiga per internetą: <<http://www.meteo.lt/lt/web/guest/oro-temperatura>>.
28. Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 8 d. Prieiga per internetą: <<http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis/leidiniai/Videomorfo.jpg>>.
29. Modelių, kurie gali būti naudojami PAV atlikti, sąrašas. 2017. Žiūrėta gegužės 9 d. Prieiga per internetą: <<http://www.am.lt/VI/index.php#a/6968>>.
30. Nekilnojamo turto registro centras [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 2 d. Prieiga per internetą: <<http://maps.registrucentras.lt/>>.
31. Paliulis, D., Zuokaitė, E. Kvapų valdymo metodinės rekomendacijos. 2012. VGTU ir Valstybinė visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba prie Sveikatos apsaugos ministerijos. 113 p.
32. Priežastys lemiančios automobilių taršos susidarymą [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 8 d. Prieiga per internetą: <<http://www.vilniusforum.lt/priezastys-lemiancios-automobiliu-tarsos-susidaryma/>>.
33. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kai kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymo pripažinimo netekusiais galios“.
34. Saugomų rūšių informacinė Sistema (SRIS) [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 8 d. Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action;jsessionid>>.
35. Saugomų teritorijų valstybės kadastras [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 9 d. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.
36. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. ir jo sprendiniai [interaktyvus]. 2017. Žiūrėta gegužės 8 d. Prieiga per internetą: <<http://www.vilnius.lt/index.php?2702887497>>.

PRIEDAI

- 1 PRIEDAS. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, turimi žemės sklypų planai ir kadastro orto foto.
- 2 PRIEDAS. Tarybos sprendimo ir detaliojo plano kopijos.
- 3 PRIEDAS. Saugos duomenų lapai.
- 4 PRIEDAS. Statybos leidimų kopijos.
- 5 PRIEDAS. Paviršinių nuotekų kiekių skaičiavimai.
- 6 PRIEDAS. Stacionarių oro taršos šaltinių schema.
- 7 PRIEDAS. Oro taršos skaičiavimai.
- 8 PRIEDAS. Raštas dėl foninių koncentracijų ir meteorologinių duomenų įsigijimo.
- 9 PRIEDAS. Oro teršalų sklaidos skaičiavimo aprašymas ir rezultatai.
- 10 PRIEDAS. Teršalų kvapo slenksčio vertės.
- 11 PRIEDAS. Kvapo sklaidos skaičiavimo rezultatai.
- 12 PRIEDAS. Aukštaičių, Paupio, Kranto g. transporto srautų kartograma.
- 13 PRIEDAS. Triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai.
- 14 PRIEDAS. Triukšmo matavimo protokolai.
- 15 PRIEDAS. LGT vertinimas.
- 16 PRIEDAS. Ekspertizės aktų dėl nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų kopija.
- 17 PRIEDAS. Oro tarša griovimo ir statybos metu.
- 18 PRIEDAS. Sukeliamas triukšmas griovimo ir statybos metu.

